

Uchwała Nr XX/290/08
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonej Uchwałą Nr XIV/82/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2198 z 19 listopada 2003 r.) w sprawie zmiany planu, utrzymanej w mocy w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165 z 10 stycznia 2004 r.) w sprawie uchwalenia planu, polegającej na dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 UH, położonego w Łapach przy ul. Cmentarnej, przeznaczonego obecnie pod handel i usługi; granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na kopii rysunku zmiany planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) szczegółowo określają zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego zmianą. Przed podjęciem uchwały Burmistrz przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.

Do przedmiotowej zmiany przystępuje się na wniosek Burmistrza, w związku z prośbą właściciela działki nr 492/1 położonej w Łapach przy ul. Cmentarnej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UH, dotyczącej dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej na tej nr 492/1 działce, przeznaczonej w obecnie obowiązującej zmianie planu wyłącznie pod handel i usługi.