

## **U C H W A Ł A   Nr XXIII/375/08**

**Rady Miejskiej w   Ł a p a c h**

**z dnia 27 maja 2008 r.**

### **w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) - Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§1. Rada Miejska w Łapach   z e z w a ł a   Burmistrzowi Łap na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Jadwidze Daleckiej, zam. w Łapach, ul. Kopernika 2 m. 17, lokalu mieszkalnego Nr 17, położonego w Łapach przy ulicy Kopernika 2 o powierzchni użytkowej 35,96 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 194/10000 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 1853,80 m<sup>2</sup>,   z   jednoczesnym   przekazaniem   w   użytkowanie   wieczyste   do   dnia   14   kwietnia   2103   roku   194/10000   części   działki   oznaczonej   numerem   geodezyjnym   1336/2   o   powierzchni   501   m<sup>2</sup>,   posiadającej   urządzoną   księgę   wieczystą   KW   Nr   27.314,   z   bonifikatą   wynikającą   z   §   6   uchwały   Nr   VI/47/07   Rady   Miejskiej   w   Łapach   z   dnia   23   lutego   2007   roku   w   sprawie   określenia   zasad   i   trybu   zbywania   nieruchomości   i   lokali.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Lokal Nr 17, położony w Łapach przy ulicy Kopernika 2 został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 67, poz. 555) przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Najemca zapłaci po uwzględnieniu bonifikaty kwotę 2.262,30 zł oraz 141 zł jako pierwszą opłatę z tytułu przekazania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.