

## **U C H W A Ł A Nr XXIV/414/08**

**Rady Miejskiej w Ł a p a c h**

**z dnia 27 czerwca 2008 r.**

### **w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) - Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§1. Rada Miejska w Łapach **z e z w a ł a** Burmistrzowi Łap na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Panu Janowi Bezubik, zam. w Łapach, ul. Sikorskiego 30 m. 5, lokalu mieszkalnego Nr 5, położonego w Łapach przy ulicy Sikorskiego 30 o powierzchni użytkowej 49,45 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną (piwnicą) o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz udziałem 5845/114528 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 917,3 m<sup>2</sup>, z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 grudnia 2096 roku 5845/114528 części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1824/7 o powierzchni 419 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 45.948, z bonifikatą wynikającą z § 6 uchwały Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Lokal Nr 5, położony w Łapach przy ulicy Sikorskiego 30 został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 67, poz. 555) przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Najemca zapłaci po uwzględnieniu bonifikaty kwotę 3.106,29 zł oraz 307,75 zł jako pierwszą opłatę z tytułu przekazania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.