

U C H W A Ł A Nr XXXV/224/93

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 14.05 ..... 1993 r.

w sprawie:

sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 21 ust. 1, 2 i 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991 roku - Dz. U. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **u c h w a ł a**, co następuje:

# § 1

Rada Miejska w Łapach **z e z w a ł a** Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Stanisławowi Łuszyńskiemu i jego żonie Krystynie Łuszyńskiej, zam. w Łapach, ul. Armii Krajowej 2 m. 1 lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego w Łapach przy ulicy Armii Krajowej 2, o powierzchni użytkowej 20,24 m<sup>2</sup>, z jednoczesnym przekazaniem w wieczyste użytkowanie 8,9 m<sup>2</sup> gruntu, co stanowi 14/1000 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1336/1 o powierzchni 633 m<sup>2</sup>.

# § 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

# § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
[Podpis]  
[Podpis]

Zobowiązuje się do  
wz. 1004  
[Podpis]  
1993-05-11

## Uzasadnienie

Lokale mieszkalne położone w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy mogą być sprzedawane na rzecz najemców lub osoby bliskiej wspólnie zamieszkującej. Sprzedaż lokalu następuje wraz z przekazaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu związanego z budynkiem. Cenę lokalu i gruntu ustala rzeczoznawca d/s wyceny nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Zapłata należności za lokal podlegający sprzedaży może być dokonana jednorazowo lub na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat, oprocentowane w wysokości  $1/2$  oprocentowania kredytu refinansowego udzielanego przez Narodowy Bank Polski pozostałym bankom, obowiązującego na dzień 1 stycznia roku, w którym jest płatna rata. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym sprzedaż lokalu wymaga podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały.