

UCHWAŁA Nr XXXV/229/93.....

Rady Miejskiej w Ł a p a c h

z dnia ..14.05..... 1993r

w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali komunalnych.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami/ w związku z art.21 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991r - Dz.U.Nr 30 poz.127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach u g h w a l a, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXX/181/92 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 1 grudnia 1992r po § 6 dodaje się § 7 o następującej treści:

- " 1. Cenę sprzedaży lokalu obniża się o 20%, jeżeli nabywca pokrywa całą należność w drodze jednorazowej wpłaty.
2. Kombatantom i sybirakom przysługuje zniżka w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu."

§ 2

Zmienia się kolejność następujących paragrafów:

§ 7 na § 8, § 8 na § 9.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Gazecie Łapskiej.

Wojciech Parys
14.05.93

[Signature]
Przewodniczący Rady Miejskiej

U Z A S A D N I E N I E

Cena lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę lub osobę bliską wspólnie zamieszkującą może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat. W przypadku rozłożenia należności na raty stosuje się korzystne dla nabywcy oprocentowanie wynoszące połowę stopy procentowej kredytu refinansowego stosowanego na dzień 1 stycznia roku, w którym jest płatna rata. Aby zachęcić kandydatów do zakupu zajmowanych przez nich mieszkań, można zastosować bonifikatę w przypadku wpłaty całej wkoty jednorazowo.

Obniżkę w wysokości 10 % ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz kombatanta bądź "sybiraka" będzie stanowiło niewielką rekompensatę za zasługi tych osób. Dotyczy to ludzi starszych, wrażliwych na dowody uznania odniesionych przez nich szkód.