

U C H W A Ł A    Nr XXXVI.237.93

Rady Miejskiej w Ł a p a c h

z dnia 3. czerwca... 1993 r.

w sprawie:

**sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oddanej  
w wieczyste użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991 roku - Dz. U. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach **z e z w a l a** Zarządowi Miasta Łapy na sprzedaż wieczystemu użytkownikowi Tomaszowi Klewinowskiemu, zam. w Łapach przy ulicy Głównej Nr 77 A działki budowlanej położonej w Łapach przy ulicy Pankiewicza, oznaczonej numerem geodezyjnym 457/2 o powierzchni 578 m<sup>2</sup> za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę, tj. 45.937.100,- /słownie: czterdzieści pięć milionów dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy sto złotych/.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Łapy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*[Podpis]*  
mgr Jolanta Mirek

*Uchwała uchwalona  
pod dyktando  
w dniu 25-02-1993  
Zarząd Miasta Łapy  
Tomasz Klewinowski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Łapach przy ulicy Pankiewicza, oznaczona numerem geodezyjnym 457/2 o powierzchni 578 m<sup>2</sup>, znajduje się w wieczystym użytkowaniu Tomasza Klewinowskiego. Wieczysty użytkownik złożył wniosek, aby zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991 roku - Dz. U. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ Zarząd Miasta i Gminy Łapy sprzedał mu nieruchomość na własność. Sprzedaż następuje po cenie ustalonej przez biegłego posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości. Biegły dokonując wyceny działki po 79.476,- złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wziął pod uwagę położenie w terenie nie uzbrojonym w całości, chociaż osiedle wyposażone jest w sieć energetyczną, wodociąg i kanalizację.

Przy sprzedaży nieruchomości wieczystym użytkownikom stosuje się drogę bezprzetargową na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. Nr 72, poz. 311 z 1991 roku/.