

U C H W A Ł A Nr XXXVI)239)93...

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 3 czerwca 1993 roku

w sprawie: ustalenia opłat adiacenckich.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30 poz.127 z 1991r z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Łapach u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy w Łapach do naliczania opłat adiacenckich dla nieruchomości położonych w m.Łapy, które zostały ulepszone pod względem technicznym poprzez wybudowanie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, linii elektrycznej lub nawierzchni utwardzonej, urządzeń energetycznych i gazowych.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Nie pomógł dostrzeżeni
pod względem formalnym -
przechodzi*

RAJCA DRAWNY
mgr inżynier Rola-Pawłow

Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
mgr Józef Mirek

Wyjaśnienie do projektu uchwały w sprawie
ustalania opłat adiacenckich.

Na podstawie art.44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30 poz.127 z 1991r/ właściciele gruntów obowiązani są uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń /opłata adiacencka/.

Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń wniesionych w czynie społecznym, w gotówce lub w naturze na realizację określonego urządzenia.

Ustawa upoważnia Radę Ministrów do określenia szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach, ich pokrywania oraz zasady stosowania zniżek. Na podstawie tego upoważnienia Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 16 lipca 1991r /Dz. U Nr 72 poz.314/. Rozporządzenie to wyjaśnia, iż przez urządzenia komunalne rozumie się:

- urządzenie lub ulepszenie drogi
- sieć wodociągową
- sieć kanalizacyjną

Przez urządzenia energetyczne rozumie się: sieć elektryczną i ciepłowniczą, a przez urządzenia gazowe - sieć gazową do której można przyłączyć urządzenia gazowe zainstalowane w budynkach.

Wysokość opłat adiacenckich ustala się jako 50% różnicy wartości gruntu przed i po wybudowaniu tych urządzeń. Wartość tą określa się na dzień, w którym powstał obowiązek poniesienia opłaty tj. na dzień w którym zakończyło się urządzenie lub ulepszanie drogi, bądź też stworzono warunki do podłączenia się do pozostałych urządzeń.

Opłaty wnosi się na rzecz Gminy. Ustala je Zarząd Gminy w drodze decyzji na podstawie uchwały rady gminy.

Na wniosek właścicieli gruntów mogą one być rozłożone na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Raty podlegają oprocentowaniu równemu podstawowej stopie procentowej stosowanej przez bank centralny przy udzielaniu kredytu refinansowego bankom.

Rozporządzenie wprowadza 50% obniżki w opłatach osobom, których dochód miesięczny na członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce społecznej.

Termin wniesienia opłaty określa się w decyzji, ale nie może on być krótszy niż 30 dni - licząc od dnia w którym decyzja została ogłoszona.