

U C H W A Ł A Nr XXXVII/248/93

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 22.07. 1993 r.

w sprawie:

sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 21 ust. 1, 2 i 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1991 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991 roku - Dz. U. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach **z e z w a ł a** Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Stanisławowi i Ewie małż. Brzozowskim, zam. w Łapach, ul. Armii Krajowej 1 m. 19 lokalu mieszkalnego Nr 19, położonego w Łapach, ul. Armii Krajowej 1, o powierzchni użytkowej 33,97 m², z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste 47,7 m² gruntu, co stanowi 188/10000 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1278 o powierzchni 2537 m².

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Józef Mirek

*Zgłoszenie przyjęte
na wniosek
1993-07-27*

Uzasadnienie

Na wniosek najemców lokalu mieszkalnego, położonego w budynku wielomieszkaniowym, następuje sprzedaż tego lokalu na rzecz najemców lub osoby bliskiej wspólnie zamieszkującej. Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży lokalu jest wycena dokonana przez biegłego, posiadającego uprawnienia do szacowania nieruchomości. Wraz ze sprzedażą lokalu oddaje się w wieczyste użytkowanie część gruntu związanego z korzystaniem z domu. Należność za sprzedawany lokal może być wpłacona jednorazowo i w takim wypadku cenę sprzedaży lokalu obniża się o 20 %. Przy spłacie należności systemem ratalnym pierwszą wpłatę w wysokości nie mniejszej niż 20 mln złotych dokonuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej, pozostałą kwotę spłaca się w 9 ratach rocznych oprocentowanych zgodnie z uchwałą Nr 15/92 Zarządu Miasta Łapy z dnia 8 września 1992 roku.