

UCHWAŁA Nr .XLI/291/93
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia ...29. grudnia..... 1993 r.

w sprawie:

sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 21 ust. 1, 2 i 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst ustawy z 1991 roku - Dz. U. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach **z e z w a ł a** Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Małgorzacie i Andrzejowi małż. Praczuk, zam. w Łapach, ul. Kopernika 4 m. 7 lokalu mieszkalnego Nr 7, położonego w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym w Łapach przy ulicy Kopernika 4, o powierzchni użytkowej 44,5 m², z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat 71,4 m² gruntu, co stanowi 36/1000 część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1340 o powierzchni 1983 m², posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 32054.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Janina Mirek

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny ^{Nr 7} położony w budynku wielomieszkaniowym w Łapach ulicy Kopernika 4, o powierzchni użytkowej 44,5 m², może zostać sprzedany bezprzetargowej na rzecz najemcy lub osób bliskich wspólnie zamieszkujących. Głównym najemcą lokalu jest Maria Walesieniuk. Za jej zgodą sprzedaż nastąpi na rzecz córki - Małgorzaty Praczuk i zięcia - Andrzeja Praczuk.

Biegły posiadający uprawnienia do szacowania nieruchomości ustalił cenę lokalu na 66.430.900 złotych /słownie: sześćdziesiąt sześć milionów rysta trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych/. W przypadku zapłaty należności jednorazowo, nabywcy służy obniżka ceny o 20%. Po uwzględnieniu obniżki zapłaty pozostanie 53.144.700,- złotych /słownie: pięćdziesiąt trzy miliony sto czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych/. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje przekazanie w wieczyste użytkowanie części gruntu związanego z sprzedawanym lokalem oraz sprzedaż udziału we wspólnych częściach budynku.