

UCHWAŁA Nr IX/67/94

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 24 listopada 1994r.

W sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie Art. 26 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o
najmiejscowościach mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,
poz.509/ oraz Art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95/, Rada Miejska w Łapach uchwala,
co następuje:

§ 1

Ustala się w Gminie Łapy stawkę bazową czynszu regulowa-
nego w wysokości 1200 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mie-
szkalnego.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Wysokość czynszu określa się wg załącznika.

§ 4

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łapach i obowiązuje do dn. 31.XII.94r.

*Zatwierdzone - poryb
me 1994
14.11.94*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Jerzy Łuba