

UCHWAŁA Nr XI/76/94

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 29 grudnia 1994r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie Art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz.509/ oraz Art.18, ust.2, pkt.15 i Art.40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95/ Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się w Gminie Łapy stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości 4.000 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Określona w ust.1 stawka czynszu ulega:

1/ podwyższeniu za wyposażenie lokalu w:

a/kanalizację - o 30%

b/gaz przewod.- o 30%

c/c.o. - o 30%

d/c.c.w. - o 30%

2/ obniżeniu z powodu:

a/braku kanalizacji - o 30%

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych prze-gród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.