

Uchwała Nr **XII/88/95**

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia **9 luty 1995r.**

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95/ oraz art.5, ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz.509/ uchwala się co następuje:

§ 1

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gmina wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy.

§ 2

W pierwszej kolejności umowy najmu zawiera się :

- 1/ Z osobami posiadającymi tytuł prawny do zamieszkania w budynkach podlegających rozbiórce:
 - a/ w związku z inwestycjami gminy
 - b/ z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi
- 2/ Z osobami zakwalifikowanymi do otrzymania lokalu z zasobów gminy ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną o której mowa w paragrafie 3
- 3/ Z osobami niezbędnymi dla Gminy Łapy z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje **na czas wykonywania pracy.**

§ 3

1/2a osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy uważa się:

- 1/ osoby zamieszkujące w lokalu gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej
 - 2/ osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym
 - 3/ zameldowane na terenie Gminy Łapy przez okres co najmniej 5 lat
- 2/ Warunki wymienione w ust.1. muszą być spełnione łącznie **/nie dotyczy §2 pkt.3/.**

§ 4

- 1/ Za osoby z którymi umowy najmu na lokale socjalne powinny być zawierane w pierwszej kolejności oprócz osób, o których mowa w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych uważa się:
 - 1/ osoby nie posiadające mieszkań
 - 2/ osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym
 - 3/ zameldowane na terenie Gminy Łapy przez okres co najmniej 5 lat
- 2/ Warunki wymienione w ust.1 muszą być spełnione łącznie
- 3/ Ustala się czynsz w lokalu socjalnym w wys. najniższej stawki czynszu regulowanego tj. pomniejszonym o 30% w stosunku do czynszu bazowego.

§ 5

- 1/ Wprowadza się społeczną kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności
- 2/ Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Zarząd Gminy Łapy w formie uchwały
- 3/ Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:
 - 1/ uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu
 - 2/ opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu
 - 3/ sporządzanie projektu list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu
 - 4/ rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu list

§ 6

W sprawach nie uregulowanych uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz.509/ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łapy

Rady Mi § 8 iej w Łapach

Uchyła się Uchwałę Nr IX/66/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 listopada 1994r w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia. Dnia 8 marca 1990 r. samorządzie terytorialnym / Dz.Uz Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Łapach uchwała co następuje :

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Lybela
mgr inż. Jerzy Łuba

§ 1

*Wykonanie - gml
me 10/95
RADA PRAWNY
mgr inż. Jerzy Łuba
10-11-26*

§ 2

Uchwała się komisję mieszaną złożoną z 2 członków Komisji Finansowo-Budżetowej i 2 członków Komisji Gospodarczej, Inwestycyjnej i Zarządzania Środowiskiem do nadzoru ZWIK.

§ 3

Uchwała się komisję mieszaną opracować Regulamin komisji do dn.28 lutego br., który zatwierdzi Rada Miejska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Lybela
mgr inż. Jerzy Łuba

Jerzy Łuba Lybela

Jerzy Łuba Drv

Jerzy Łuba Tabeyce

Jerzy Łuba Wylkopinski

Jerzy Łuba Sykutten