

U C H W A L A N r X X I / 1 7 5 / 9 5
R a d y M i e j s k i e j w Ł a p a c h
z d n i a 2 8 g r u d n i a 1 9 9 5 r .

w s p r a w i e o k r e ś l e n i a w y s o k o ś c i s t a w e k p o d a t k u

o d n i e r u c h o m o ś c i .

Na podstawie art. 5. ust. 1 art. 6 ust. 9 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U Nr 9. poz. 31 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje ;

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3/ od garaży wolnostojących - 1,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4/ od pozostałych budynków lub ich części - 1 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5/ od budowli - 2 % wartości,
- 6/ od 1 m² powierzchni gruntów :
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,20 zł,
 - b/ pozostałych - 0,02 zł

§ 2

Pobór podatku od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej prowadzony będzie w drodze inkasa , na terenie miasta - przez inkasenta.

§ 3

Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso podatku od nieruchomości określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie stawek za inkaso zobowiązania pieniężnego . Za pobór podatku z terenu miasta ustala się wynagrodzenie w wysokości 8 % zainkasowanego podatku.

§ 4

Zwalnia się od podatku od nieruchomości ;

- 1/ łąki nadnarwiańskie, nieużytki,
- 2/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ;szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków, placówek kulturalnych i sportowych, ochotniczych straży pożarnych - finansowanych z budżetu gminy,
- 3/ strychy, z wyjątkiem zajętych na mieszkania i działalność gospodarczą.

§ 5

Obniża się stawki podatku od nieruchomości osobom fizycznym posiadającym grunty o powierzchni powyżej 3000 m² - 50 % stawki ustalonej w § 1 pkt 6 lit. b - czyli z kwoty 0,02 zł do kwoty 0,01 zł.

§ 6

Tracą moc uchwały Nr XI/73/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i Nr XII/86/95 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 9 lutego 1995 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/73/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 grudnia 1994 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie.

U Z A S A D N I E N I E

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Wincenciak

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 2 ustawy o opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/ Minister Finansów zobowiązany został do określenia granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, które ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na rok 1996 stawki te wynoszą :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,23 zł,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - 8,61 zł,
- 3/ od pozostałych budynków - 2,87 zł,
- 4/ od budowli - 2% ich wartości,
- 5/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,28 zł,
- 6/ od pozostałych gruntów - 0,02 zł.

w sprawie

Na
o podat
późniejs
następuj

Uchwała
wysokość
1/ od
2/ od

Podatek
marca
dwóch ty
proporcjo
obowiązek

Pobór po
będzie w
inkasenta
bądź na j

Wynagrodz
pobranych

Traci mo
9.02.199

Uchwała
ogłoszeni