

Uchwała Nr...XXVI/ 229/96
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia ...14...sierpnia... 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74) oraz art.26 i 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16,poz.78) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy w części obejmującej:
 - a) przebieg sanitarnego kanału tłoczego Uhowo-Łapy,
 - b) przebieg optotelekomunikacyjnego kabla Płonka Kościelna-Łupianka Stara.
2. Plan przedstawiony jest w ustaleniach zawartych w §2 oraz na rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu.

1. Lokalizuje się przepompownię główną sanitarnego kanału tłoczego Uhowo-Łapy na terenie działki nr geodezyjny 154/1. Wielkość terenu ok.6 m².
 Ustala się strefę ochronną od budynków mieszkalnych o promieniu 15 m wokół przepompowni.
2. Ustala się przebieg sanitarnego kanału tłoczego Uhowo-Łapy w sposób następujący: od przepompowni wymienionej w ust.1 kanał biegnie przez działkę rolną nr geodezyjny 154/1 w kierunku rzeki Narew i dalej pod jej dnem w odległości 7 m od skraju śladu starego mostu - po jego północno-zachodniej stronie - na zachodni brzeg, gdzie biegnie przy drodze zjazdowej obok rzeki i następnie przechodzi w pas zieleni po północno-zachodniej stronie starej drogi do granicy wsi Uhowo z miastem Łapy, gdzie łączy się z systemem kanalizacyjnym miasta Łapy.
3. Ustala się przebieg optotelekomunikacyjnego kabla Płonka Kościelna - Łupianka Stara w sposób następujący:
 - od miejscowości Płonka Kościelna kabel biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 486 - po jej zachodniej stronie w kierunku wsi Łupianka Stara do miejsca położonego ok.80 m za granicą arealu wsi Płonka Strumianka, następnie przechodzi pod drogą Nr 486 na jej

wschodnią stronę i dalej biegnie ok. 200 m po tej stronie, by wrócić na stronę zachodnią drogi kontynuując bieg do miejsca położonego ok. 700 m od drogi krajowej Nr 670 Białystok-Sokoły, następnie przechodzi pod drogą Nr 486 na jej wschodnią stronę i dalej biegnie po wschodniej stronie tej drogi do drogi państwowej Nr 678 oraz wzdłuż tej drogi po jej południowej stronie do drogi gminnej we wsi Łupianka Stara, gdzie rozgałęzia się: łączy się z jednej strony z budynkiem Szkoły podstawowej, przechodząc pod jezdniami dróg: gminnej, państwowej Nr 678 i polnej, z drugiej zaś biegnie po zachodniej stronie drogi gminnej przez wieś Łupianka Stara - do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

4. Ustala się następujące warunki realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1, 2, 3:

- a) Kabel optotelekomunikacyjny należy układać poza pasem drogowym w odległości 9-15 m od osi jezdni oraz poza strefą ochrony bezpośredniej o szerokości ca 10 m wokół studni nr. 1 wiejskiego ujęcia wody podziemnej w Płonce Strumiance.
Odległość od istniejącego drzewostanu winna wynosić minimum 2 m.
- b) Na czas budowy kabla optotelekomunikacyjnego, jak też kanału sanitarnego należy zapewnić nadzór archeologiczny.
- c) Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.
- d) W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami energetycznymi, inwestor na własny koszt przebuduje te urządzenia.
O warunki przebudowy należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Łapy.

§ 3

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §2 o łącznej powierzchni 2,1657 ha z tego: kl.R IIIb - 1986 m²; R IVa - 10032 m²; R IVb - 3780 m²; R V - 1110 m²; R VI - 192 m²; Ł IV - 2637 m²; Ps IV - 1332 m²; Ps V - 90 m²; N - 138 m²; uż.kop. - 360 m² w tym:

a) wieś Uhowo	- kl.R V	- 240 m ²
	- kl.R IV b	- 222 m ²

b) wieś Płonka Strumianka

- kl.R IIIb	- 552 m ²
- kl.R IVa	- 6474 m ²
- kl.R IV b	- 2250 m ²
- kl.R V	- 870 m ²
- kl.R VI	- 192 m ²
- kl.Ps IV	- 1332 m ²
- kl.Ps V	- 90 m ²
- kl.N	- 138 m ²
- uż.kop.	- 360 m ²

c) wieś Łupianka Nowa

- kl.Ł IV - 2637 m²

d) wieś Łupianka Stara

- kl.R IIIb - 1434 m²

- kl.R IV a - 3558 m²

- kl.R IV b - 1308 m²

2. Pozostałe grunty rolne o pow. 0,591 ha pochodzenia organicznego przeznaczone zostały w planie na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego.

3. Przeznaczenie gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1 i 2 na cele nierolnicze ma charakter nietrwały (na czas realizacji inwestycji), zaś ich wyłączenie z produkcji nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego, ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu oraz zobowiązującej inwestora do ich realizacji i rolniczego zagospodarowania.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem zmiany planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Galcerowicz Tadeusz
Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej