

**U C H W A Ł A    N r XXIX)272)96**  
**Rady Miejskiej w ŁAPACH**  
**z dnia 19 grudnia 1995 r.**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku**  
**od nieruchomości .**

Na podstawie art. 5, ust. 1 art. 6 ust. 9 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje ;

**§ 1**

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 6,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3/ od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 3 zł.
- 4/ od garaży wolnostojących - 2,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5/ od pozostałych budynków lub ich części - 1,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6/ od budowli - 2 % wartości,
- 7/ od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów :
  - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,23 zł,
  - b/ będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz.431 i z 1994 r. Nr 1, poz.3 / wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 8/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 1 zł od 1 ha powierzchni ,
- 9/ pozostałych - 0,02 zł

**§ 2**

Pobór podatku od osób fizycznych prowadzony będzie w drodze inkasa , na terenie miasta - przez inkasenta .

**§ 3**

Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso podatku od nieruchomości określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie stawek za inkaso zobowiązania pieniężnego . Za pobór podatku z terenu miasta ustala się wynagrodzenie w wysokości 8 % zainkasowanego podatku.

**§ 4**

Walnia się od podatku od nieruchomości ;

- 1/ łaki nadnarwiańskie, nieużytki,
- 2/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ;szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków, placówek kulturalnych i sportowych, ochotniczych straży pożarnych - finansowanych z budżetu gminy,
- 3/ strychy, z wyjątkiem zajętych na mieszkania i działalność gospodarczą ,



Traci moc uchwała Nr XXI/175/95 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą 1 stycznia 1997 roku.

## UZASADNIENIE

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Miroslaw Wincencja

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 2 ustawy o opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami Minister Finansów zobowiązany został do określenia granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 1997 stawki te wynoszą :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,28 zł,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - 10,34 zł,
- 3/ od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,80 zł,
- 4/ od pozostałych budynków - 3,44 zł,
- 5/ od budowli - 2% ich wartości,
- 6/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,34 zł,
- 7/ od gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz.U.z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3/ wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8/ od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2 zł od 1 ha powierzchni,
- 9/ od pozostałych gruntów - 0,04 zł.

Stawki podatku od nieruchomości określone przez radę gminy nie mogą być niższe niż 50 % górnych granic stawek wyżej wymienionych.