

**Uchwała Nr XXXII/310/97
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 22 maja 1997 r.**

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 1, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496/ oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy składający się z :

1. rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na ... arkuszach formatu A 4,

2. rysunku zasad podziału terenu na działki budowlane we wsi Łapy w skali 1:2 000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na ... arkuszach formatu A 4.

3. treści planu o treści jak następuje :

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru objętego miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy /Uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. - Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58/.

2. Plan nie obejmuje terenów będących przedmiotem wniesionych protestów uwzględnionych uchwałą Nr XXXII/309/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r., które będą przedmiotem kontynuacji opracowania niniejszego planu na podstawie art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496/.

§2

zawartych w planie jest:

ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokajania potrzeb społeczno-ekonomicznych, ekologicznych, infrastruktury technicznej, ochrony gruntów rolnych i leśnych, zasobów naturalnych,

ochrona interesów obywateli i osób prawnych, wynikających z prawa własności,

rozwojenie działalności na obszarze gminy różnorodnych podmiotów, przy równoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z tych działań,

poprawa warunków życia mieszkańców poprzez umożliwienie wykorzystania potencjału rozwoju gminy wynikających z istniejącego potencjału społeczno-gospodarczego, kulturowego, ekologicznego, położenia gminy w województwie łódzkim,

zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

§ 3

Podmiotem ustaleń planu są:

przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj.:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 5) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,RZ,
- 6) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
- 7) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
- 8) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
- 9) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem N,
- 10) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,

- k) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem E,
- l) tereny urządzeń i tras urządzeń łączności, oznaczone na rysunku symbolem Ł.
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy i potrzeby ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 3) koncepcja podziału terenów na działki budowlane w wybranych Uhowo oraz zasady realizacji zabudowy.

- 2. Na terenach , o których mowa w ust.1 pkt.1 w uzasadnieniu określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
- 3. Ustalenia planu nie przypisane określonej miejscowości doposa miejscowości.

§ 4

- 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź przeznaczenia z zastrzeżeniem ust.2,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic na terenach zabudowy mieszkaniowej w Uhowie z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w uchwale.

- 2. Przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust.1 pkt.1 może być inny niż dopuszczają to niniejsze ustalenia.

§ 5

- 1. Utrzymuje się w mocy następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą:

1) plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony 1 października

2) plan miejscowości obejmującej:

- a) przebieg sa
- b) przebieg o
- zatwierdzony 1 sierpnia 19

2) Granice obszarów planu, s

określone w dalszych

1) planie - należy

2) uchwale - nale

3) przepisach sz

4) rysunku planu

5) przeznaczeni

6) przeznaczeni

7) terenie - na

8) urządzeniach

9) ekologicznych

10) usługach

11) obiektach

12) przynależnych

13) odrębnymi

14) pogarsza s

ch, oznaczone na rysunku

znaczone na rysunku planu

lub obiektów podlegających
rowania, w tym:

potrzeb ochrony środowiska

akazy zabudowy wynikającej

owej,

w wybranych fragmentach

uzasadnionych przypadkach
ustaleń dopuszczających
zenia.

icowości dotyczących

obowiązującymi ustaleniami

iu, bądź różnych zasobów

na terenach projektowanych
ustaleń zawartych w planie

kt.1 może być zmieniony

plany zagospodarowania

plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągu tranzytowego
zawierzony uchwałą Nr.VII/52/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20
listopada 1994r. (Dz.Urz. W.B.Nr.17,poz.84),

plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy w części
dotyczącej:

przebieg sanitarnego kanału tłocznego Uhowo-Łapy,

przebieg optotelekomunikacyjnego kabla Płonka Kościelna - Łupianka Stara-
zawierzony Uchwałą Nr.XXVI/229/96 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 14
sierpnia 1996r. (Dz.Urz.W.B. Nr.27,poz.97).

obszarów objętych planami, o których mowa w ust.1 są oznaczone na
planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z
tego przepisu nie wynika inaczej,

- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści
tego przepisu nie wynika inaczej,

- przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z
zakresami wykonawczymi,

- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000,
stanowiącym załącznik Nr.1 do niniejszej uchwały,

- oznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie,
które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami
ograniczającymi,

- oznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia
inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia
podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z
zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki,
gospodarki, ciepłownictwa, telekomunikacji,

- nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć: gaz
ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna,

- usługach komercyjnych należy przez to rozumieć działalność usługową
przynoszącą dochód.

- obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska,
należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona
dotychczasowymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie
zagraża stanowi środowiska przyrodniczego.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 7

1. Wyznacza się tereny o pow. 12,2343 ha we wsi Uhowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z rysunku planu symbolem 1 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej (do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach z zapewnieniem ich usuwania i unieszkodliwiania, z obowiązujących przepisów),
 - 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obiektów.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków modernizowanych następujące wymagania:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
 - 2) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe z nachyleniem połaci dachowych ($h : a$) 0,8 - 1,0,
 - 4) zaopatrzenie w wodę i usuwanie ścieków oparte na centralnym systemie komunalnym z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, urządzenia telekomunikacyjne istniejących lub projektowanych, a w energię ciepłą rozwiązane indywidualnie (należy dążyć do upowszechnienia ekologicznych nośników energii),
 - 6) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29.
4. Zasady podziału na działki budowlane terenu, o którym mowa w ust. 1, przedstawia rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr. 2 do uchwały.
5. W stosunku do zamierzeń modernizacji obiektów o wartościach historycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

§ 8

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsiach:

1. Pionka Kościelna, teren oznaczony symbolem 2 MN o łącznej powierzchni 2,5890 ha obejmujący działki nr. geodezyjne: 354/4 o pow. 0,5 ha i 354/5 o pow. 2,0890

2. Pionka Strumianka, teren oznaczony symbolem 3 MN o powierzchni 0,1143 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 257/5.

W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się lokalizowanie obiektów mieszkalnych w § 7 ust. 2, za wyjątkiem indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych, ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej m. Łapy.

Wzrostu do nowej zabudowy ustala się wymagania jak w § 7 ust. 3 uchwały.

Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt. 1 następujące zasady zabudowy w szczególności na działki budowlane:

1. Powierzchnia działek w granicach 500-1200 m²,

2. Droga do terenu od drogi krajowej 681 Łapy - Pionka Kościelna,

3. Szerokość drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazdu do poszczególnych działek budowlanych 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 9

Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.

W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1. Kontynuowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej usytuowanej w plombach między zabudową zagrodową,

2. Lokalizację:

a) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych, parkingów i garaży, niezbędnych dla obsługi obszaru,

c) wszelkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem,

d) w budynkach mieszkalnych urządzeń usługowych nieuciążliwych dla środowiska.

W terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów,

2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową,

3) zaopatrzenie w wodę i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na rozwiązaniach zbiorowych lub indywidualnych, w zależności od występujących na poszczególnych terenach

4) zaopatrzenie w urządzenia elektroenergetyki, telekomunikacji i projektowanych sieci, a w energię ciepłą - rozwiązania indywidualne dążące do upowszechnienia ekologicznych nośników energii ciepłej

5) remonty i modernizacja obiektów o wartościach historycznych wymagają przestrzegania ustaleń zawartych w § 26 uchwały,

6) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29

§ 10

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty na rysunku planu symbolem UO.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) tereny istniejącej szkoły podstawowej w Uhowie, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 UO,

2) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Płonka Kościelna na działce geodezyjnej nr. 43 o pow. 0,08 ha przeznaczonym na drogę na rysunku planu symbolem 2 UO,

3) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 UO,

4) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UO,

5) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 UO.

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację:

1) terenów zieleni i sportu,

2) urządzeń z zakresu kultury i służby zdrowia,

3) usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii,

4) mieszkalnictwa związanego z użytkowaniem określonym w ust. 1,

■ się zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenów na tereny
niezastępowalnych lub mieszkalnictwa.

§ 11

}, 29 uchwały. Wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

iną wraz z terenami przeznaczonymi do innych funkcji usługowych nieuciążliwe i
rogo, oznaczone - z wyjątkiem istniejących terenów i obiektów sakralnych.

inne urzędzeń kultury we wsi Uhowo w tym:

oznaczone na symbolu istniejącego obiektu sakralnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UK.

tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 UK,UI,

4 UK, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UK,

istniejącego kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem

3) tereny urządzeń kultury we wsi Daniłowo Duże, w tym:

- a) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na planu symbolem 6 UK,UI,
- b) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 UK,

4) tereny urządzeń kultury we wsi Bokiny, w tym:

- a) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 UK,
- b) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 UK,UI,

5) tereny istniejących usług kultury we wsi Gąsówka Skwarki, oznaczone na planu symbolem 10 UK,

6) tereny istniejącej remizy strażackiej we wsi Roszki Wodźki, oznaczone na planu symbolem 11 UI,

7) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej we wsi Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 UK,UI,

8) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej we wsi Wólka Warneńska, oznaczone na rysunku planu symbolem 13 UK,UI.

4. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno - kulturowych, znajdujących na terenach wymienionych w ust.3 obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały

5. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały,

§ 12

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia pomocy społecznej we wsi Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania tj. funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej,

2) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży na potrzeby uczestników DPS i obsługi obiektu,

b) mieszkalnictwa
c) urządzeń har-
d) terenów zielonych

3. Ewentualna uciążliwość zlokalizowanego Domu Pomocy Społecznej, mowa w ust.1.

4. Obowiązują odpowiednie ustalenia

1. Na terenach o innym przeznaczeniu niż komercyjne.

2. Dopuszcza się

3. Ustala się następujące

- 1) inne usługi publiczne
- 2) mieszkalnictwo
- 3) nieuciążliwość

4. Obowiązują odpowiednie ustalenia

1. Ustala się tereny o przeznaczeniu rekreacyjnym,

2. W ramach terenów rekreacyjnych

- 1) istniejące obiekty
- 2) tereny o innym przeznaczeniu
- 3) tereny o innym przeznaczeniu
- 4) tereny o innym przeznaczeniu

3. Na terenach rekreacyjnych, plaży, sportu

związane z obsługą obiektu,
 terenów zieleni, sportu i rekreacji.

rysunku planu terenowa uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana działalnością
 Pomocy Społecznej nie może wykraczać poza granice terenów, o których
 ust. 1.

rysunku planu odpowiadają ustalenia zawarte w § 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 13

na rysunku terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC ustala się następujące
 one na rysunku oznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne usługi
 umiarkowane.

one na rysunku dopuszcza się przebudowywanie istniejących obiektów jak też budowanie nowych.
 one na rysunku ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów:

ka Stara, teren usług publicznych,
 wanieńska, mieszkalnictwo,
 znaczne zakłady drobnej wytwórczości i przemysłu.

Odpowiadają ustalenia zawarte w § 7, 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 14

ajdujących się 5 uchwały ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sportowo-
 aly, rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem US.

y zdrowia i am UZ. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) istniejące tereny rekreacyjne Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji we wsi Uhowo
 oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US,
- 2) tereny istniejącego boiska we wsi Gąsówka Skwarki, oznaczone na rysunku
 planu symbolem 2 US,
- 3) tereny istniejącego boiska we wsi Płonka Kościelna, oznaczonego na rys. planu
 symbolem 3 US,
- 4) tereny istniejącego stadionu we wsi Uhowo, oznaczone na rysunku planu
 symbolem 4 US.

na terenie 1 US dopuszcza się 1 kondygnacyjną zabudowę związaną z obsługą
 łązy, sportów wodnych, handlu i gastronomii.

Zakazuje się używania sprzętu motorowodnego.

4. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 24, 27, 28, 29 uchwały

§ 15

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące urządzenia we wsi Płonka Kościelna, oznaczone na rysunku planu symbolem UL.
2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na inne funkcje mieszkalnictwa.

3. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały

§ 16

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny, powierzchnię eksploatacji mineralnych - oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) tereny istniejącego zakładu utylizacyjnego we wsi Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P,

2) tereny istniejących zakładów przemysłowych we wsiach:

- a) Płonka Strumianka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 P,
- b) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 P,
- c) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 P i 5 P,
- d) Gąsówka Oleksin, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 P.

3) tereny istniejące powierzchniowej eksploatacji surowców we wsiach:

- a) Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 PE,
- b) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 PE.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania terenu, pod warunkiem, że nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska i gdy pozwalają na to przepisy szczególne
- 2) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, zgodnie z jej przeznaczeniem
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia,

276

13

uchwały, sieci urządzeń infrastruktury technicznej,

ochrony i urządzeń komunikacyjnych.

urządzenia łączności, o których mowa w ust.2 ustala się następujące wymagania:

n UŁ. realizacji budynków mieszkalnych, służby zdrowia, oświaty, kultury - za
w przypadkach, gdy cały teren zmienia sposób użytkowania na inny niż

usługowe

uchwały, obiekt działalności nie może wykraczać poza granice obszaru własnego

zakładu produkcyjnego położonego na terenie otuliny Narwiańskiego
rodowego powinna być ograniczona, aż do jego przeniesienia na inny
płotację surowców

ustalenia zawarte w §24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 17

znaczne na rysunku

tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R, RZ.

następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w

12 P.

15 P.

6 P. z zastrzeżeniem § 27 ust.2,3,7 uchwały realizację:

wszech:

PE.

PE.

nie spowoduje

szczególne,

znaczeniem,

na potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa następujących urządzeń: stawów
i innych zbiorników wodnych, budynków mieszkalnych, budynków
gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu,
budynków dla potrzeb produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,
urządzeń: melioracyjnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych,
zabezpieczenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji ścieków, gazownictwa,
energetyki, łączności, dróg dojazdowych do pól, parków wiejskich,

gazonicznych ogrodów działkowych, ogrodów botanicznych,

organizowanie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do
zespółów zieleni publicznej, miejsc wypoczynkowych i widokowych,

d) adaptację tradycyjnej zabudowy drewnianej na cele obsługi turystycznego,

3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy na części terenach w granicach miejscowości, oznaczonych symbolem Zz, przeznaczonych pod projektowaną obwodnicę drogi krajowej nr.682 oraz na terenach zagrożonych zasięgiem fal powodziowych rzeki Nawej, oznaczonych na rysunku planu symbolem F, o których mowa w art.3, pkt.4 uchwały,

4) tereny powyrobowiskowe należy zrekułtywować w kierunku rolnym lub leśnym

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się następujące zagospodarowania:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolniczej sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nią urządzeń, niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, może się odbywać w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami rolnymi pod warunkiem, że:

- uzyskania zgody właścicieli gruntów na wykonanie prac,
- uzyskania zezwolenia rejonowego organu rządowej administracji ogólnej,
- rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

2) przy realizacji nowych zagród, budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej produkcji, albo przetwórstwem rolno-spożywczym, warunkiem dopuszczenia jest posiadanie ważnego dojazdu do drogi publicznej, możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, usuwania i unieszkodliwiania ścieków i odpadów,

3) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych, o których mowa w ust.2, p.1, uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właścicieli terenów.

4. W ramach terenów, o których mowa w ust.1 wyodrębnia się tereny istniejących mleka, oznaczone na rysunku planu symbolem RPU we wsiach: Bokiny, Duże, Pionka Kościelna, Roszki Wodźki.

Tereny te mogą ulec przekształceniom na inny rodzaj usług związanych z obsługą i przetwórstwem rolno-spożywczym.

§ 18

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust.1:

1) ustala się zagospodarowanie
września 1991r. o lasach
lutego 1995r. o ochronie
zagospodarowanie to
przepisami § 27 uchwały

3. Na terenach, o których dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie sieci napowietrznych i podziemnych urządzeń, niezależnie od możliwości trasowania

- a) gdy nie narusza s
- b) uzyskania zgody w
- c) uzyskania zezwol
- d) rekultywacji grunt

2) urządzanie ciągów
związanych z turystyką
ochronie gruntów

3) modernizaciji obiel

1. Ustala się tereny o po
rysunku planu symbol

2. W ramach terenów, o

1) teren istniejący
symbolem 1 ZC

2) teren istniejący
symbolem 2 ZC

3) teren istniejący
symbolem 3 Z

3. Na terenach, o
zastrzeżeniem § 2

ale obsługi ruchu

na się zagospodarowanie terenów według rozumienia art.3.ustawy z dnia 28 kwietnia 1991r. o lasach (Dz.U.Nr.101, poz.444) oraz art.2 ust.2 ustawy z dnia 3 lipca 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr.16, poz.78) o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami § 27 uchwały.

terenach, o których mowa w ust.1, z zastrzeżeniem § 27 ust.2,3,5 uchwały dopuszcza się:

n lub leśnym.

astępujące warunki:

rolnictwa lokalnych i oraz związanych z , może się odbywać ,mi pod warunkami:

racji ogólnej.

ch związanych z produkcji rolniczej nia jest posiadanie trzenia w energię idów,

w ust.2, pkt.2 lit c

istniejących zlewni :Bokiny, Danilowo

siąg związanych z

§ 19

na się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

terenach terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) teren istniejącego cmentarza w Płonce Kościelnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZC,

2) teren istniejącego cmentarza we wsi Bokiny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZC,

3) teren istniejącego cmentarza we wsi Uhowo, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZC.

tórych mowa w

na terenach, o których mowa w ust.1 (poza cmentarzami) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 27 ust.6 uchwały:

- 1) lokalizowanie drobnych obiektów kubaturowych służących korzystającym z zieleni: handlu, gastronomii, turystyki, sportu i wypoczynku;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem terenów i obsługą użytkowników.
4. Ustala się sanitarną strefę ochronną wokół cmentarzy szerokości 50 m, zakazuje się wszelkiej zabudowy oraz lokalizowania ujęć wód.
5. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych wymienionych w ust. 2 obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

§ 20

1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1 tak, jak określa to ustawa z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne (Dz.U.Nr.38, poz.230 z późniejszymi zmianami), o ile jest to dopuszczalne przepisami szczególnymi oraz przepisami § 27 uchwały.
3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny:
 - 1) istniejących ujęć wód we wsiach:
 - a) Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 W,
 - b) Płonka Strumianka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 W,
 - c) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 W,
 - d) Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 W,
 - 2) awaryjnych studni wody pitnej we wsiach:
 - a) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 W,
 - b) Płonka Kościelna, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 W,
 - c) Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 W,
 - d) Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 W,
 - e) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 W,
 - f) Gąsówka Skwarki, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 W,
 - g) Gąsówka Oleksin, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 W,
 - h) Roszki Wodźki, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 W.
4. Ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla ujęć wód wymienionych w ust. 3 w sposób następujący:

służących obsłudze portu i wypoczynku. Woda we wsi Daniłowo Duże w promieniu 9 m wokół każdej studni,

nej z urządzeniem studni. Woda we wsiach: Płonka Strumianka, Uhowo, Bokiny w promieniu 8 m wokół każdej studni.

strefy ochrony pośredniej ujęć wód we wsiach Uhowo i Płonka Strumianka w granicach określonych na rysunku planu z zakazem lokalizowania w nich obiektów mogących mieć ujemne oddziaływanie na jakość wód tj.: wysypisk śmieci, składowisk substancji toksycznych, radioaktywnych, wylewisk nieczystości, rozpraszaczy ścieków nie oczyszczonych do ziemi. Dopuszcza się w strefie ochrony pośredniej przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie dla potrzeb gospodarstw indywidualnych.

zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się realizację pod ciekanami wodnymi i wodami stojącymi liniowych obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 17 ust.3 uchwały.

renów, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1974r. Prawo wodne, dopuszczalne innymi przepisami.

§ 21

1. przebieg magistralnych sieci wodociągowych (bez oznaczania ich na rysunku planu) w sposób następujący:

1.1. ujęć wody we wsi Daniłowo Duże przez wieś Daniłowo Duże oraz do wsi Daniłowo Małe, Łąpy Pluszniaki, Łąpy Korczaki, Gąsówka Oleksin, Stara Gąsówka, Łąpy Debowina, Łąpy Szolajdy,

1.2. ujęć wody we wsi Płonka Strumianka przez wieś Płonka Strumianka oraz do wsi Płonka Kościelna, Płonka Matyski, Płonka Kozły, Stara Łupianka, Nowa Łupianka, Roszki Wodźki, Roszki Włodki, część wsi Gąsówka Osse, Gąsówka Swarki, Gąsówka Somachy,

1.3. ujęć wody we wsi Uhowo z rozprawdzeniem po wsi Uhowo,

1.4. ujęć wody we wsi Bokiny z rozprawdzeniem po wsi Bokiny oraz do wsi Wólka Mariewska.

2. Istniejące następujące warunki realizacji nowych sieci wodociągowych:

1) sieci wodociągowe na potrzeby ludności wiejskiej i rolnictwa należy realizować w miarę możliwości w pasach drogowych, a jeżeli jest to niemożliwe, dopuszcza się ich realizację na terenach rolnych i leśnych oraz pod wodami na zasadach określonych w § 17 ust.3 pkt.1 i 18 ust.3 pkt.1 uchwały.

W,
m 2 W,

6 W,

W,

W,

0 W,

11 W,

W.

ch w ust.3 pkt.1 w

- 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi, na etapie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować oddziaływania inwestycji na środowisko.
- 3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 i 29 uchwały.

§ 22

1. Ustala się tereny usuwania nieczystości i trasy kolektorów sanitarnych, oznaczone na rysunku planu symbolem N.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) tereny istniejących lub przeznaczonych do rozbudowy wysypisk odpadów oznaczonych na rysunku planu symbolami NU we wsiach:

a) Bokiny	- 1 NU,
b) Daniłowo Duże	- 2 NU,
c) Gąsówka Oleksin	- 3 NU,
d) Gąsówka Skwarki	- 4 NU,
e) Łupianka Stara	- 5 NU,
f) Łupianka Nowa	- 6 NU,
g) Płonka Strumianka	- 7 NU,
h) Wólka Waniewska	- 8 NU,
i) Uhowo	- 9 NU,
j) Uhowo	- 10 NU

jako gminne wysypisko przeznaczonych do rozbudowy o teren części działki nr.geodezyjny 268 o pow.3,03 ha.

- 2) tereny projektowanych wysypisk odpadów stałych we wsiach:

- a) Płonka Kościelna obejmujące część działki nr.geod.151 o pow.0,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 NU,
- b) Roszki Wodźki obejmujące działkę nr.geod.41 o pow.0,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 NU,

- 3) trasę przebiegu kolektora sanitarnego Uhowo-Łapy, oznaczonego na rysunku planu symbolem NS, wprowadzonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.2 uchwały,

- 4) trasy przebiegu głównych kolektorów sanitarnych (bez oznaczania ich na rysunku planu):

a) we wsi Uhowo w układzie przetłaczaniem ścieków do (zasady przetłaczania ścieków miejscowym zagospodarowaniem pkt.2 uchwały),

b) we wsiach: Płonka Kościelna, Kozły, w układzie grawitacyjnym, z kanałami grawitacyjnymi, do

- ze wsi Płonka Matyski do Kozły,
- ze wsi Płonka Kozły do Kozły,
- ze wsi Płonka Strumianka do Kozły,
skąd wszystkie ścieki odprowadzane są do Łapach,

5) teren lokalizacji oczyszczalni ścieków nr.geod.12 o pow.900 m², o

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w celu uniknięcia niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska:

1) strefy sanitarne istniejące i planowane, zlokalizowane w miejscowościach, w których znajdują się oczyszczalnie ścieków po tym celu,

2) przy realizacji nowych inwestycji geologicznych podłoża zapobieżenia przesiąkaniu

3) kolektory sanitarne nie dopuszczają się ich do zanieczyszczenia i wodami stojącymi ust.3 pkt.1 uchwały,

4) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oddziaływania inwestycji na środowisko

5) przed podjęciem prac ziemnych Konserwatora Zabytków

6) obowiązują odpowiednie

z ogólnymi, na etapie decyzji
renew należy opracować

ć Wojewódzkiego Konserva

i 29 uchwały.

ów sanitarnych, oznaczonych

my wysypisk odpadów stałych
siach:

Wsi Uhowo w układzie grawitacyjno-pompowym z 3 przepompowniami i
zebraniem ścieków do kanału biegnącego w ul. Sikorskiego w Łapach
przetłaczania ścieków i trasa kanału określona jest w planie
zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust. 1
uchwały).

Wsiach: Płonka Kościelna, Płonka Strumianka, Płonka Matyski, Płonka
Kozły, w układzie grawitacyjno-pompowym z zebraniem ścieków w każdej wsi
kanalami grawitacyjnymi, doprowadzeniem do przepompowni i przetłaczaniem:

z wsi Płonka Matyski do kanału grawitacyjnego we wsi Płonka Kościelna,
z wsi Płonka Kozły do kanału grawitacyjnego we wsi Płonka Strumianka,
z wsi Płonka Strumianka do przepompowni we wsi Płonka Kościelna -
wszystkie ścieki będą przetłaczane do oczyszczalni ścieków w
Łapach,

lokalizacji oczyszczalni ścieków we wsi Bokiny obejmującej część działki
geod. 12 o pow. 900 m², oznaczony na rysunku planu symbolem NO.

są się następujące warunki realizacji urządzeń służących usuwaniu i
usuwaniu nieczystości, o których mowa w ust. 2:

sanitarne istniejących i projektowanych wysypisk odpadów stałych oraz
oczyszczalni ścieków powinny się mieścić w ramach terenów przeznaczonych na
ten cel.

te wysypisko przeznaczone
268 o pow. 3,03 ha,

wszach:

geod. 151 o pow. 0,91 ha

o pow. 0,70 ha, oznaczone na

oznaczonego na rysunku
planem zagospodarowania
ty,

oznaczania ich na rysunku

lokalizacji nowych wysypisk odpadów stałych należy dokonać badań
geologicznych podłoża oraz zapewnić uszczelnienie dna wysypiska w celu
zapobieżenia przesiąkaniu nieczystości do wód wód gruntowych,

lokalizacji nowych wysypisk odpadów stałych należy dokonać badań
geologicznych podłoża oraz zapewnić uszczelnienie dna wysypiska w celu
zapobieżenia przesiąkaniu nieczystości do wód wód gruntowych,

w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o
warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę
oddziaływania inwestycji na środowisko,

przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków Archeologicznych,

zobowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.

4. Na terenach przewidzianych do skanalizowania, o których mowa w ust. 2, budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z ich przewożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łapaniu.
5. Na terenach nie przewidzianych w niniejszym planie do skanalizowania należy unieszkodliwiać w przydomowych urządzeniach lub odprowadzać do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

§ 23

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem K.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny istniejących stacji paliw oznaczone na rysunku planu symbolem Kp wsi Płonka Kościelna i Łupianka Stara (z parkingiem),
 - 2) tereny istniejących dróg krajowych określonych w załączniku do Ustawy Nr.192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (MP Nr.3, poz.16 z 1986r.), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdk,
 - 3) tereny istniejących dróg wojewódzkich określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie białostockim (Dz.U.Nr.30, poz.151), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdw,
 - 4) tereny istniejących dróg gminnych określonych uchwałą Nr. XXIII Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 21 października 1985r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejscowości województwie białostockim (Dz.Ur. Nr.12, poz.140 z 1987r.), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdg,
 - 5) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK w tym:
 - a) tereny kolejowe magistralnej linii Warszawa-Białystok, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KK,
 - b) tereny kolejowe pierwszorzędnej linii Łapy-Ostrołęka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KK.
3. Ustala się dla drogi krajowej Kdk 678 IV kl. techn. Białystok-Sokoły-Mazowieckie następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 lub 7 m.

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 m

4. Ustala się dla dróg krajowych IV kl. techn. Brańsk i Kdk 682 Markowszczyzna-Łapanie

1) w terenach zabudowanych:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 m.

5. Ustala się dla dróg wojewódzkich następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącej zabudowie
- b) linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii jezdni
- c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m

o których mowa w ust. 2, do czasu
przebudowy do szczelnych zbiorników
zbiorników ścieków w Łapach.

ie do skanalizowania, ścieki
niech lub odprowadzać
tego przy oczyszczalni

drogi i urządzenia
K.

ku planu symbolami KS:

w załączniku do uchwały
w sprawie zaliczenia dróg
(), oznaczone na rysunku

ch w załączniku Nr.1
lipca 1986r. w sprawie
województwie białostockim
nu symbolem Kdw.

uchwałą Nr. XVI/105
21 października 1988r.
raz lokalnych miejskich
1987r.), oznaczone na

h KK w tym:
K, oznaczone na rysunku
, oznaczone na rysunku

białostok-Sokoły-Wysokie

w terenach zabudowanych:

a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,,

b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 6 lub 7 m.

2) poza terenami zabudowanymi:

a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,

b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 6 m

ustala się dla dróg krajowych IV kl. techn. Kdk 681 Roszki Wodźki-Łapy-Poświętne-
Kdk 682 Markowszczyzna-Łapy następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,

b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m,

2) poza terenami zabudowanymi:

a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,

b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 6 m.

ustala się dla dróg wojewódzkich V kl. techn., o których mowa w ust. 2 pkt. 3
następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),

b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m.

2) poza terenami zabudowanymi:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowych i
modernizowanych odcinków linii rozgraniczające 1 m od skarpy nasypu lub
wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,

- b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 20 m. od krawędzi jezdni;
- c) szerokość jezdni 5,5 m.
6. Ustala się dla dróg gminnych V i VI kl. techn., o których mowa w ust. 5, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minim. 10 m), (nie dotyczy to ulicy 1 Maja w Uhowie w części przylegającej do zabudowy zagrodowej (MR), którą zachowuje się w dotychczasowej szerokości),
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowo budowanych odcinków 1 m od skarpy nasypu lub wyciosu, w pozostałych przypadkach 12 - 15 m,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5,5 m,
7. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych.
8. Dla terenów kolejowych wymienionych w ust. 2 pkt. 5 ustala się:
- a) linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 60 m,
 - b) linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się 20 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 20 m.
9. Lokalizacja nowych dróg publicznych na terenie gminy jak też poszerzenie istniejących pasów drogowych na terenach rolnych wymaga zmiany niniejszego planu.
10. Ustalane w ust. 3, 4, 5, 6 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

20 m. od krawędzi jezdni, powołują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27,28 uchwały.

§ 24

nych mowa w ust.2 pkt.4

owy:

tych 15 m (minimum 12 m) przylegającej do terenów się w dotychczasowe

m od krawędzi jezdni,

ających dla nowych nasypu lub wykupu

m. od krawędzi jezdni,

drogowym zgodnie z

yt ludzi ustala się min. krajowego toru powinny

r pobyt ludzi 10 m od wynosić 20 m.

ak też poszerzanie a zmiany niniejszego

h inwestycji. Obiekty modernizowane w wanie linii zabudowy

się trasy przebiegu liniowych urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

terenach terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) trasę istniejącej linii energetycznej WN 400 kV Miłosna k/Warszawy - Turośń Kościelna, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 EE,
- 2) trasę istniejącej linii energetycznej WN 110 kV Turośń Kościelna - Łapy - Wysokie Mazowieckie, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 EE,
- 3) trasy istniejących linii energetycznych 15 kV wraz z odgałęzieniami (bez oznaczenia na rysunku planu) o następujących kierunkach:.

- a) Łapy - Suraz,
- b) Łapy - Uhowo - Białystok,
- c) Łapy - Wysokie-Mazowieckie (2 linie)

4) trasę przebiegu projektowanego międzynarodowego gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 1420 mm, objętą planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.1 oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 EG,

5) trasę przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 250 Białystok - Łapy - Ostrołęka, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 EG,

6) trasę przebiegu projektowanego (wydana lokalizacja) gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 200 Łapy - Bielsk Podlaski, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 EG

7) możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych średniego ciśnienia do wszystkich miejscowości w gminie oraz spięcia teŝe sieci z siecią gazową miasta Łapy i sieciami gmin sąsiednich: Turośń Kościelna, Poświętne, Sokoły, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu i na warunkach ustalonych w art.5

Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych, słupowych, wiatrowych i parterowych na terenach całej gminy bez oznaczenia na rys.planu.

III celu umożliwienia właściwej eksploatacji urządzeń energetycznych oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów ustala się:

- 1) odległość sytuowania budynków mieszkalnych:
 - a) od linii WN 400 kV - 50 m, minimum 33 m od skrajnego przewodu,
 - b) od linii WN 110 kV - 40 m od osi linii, minimum 14,5 m od skrajnego przewodu,
 - c) od linii SN 15 kV - zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami,
- 2) odległość sytuowania budynków niemieszkalnych:
 - a) od linii WN 400 kV - min. 8,5 m od skrajnego przewodu,
 - b) od linii WN 110 kV - min. 4,0 m od skrajnego przewodu,
 - c) od linii SN 15 kV - zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami
- 3) podstawowym przeznaczeniem terenów objętych liniami rozgraniczającymi pasy energetycznych urządzeń liniowych jest wykorzystanie rolnicze z zabudową. Inne wykorzystanie pasów należy uzgadniać z ZEB - Białymi Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi SA wg. właściwości.
5. Ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych i gazowych), służących lokalnym potrzebom ludności wiejskiej i rolnictwu:
 - 1) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna oraz gazowa dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach leśnych i pod wodami na zasadach określonych w § 17 ust.3, pkt.1 oraz w art. 24 ust.3, pkt.1 uchwały
 - 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie budowy warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować plan oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 4) linie zabudowy należy wyznaczyć w sposób umożliwiający zachowanie odległości od urządzeń energetycznych i gazowych, zgodnych z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
 - 5) przy sytuowaniu budynków stacji transformatorowych słupowych, parterowych wieżowych należy zachować odległości od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
 - 6) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor musi uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego od ulic i dróg oraz określić sposób przejścia przez pasy (przecisk, przekop),

7) w przypadku kolizji elektroenergetycznych z zabudową przebudowy należy wystąpić do Białostok,

8) obowiązują odpowiednie

1. Ustala się trasy przebiegu elektroenergetycznych na rysunku planu symbolem L.

2. W ramach tras, o których mowa

1) trasę przebiegu istniejącego kabla w relacji: gmina Troszno - Sokółka (woj. łomżyńskie)

2) trasę przebiegu optycznego kabla w relacji: Łupianka Stara - Łupianka Nowa, którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1,

3) możliwość realizacji tras przedstawiania tras i ust. 3 w relacjach:

a) Łapy - Pluśniaki - Ł. b) Płonka Kościelna c) Płonka Kościelna d) Płonka Kościelna e) Łupianka Stara - f) Łupianka Stara - g) Bokiny - Wólka W. oraz w innych re

4) możliwość rozbiórki napowietrznej w Gąsówce Oleksin, Skwarki, Gąsówka, Łupianka Nowa, V

3. Ustala się następujące trasy liniowych urządzeń

1) sieć napowietrzna może być lokalizowana

282

25

du, w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Łąstok,

związują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.

§ 25

izgraniczającym się trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczone na planie symbolem Ł, lub bez oznaczenia.

ze z zakazem

- Białystok, lub

trach tras, o których mowa w ust.1 ustala się:

acji istniejących przebiegu istniejącego lub będącego w budowie optotelekomunikacyjnego (ch), służących w relacji: gmina Turośń Kościelna - Uhowo - Łapy - Płonka Kościelna - Łapy (woj.łomżyńskie), oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 Ł.

ra dla lokalnych przebiegu optotelekomunikacyjnego kabla w relacji Płonka Kościelna - Łupianka Stara objętą planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.2 uchwały, oznaczoną na rysunku planu symbolem pkt.1 oraz § 18

tapie decyzji o możliwości realizacji teletechnicznych linii kablowych podziemnych, bez przedstawiania tras ich przebiegu na rysunku planu, na warunkach ustalonych w art.3 w relacjach:

- Łapy Pluśniaki - Łapy Korczaki - Gąsówka Oleksin,
 - Płonka Kościelna - Gąsówka Skwarki - Gąsówka Somachy,
 - Płonka Kościelna - Płonka Matyski,
 - Płonka Kościelna - Płonka Strumianka,
 - Łupianka Stara - Łupianka Nowa,
 - Łupianka Stara - Bokiny,
 - Bokiny - Wólka Waniewska -
- oraz w innych relacjach:

arterowych możliwości rozbudowy sieci telekomunikacyjnej kablowej podziemnej oraz (nie z aktualnie) napowietrznej w miejscowościach :Uhowo,Daniłowo Duże, Daniłowo Małe, Gąsówka Oleksin, Płonka Matyski, Płonka Strumianka, Płonka Kozły, Gąsówka Skwarki, Gąsówka Somachy, Roszki Włodki, Roszki Wodźki, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Wólka Waniewska, Bokiny oraz w innych miejscowościach.

inwestor winien ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących, zajęcie pasa nowych urządzeń telekomunikacyjnych:

z pasa jezdnie sieć napowietrzna i podziemna dla lokalnych potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa może być lokalizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie

- o drogach oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami
- zasadach określonych w § 17 ust.3 pkt.1 oraz w § 18 ust.3 pkt.1 uchwały
- 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy opraco oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- 3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.

Granice
obiektów

znaję się za zasoby
należące do obiektów

we wsi Bokiny:

- a) zagroda nr 67 skł
- b) domy nr : 1,30,40,
- c) cmentarz rzymsko

we wsi Daniłowo Du

- a) zagroda nr 48 skł
- b) domy nr : 7, 8, 11

we wsi Gąsówka O

- a) budynek gospoda
- b) domy nr : 16, 19,

we wsi Gąsówka S

- a) domy nr : 18, 30,

we wsi Gąsówka S

- a) zagroda nr 13 skł
- stajnia w zagro
- b) domy nr : 2, 3, 8,

we wsi Nowa Łup

- a) dwór , obecnie
- b) zagroda nr 20 skł
- c) domy nr : 10, 12

we wsi Płonka Ko

- a) zespół kościoła
- planu symbolem
- cmentarza przyk
- b) cmentarz rzyms
- c) domy Nr : 47, 4
- d) stodoła w zagro

od wodami, na
t.1 uchwały,

Rozdział 2

na etapie decyzji
y opracować ocenę

**Granice i zasady zagospodarowania terenów, lub
obiektów podlegających ochronie oraz szczególne
warunki ich zagospodarowania.**

zkiego

§ 26

się za zasoby środowiska kulturowego istniejące na obszarze objętym planem
jąca obiekty o wartościach historyczno-kulturowych:

Wielbokiny:

zagroda nr 67 składająca się z domu, stajni, chlewu i stodoły,
złoty nr : 1,30,40,57a, 63, 76, 80,84, 87,

mentarż rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZC,

Wiel Danilowo Duże:

zagroda nr 48 składająca się z domu, stajni, spichlerza,
złoty nr : 7, 8, 11, 43, 45, 46, 49, 53,

Wiel Gąsówka Oleksin:

działek gospodarczy w zagrodzie nr 38,
złoty nr : 16, 19, 27, 28, 29, 37,

Wiel Gąsówka Skwarki :

złoty nr : 18, 30, 46a, 55, 57, 58, 85,

Wiel Gąsówka Somachy:

zagroda nr 13 składająca się z domu, stajni,
stajnia w zagrodzie nr 12,
złoty nr : 2, 3, 8, 10,

Wiel Nowa Łupianka:

dział, obecnie dom mieszkalny nr 52,
zagroda nr 20 składająca się z domu, stodoły,
złoty nr : 10, 12, 13, 14, 34, 40, 43, 48,

Wiel Pionka Kościelna:

zespół kościoła parafialnego p.w. św.Michała Archaniola, oznaczony na rysunku
planu symbolem 4 UK, składający się z kościoła, kapliczki, ogrodzenia z bramą
mentarża przykościelnego, cmentarza przykościelnego,
mentarż rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZC,
złoty Nr : 47, 49, 54, 67, 71,
stodoła w zagrodzie nr 29,

8) we wsi Płonka Kozły :

- a) zagroda nr 20 składająca się ze stajni i stodoły,
- zagroda nr 27 składająca się z domu i chlewiku,
- b) domy nr : 1, 5, 13, 31, 32,

9) we wsi Płonka Strumianka :

- a) domy nr: 4, 58,
- b) kuźnia,

10) we wsi Roszki Włodki :

- a) zagroda nr 16 składająca się z domu, chlewu,
- b) dom nr 13,

11) we wsi Roszki Wodźki :

- a) domy nr : 6, 19,
- b) wiatrak paltrak,

12) we wsi Stara Gąsówka :

- a) zagroda nr 1 składająca się z domu, spichlerza,
- chlew w zagrodzie nr 5,
- b) dom nr 11,

13) we wsi Stara Łupianka :

- a) zagroda nr 4 składająca się z domu, chlewa, stodoły
- zagroda nr 6 składająca się ze stajni i stodoły,
- b) domy nr : 33/1, 38, 7, 72,

14) we wsi Uhowo :

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha Biskupa. oznaczony na planu symbolem 2 UK, składający się z kościoła, dzwonnicy, kościoła bocznej, plebanii, cmentarza przykościelnego,
- b) domy przy ulicach:
 - Białostockiej nr: 10, 11, 14, 16, 19, 25, 27, 47, 51,
 - Kościelnej nr 1,
 - Mickiewicza nr : 60, 62,
- c) cmentarz rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 20

15) we wsi Wólka Waniewska :

- a) domy nr: 3, 18, dom bez numeru (wł. Franciszek Łupieński - stan 1990 r.)
- b) budynek gospodarczy (wł. Stanisław Łupieński - stan 1990 r.).

16) stanowiska archeologiczne we wsiach: Bokiny, Daniłowo Małe, Gąsówka, Łupianka Nowa, Płonka Kościelna, Płonka Kozły, Płonka Matyski, Roszki Wodźki, Uhowo, Wólka Waniewska, oznaczone na rysunku symbolem AR.

warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ochrony:
 obiekty wymienione w ust.1 są przedmiotem ochrony ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

zamierzeń dotyczących rozbiórki i generalnej przebudowy obiektów wymienionych w ust.1 należy uzyskiwać opinie Wojewódzkiego Konserwatora

Wniosek do komentarzy nakłada się obowiązek uzyskiwania opinii także w przypadku rozbiórek i remontów ogrodzeń oraz historycznych prac wykonanych do 1945 r.

Prace ziemne prowadzone w związku z inwestycjami powinny odbywać się z uprzednim powiadomieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 27

Na system przyrodniczy gminy składają się:

rzeka: Narew, Awissa, Szeroka Struga oraz innych cieków i obniżeń
 łąk,
 lasów,
 urządzeń z zielenią towarzyszącą w jednostkach osadniczych,
 komentarzy,

zieleni ogrodów przydomowych i parków wiejskich,
 upraw polowych.

Rzeka Narew w granicach określonych na rysunku planu i oznaczonych PN stanowi Narwiański Park Narodowy a jego otulinę oznaczono DP.

W zakresie obowiązków szczególne warunki ochrony i zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996r. w sprawie Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz.U.Nr.77,poz.368)

W zakresie Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny należy opracować plan

ochrony dolin rzecznych, o których mowa w ust.1 pkt.1 ustala się:

1. realizację obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do zagospodarowania i transportu paliw oraz budowy stacji paliw, za wyjątkiem terenów obsługujących społeczność lokalną,

2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunków wodnych, z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń technicznej na zasadach określonych w § 17 ust.3 pkt.1 oraz § 18 ust.1 eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z ustawą z dn. 4.02.1994 r. o geologiczne i górnicze oraz po dokonaniu odpowiedniej zmiany niniejszego planu,

3) konieczność uzgadniania wszelkich inwestycji i zmiany sposobu użytkowania terenów na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny z zarządcą parku,

4) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej na obszarach zagrożonych zalewami powodziowej rzeki Narew w granicach określonych na rysunku 1 oznaczonych symbolem F, które wyznaczają następujące rzędne terenów:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| a) we wsi Uhowo | - 118,29 m n.p.m. |
| b) we wsi Bokiny | - 116,90 m n.p.m. |
| c) we wsi Wólka Waniewska | - 114,88 m n.p.m. |

4. Zasady gospodarowania wodami określa § 20 uchwały, a ponadto w zakresie ochrony ustala się za obowiązujące:

- 1) dążenie do utrzymania rzek w następujących klasach czystości:
 - a) rzeki Narew w I klasie,
 - b) rzek: Awissa, Szeroka Struga w II klasie.

2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nieczystości ścieków sanitarnych i przemysłowych,

3) dążenie na terenach zwodociagowanych do rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez budowę oczyszczalni ścieków oraz przerzutów ścieków do istniejącej oczyszczalni w Łapach, w szczególności z obszaru otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego (w miarę istniejących i pozyskiwanych przez gminę środków finansowych),

4) utrzymanie wywozu nieczystości płynnych z zakładu utylizacyjnego w Bokinach punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Białymstoku,

5) celowość budowy ujęć wód z warstw wodonośnych czwartorzędowych poziomów międzymorenowych (40 - 80 m od powierzchni terenu) oraz poziomu spalin czwartorzędowych (poniżej 100 m od p.t.) - jako gwarancja uzyskania znacznej wydajności dobrej jakościowo wody,

6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - jako warunku zachowania istniejącego zasobów wody gruntowej i jej czystości.

5. Na terenach leśnych uchwały, a ponadto:

- 1) zmniejszania powierzchni lasów,
- 2) lokalizowania przypadków odcinków lasów,
- 3) wykonywania prac leśnych,
- 4) wykonywania prac leśnych związanych z ochroną lasów,
- 5) lokalizacji składowisk.

6. Na terenach wiejskich obowiązków ochrony ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenów,
- 2) obowiązek fizjograficznego zagospodarowania terenów.

7. Na terenach § 17 uchwały:

- 1) utrzymanie zachowania jednolitego obszaru,
- 2) wzbogacenie terenów.

3) utrzymanie z lokalnymi warunkami.

4) zakaz lokalizacji terenów.

8. Ustala się:

- 1) obowiązek Zasobów powiatu.

- terenu i stosunki wodne urządzeń infrastruktury oraz § 18 ust.3 pkt.1 i oraz § 18 ust.3 pkt.1 dn. 4.02.1994 r. Prawo plany niniejszego planu
- terach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 18 ust.3 pkt.1, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się zakazy:
- 1) niszczenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu, zagospodarowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki za wyjątkiem przypadków określonych w § 18 ust.3 pkt.1 uchwały,
 - 2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne, wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki, na zasadach określonych w § 18 ust.3 pkt.1 uchwały,
 - 3) budowy i eksploatacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na terenach zieleni urządzonej, cmentarzy, ogrodów przydomowych, parków i terenów rekreacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 19 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:
- 1) zasady ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej i form zagospodarowania,
 - 2) obowiązki zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i topograficznych.
- Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:
- 1) utrzymanie gruntów rolnych i leśnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji - przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rolnictwa ekologicznego, szczególnie na obszarach stanowiących otulinę Narwiańskiego Parku Narodowego,
 - 2) wzbogacanie terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
 - 3) utrzymanie na terenach łąkowych naturalnego użytkowania łąkowo-pastwiskowego z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej,
 - 4) zakazanie wydobywania kruszyw i innych surowców naturalnych oraz lokalizowania miejsc składowania jakichkolwiek nieczystości (za wyjątkiem terenów usankcjonowanych planem).
- Ustala się zasady ochrony powietrza atmosferycznego w sposób następujący:
- 1) obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.12 lutego 1990r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr 15,poz.92),

- 2) uznaje się za celowe realizację w zakładach wytwarzających zanieczyszczające powietrze produkty pochodzące z procesów przemysłowych, komunalnych i energetyki,
 - 3) wyklucza się możliwość budowy inwestycji, która może powodować zanieczyszczenia do powietrza w ilości większej niż 5 ton rocznie pyłów i substancji stałych w łączności,
 - 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana na granicach własnych działek,
 - 5) należy dążyć do stosowania nowoczesnych nośników energii (ciepła, energia elektryczna, olej opałowy) na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny.
9. Ustala się zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami w sposób następujący:
- 1) obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24, poz. 90),
 - 2) hałas i wibracja przekraczające dopuszczalne natężenie nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
 - 3) dopuszczalne natężenie hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się w ten sposób:

L.P.	Rodzaj terenu	Równoważny poziom dźwięku		Wzrost kroczący poziom dźwięk
		od godz. 8-22	od godz. 22-8	
1	a) Obszary objęte szczególną formą ochrony - Narwiański Park Narodowy b) Większe kompleksy leśne c) Obszary objęte ochroną konserwatorską	40 dB (A)	30 dB (A)	65 dB (A)
2	a) Tereny wypoczynkowe poza obszarami chronionymi b) Tereny upraw rolnych	45 dB (A)	35 dB (A)	70 dB (A)
3	a) Tereny przedszkoli, szkół i opieki społecznej b) Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pobliżu dróg (ulic) o natężeniu ruchu do 1000 pojazdów na godzinę	50 dB (A)	40 dB (A)	75 dB (A)
4	a) Tereny rekreacyjne i sportowe b) Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pobliżu dróg (ulic) o natężeniu ruchu do 2000 pojazdów na godzinę	55 dB (A)	45 dB (A)	70 dB (A)

- a) wzgórze "Czerwona Strumianka" i F
- b) wyniesienie (13)
- c) wzgórze (13) Włoki,
- d) wzgórze (14)
- e) dwa wzgórza Skwarki,
- f) wyniesienie
- g) wyniesienie

ach wytwarzających zanieczyszczenia
czyszczeniom powietrza, głównie
ów przemysłowych, komunikacji

ycji, która może powodować emisję
kszej niż 5 ton rocznie pyłów i gazów

akładów powinna być utrzymana w

ch nosników energii cieplnej (gaz,
obszarze Narwiańskiego Parku

ka przed hałasem i wibracjami w

zeniu Rady Ministrów z dnia 30
iska przed hałasem i wibracjami

natężenie nie mogą sięgać poza

ólnych obszarów ustala się jak

Wynawany poziom dźwięku		Max. krótkotrwały poziom dźwięku
od godz. 6-22	od godz. 22-6	
B (A)	30 dB (A)	65 dB (A)
(A)	35 dB (A)	70 dB (A)
(A)	40 dB (A)	75 dB (A)
(A)	45 dB (A)	70 dB (A)

się zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym
promieniowaniem niejonizującym w sposób następujący:

zgodnie z ustaleniami § 24 uchwały,

dotyczy, by zasilanie w energię elektryczną gospodarstw domowych, usług i
położonych na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny
systemem kablowym doziemnym.

się zasady ochrony powierzchni ziemi w sposób następujący:

zgodnie z ustaleniami zawarte w **Rozdziale 1**, a w szczególności w § 16, 17, 18,
uchwały,

dotyczy do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk
stałych we wsiach: Gąsówka Osse, Gąsówka Skwarki, Roszki Włodki,
Strumianka, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Wólka Waniewska, Daniłowo
Gąsówka Oleksin, Uhowo II - na rzecz organizacji składowisk
energetycznych, lokalizowanych w dostosowaniu do głównych miejsc wytwarzania
oraz ich przewożeniem na wysypisko gminne,

eksploatacja surowców naturalnych jest możliwa na warunkach określonych w
z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 27, poz.96),

w eksploatacji wyrobisk, tereny należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub
innym, lub przeznaczyć na inne cele,

zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny uznane za główne "obszary
perspektywnych złóż kruszywa" oznaczone na rysunku planu symbolem PPE:

- a) wzniesienie "Czerwona Góra" (141 m n.p.m.) położone przy drodze wsi Płonka
Strumianka i Płonka Kozły,
- b) wzniesienie (130 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Łupianka Stara,
- c) wzniesienie (138,3 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Płonka Kozły i Roszki
Włodki,
- d) wzniesienie (140,2 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Roszki Włodki,
- e) dwa wzniesienia (142,5 m n.p.m. - 132,7 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Gąsówka
Stwarki,
- f) wzniesienie (135 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Gąsówka Stara,
- g) wzniesienie (135 m n.p.m.) położone na gruntach wsi Daniłowo Małe.

Rozdział 3 Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28

1. Ustala się przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej w sposób następujący:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców w zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowywania projektów technicznych należy przewidywać schrony i ukrycia,
- 3) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej według ust. 3 pkt. 2 uchwały o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość od budynków mieszkalnych, lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 100 m,
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów prac należy przystosować do zastoju i wygaszenia,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawny ewakuacyjny ruch w okresie zagrożenia,
- 8) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,
- 9) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1:1000 i szczegółowych planów opracowywać aneksy do planów dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1 pkt. 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

1. Ustala się przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej w następujący sposób:

- 1) zachowuje się istniejące na obszarach: Uhowo, Daniłowo Duże, Łupianka Stara, Wólka Waniewska,
- 2) przy realizacji sieci wodociągowej zabudowanych odpowiednią infrastrukturą sytuowanych w odległości ok. 100 m od zabudowy,
- 3) przy projektowaniu i modernizacji przewidzieć drogi pożarowe -
- 4) dla nowoprojektowanych i istniejących niemieszkalnych należy przewidzieć drogi pożarowe -
- 5) należy dążyć do eliminacji niebezpiecznych obiektów,
- 6) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne -

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1 pkt. 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Komendą Państwowej Straży Pożarnej.

§ 29

przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sposób

w sposób następujący

przewidywać ukrycia typu I mieszkańców we własnym państwie,

ośrodków publicznych, a projektów technicznych

rodziny pitnej według wskazań

dobę. Odległość studni nie może przekraczać 800 m.

zanieczyszczeniem.

stosować do zaciemnienia

szkiców w wypadku ilości do 300 m.

spełniać następujące

ających ewentualne

wną ewakuację ludności

modernizacji obiektów

czegółowszych należy

rony cywilnej.

zgodnieniu z

istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej we wsi: Uhowo, Daniłowo Duże, Bokiny, Płonka Kościelna, Roszki Wodźki, Stara Wólka Waniewska,

realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach budowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, stawianych w odległości ok. 100 m od siebie,

projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych, należy przewidywać drogi pożarowe - dostępne do obiektów,

nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieskalnych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,

stążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach,

wszystkie budynki mieszkalne i niemieskalne powinny posiadać instalacje alarmowe.

przebiegi dotyczące ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 powinny być uzgadniane z Rejonową Komendą Państwowej Straży Pożarnej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 30

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7, 8, 10 i 22 ust. 2 p. 2 i pkt. 5 uchwałą łącznej powierzchni 9,825 ha nie zgrupowane w jednym kompleksie, z tego: kl. R III^b - 0,92 ha, kl. R IV^a - 2,40 ha, kl. R IV^b - 0,37 ha, kl. R V - 1,0578 ha, kl. R VI - 0,95 ha, kl. Lz IV - 0,09 ha, Ps III - 0,2202 ha, kl. Ps IV - 1,05 ha, kl. Ps V - 1,5295 ha, kl. Ps VI - 0,43 ha, kl. Lz - 0,09 ha, kl. N - 0,02 ha, kl. uż. kop. - 0,7 ha w tym:

1) we wsi Uhowo o łącznej powierzchni 6,8037 ha, w tym:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| a) kl. R III ^b - 0,92 ha | e) kl. R VI - 0,95 ha | i) kl. Ps VI - 0,43 ha |
| b) kl. R IV ^a - 2,37 ha | f) kl. Ps III - 0,2059 ha | j) kl. Lz VI - 0,09 ha |
| c) kl. R IV ^b - 0,30 ha | g) kl. Ps IV - 0,15 ha | k) kl. N - 0,02 ha |
| d) kl. R V - 0,9678 ha | h) kl. P V - 0,40 ha | |

2) we wsi Płonka Kościelna o łącznej powierzchni 2,1195 ha, w tym:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| a) kl. R IV ^a - 0,0300 ha | d) kl. Ps IV - 0,8000 ha |
| b) kl. R IV ^b - 0,0700 ha | e) kl. Ps V - 1,1295 ha |
| c) kl. R V - 0,0900 ha | |

3) we wsi Płonka Strumianka o łącznej powierzchni 0,1143 ha, w tym:

- | |
|---------------------------|
| a) kl. Ps III - 0,0143 ha |
| b) kl. Ps IV - 0,1000 ha |

4) we wsi Roszki Wodźki
klasy uż. kop. - 0,70 ha,

5) we wsi Bokiny
kl. L IV - 0,09 ha

2. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego decyzją Nr. GG.II.6112-16/97 z dnia 27 stycznia 1997r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7 we wsi Uhowo o powierzchni 3,6254 ha, w tym:

- 1) klasy R IV^a - 2,7774 ha
- 2) klasy R IV^b - 0,6600 ha

- 3) klasy Ps IV - 0,1880 ha
oraz we wsi Płonka Kościelna
- 4) klasy R IV^a - 1,0623 ha
- 5) klasy R IV^b - 0,3972 ha

3. Przeznacza się na Środowiska, Zasobów dnia 1996.03.14 grunty określone w § 22 ust. 2

4. Przeznacza się na Gospodarki Żywności grunty rolne wytworzone określone w § 7 we wsi

- 1) klasy R III^b - 1,21 ha
- 2) klasy Ps III - 0,590 ha

Zgodnie z art. 10 zagospodarowaniu przestępującej naliczaniu jednemu w wysokości 30% (słownie)

Wykonanie uchwały

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Klasy Ps IV - 0,1880 ha

razem we wsi Płonka Kościelna o powierzchni 1,4595 ha, w tym:

4) klasy R IV a - 1,0623 ha

5) klasy R IV b - 0,3972 ha

Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa pismem Nr.ZS-B-2120/40/96 z dnia 1996.03.14 grunty leśne we wsi Uhowo o pow. 3,03 ha na cele nieleśne określone w § 22 ust.2 pkt.1 lit. j.

Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem Nr.GZ.tr.051/602-22/97 z dnia 13.02.1997 r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7 we wsi Uhowo o łącznej powierzchni 1,8052 ha, w tym:

1) klasy R III b - 1,2152 ha,

2) klasy Ps III - 0,5900 ha,

§ 31

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415) ustala się stawkę procentową, łączącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Mirosław Wincenciak