

UCHWAŁA NR XXXVII/344/97

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH
Z DNIA 22 GRUDNIA 1997 R.

SPRAWIE OKRESLENIA WYSOKOSCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 5. ust. 1 art. 6 ust. 9 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9. poz. 31 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje ;

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3/ od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 3,50 zł.

4/ od garaży wolnostojących - 2,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5/ od pozostałych budynków lub ich części - 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

6/ od budowli - 2 % wartości,

7/ od 1 m² powierzchni gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,

b/ wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,27 zł,

c/ będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. z 1993 r. Nr 94,

poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3 / wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,01 zł od 1 m² powierzchni.

d/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 1,16 zł od 1 ha powierzchni ,

e/ pozostałych - 0,03 zł

§ 2

Pobór podatku od osób fizycznych prowadzony będzie w drodze inkasa , na terenie miasta - przez inkasenta .

§ 3

Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso podatku od nieruchomości określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie stawek za inkaso zobowiązania pieniężnego . Za pobór podatku z terenu miasta ustala się wynagrodzenie w wysokości 5 % zainkasowanego podatku.

§ 4

Walnia się od podatku od nieruchomości ;

1/ łaki nadnarwiańskie, nieużytki,

2/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby : szkół podatawowych, przedszkoli, placówek kulturalnych i sportowych, ochotniczych straży pożarnych - finansowanych

z budżetu gminy,
3/ strychy, z wyjątkiem zajętych na mieszkania i działalność
gospodarczą ,

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXIX /272/96 Rady Miejskiej w Łapach
dnia 19 grudnia 1996 r.w sprawie określenia wysokości stawek
podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą
1 stycznia 1998 roku.

Przewodniczący
Rady
Michał
Mirosław Wincenci

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 2 ustawy o opłatach
lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/
Minister Finansów zobowiązany został do określenia granic stawek
kwotowych na każdy rok podatkowy .

Na rok 1998 stawki te wynoszą :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,33 zł,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną
działalnością gospodarczą - 11,95 zł,
- 3/ od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,55 zł,
- 4/ od pozostałych budynków - 3,98 zł,
- 5/ od budowli - 2% ich wartości,
- 6/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej - 0,40 zł,
- 7/ od gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład
gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15
listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz.U.z 1993 r. Nr 94, poz.
431 i z 1994 r.Nr 1, po. 3/ wykorzystywanych na cele rolnicze -
0,02 zł od 1 m² powierzchni,
- 8/ od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne
retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,31 zł od 1 ha powierzchni
- 9/ od pozostałych gruntów - 0,05 zł.

Stawki podatku od nieruchomości określone przez radę gminy
nie mogą być niższe niż 50 % górnych granic stawek wyżej
wymienionych .

Spisano i podpisano
we Łwju
RADA MIEJSKA
w Łapach