

**Uchwała nr XXXVIII/353/98  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 19 lutego 1998 r.**

w sprawie rozpatrzenia nie uwzględnionych przez Zarząd Miasta i Gminy protestów i zarzutów wniesionych przez mieszkańców w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) obszaru położonego w Łapach, ograniczonego ulicami: Główną, Glinianą, Krańcową - zwany osiedlem „Goździki”,
- b) obszaru położonego w Łapach, ograniczonego ulicami: Nowy Rynek, Piaskową, Główną, Bohaterów Westerplatte, Śliską, Przechodnią - zwany osiedlem „Centrum”.

Na podstawie art. 23 ust. 3 i 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) po rozpatrzeniu protestów i zarzutów wniesionych do projektów wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego postanawia się, co następuje:

**Rozdział 1 : dotyczy projektu planu wymienionego pod lit. a):**

**§ 1**

Odrzuca się zarzut wniesiony przez pana Henryka Łapińskiego zam. w Łapach, ul. Główna 99 dotyczący przebiegu ulicy w projekcie planu przez działkę nr geodezyjny 138.

Powyższe uzasadnia się tym, że przebieg projektowanego odcinka ulicy Krańcowej u wlotu do ul. Glinianej jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58), który stanowi, iż: „Wlot i przebieg ulicy projektowanej od ulicy Glinianej na przedłużeniu ul. Łąkowej określono orientacyjnie. Szczegółowy i definitywny przebieg przyjąć w oparciu o plan realizacyjny ulicy”.

Ponieważ, zgodnie z prawem nie opracowuje się obecnie „planów realizacyjnych”, rozwiązanie przebiegu omawianego odcinka ulicy Krańcowej przyjęto w drodze opracowania niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Goździki”.

**§ 2**

Odrzuca się zarzut wniesiony przez panią Teresę Ściskalską, zam. w Warszawie ul. Polaka 1 m 64 dotyczący żądania wykupienia przez Zarząd Miasta i Gminy w Łapach całej działki nr geodezyjny 227/1 w związku z przeznaczeniem pod projektowaną drogę części tej działki.

Powyższe uzasadnia się tym, że pod projektowaną drogę przeznacza się 280 m<sup>2</sup> działki nr 227/1 i ta jej część zostanie wykupiona, natomiast pozostała część o pow. ok. 850 m<sup>2</sup> może być użytkowana w dotychczasowy sposób.



Wykupienie części działki przez Zarząd Miasta i Gminy realizowane będzie w oparciu o art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 3

Odrzuca się zarzut wniesiony przez pana Krzysztofa Piekuta zam. w Łapach ul. Konopnickiej 4 m 23 dotyczący wyznaczenia w projekcie planu linii zabudowy od projektowanej drogi biegnącej przy działce nr geodezyjny 227/3 w odległości 9,5 m od krawędzi jezdni (5 m od linii rozgraniczającej ulicy).

Powyższe uzasadnia się tym, że zmniejszenie linii zabudowy do 8 m, jak żąda wnioskodawca pogorszyłoby warunki zamieszkiwania w budynkach z uwagi na przewidywany znaczny ruch pojazdów samochodowych na projektowanej ulic.

### § 4

Odrzuca się zarzut wniesiony przez państwo Ewę Łapińską zam. w Łapach ul. Strażacka 1 oraz pana Mariusza Łapińskiego zam. w Pruszczu Gdańskim ul. Sienkiewicza 7 dotyczący przesunięcia projektowanej na działkach nr geodezyjny 256/1, 256/3 drogi o 6 m w kierunku działki sąsiedniej nr geodezyjny 254/1.

Powyższe uzasadnia się tym, że szerokość ulicy K 4 D oraz usytuowanie jej północnej linii regulacyjnej po granicy działek nr 254/1, 256/1, 256/3 ustalone zostały w projekcie niniejszego planu zgodnie i na warunkach ustalonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

Nabycie przez Zarząd Miasta i Gminy przedmiotowych działek przeznaczonych pod ulicę i tereny zabudowy mieszkaniowej może być przedmiotem negocjacji na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez państwo Bożenę i Adama Łapińskich zam. w Łapach ul. Strażacka 1 dotyczący usunięcia z projektu planu dróg przecinających działkę nr geodezyjny 256/4.

Powyższe uzasadnia się tym, że obie projektowane ulice K 10 D i K 11 D są niezbędne do prawidłowego kształtowania osiedla, obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej i doprowadzenia do niej niezbędnych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz i inne).

Nabycie przez Zarząd Miasta i Gminy przedmiotowej działki z przeznaczeniem pod drogi może być przedmiotem negocjacji na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ewentualne powiększenie jednej z projektowanych działek budowlanych utworzonych z działki nr 256/4 o część działki nr 256/2 jest indywidualną sprawą wnoszących zarzut i właściciela działki nr 256/2. Projekt planu umożliwia powiększenie przedmiotowej działki.

2. Odrzuca się protest wniesiony przez osoby wymienione w ust. 1 w sprawie zaprojektowania drogi K 4 D o szerokości 12 m, przez działki nr 256/3 i 256/1



ponieważ jej przebieg jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

## § 6

Odrzuca się zarzut wniesiony przez panią Katarzynę Kamińską zam. w Legionowie ul. Sobieskiego 41 m. 29 dotyczący zajęcia w planie pod drogi K 12 D i K 3 D części działki nr geodezyjny 274/2.

Powyższe uzasadnia się tym, że projektowane drogi są niezbędne dla obsługi komunikacyjnej tej części projektowanego osiedla mieszkaniowego „Goździki” oraz doprowadzenia do projektowanej zabudowy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz i inne).

Ulica K 3 D (Krańcowa) jest zaprojektowana zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

Nabycie przez Zarząd Miasta i Gminy części działki nr geodezyjny 274/2 przeznaczonej pod ulicę będzie przedmiotem negocjacji na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostała część działki o powierzchni ok. 670 m<sup>2</sup> pozwala na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## § 7

Odrzuca się zarzut wniesiony przez pana Zdzisława Łupińskiego zam. w Łapach ul. Krańcowa 5 dotyczący przeznaczenia w projekcie planu części działek nr geodezyjny 323/1 i 323/2 pod drogę publiczną.

Powyższe uzasadnia się tym, że proponowane przesunięcie projektowanej drogi K 13 D na północ, na tereny rolnicze nie jest możliwe, bowiem tereny te zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58) przeznaczone są pod uprawy rolne.

Projektowana droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej osiedla i doprowadzenia sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz i inne).

## § 8

Odrzuca się zarzut wniesiony przez pana Jana Roszkowskiego zam. w Łapach ul. Osiedlowa 5 m. 4 dotyczący przebiegu w projekcie planu drogi publicznej przez działkę nr geodezyjny 1925 w taki sposób, by droga ta usytuowana była w równym stopniu na działce nr 1925 jak i nr 1924.

Powyższe uzasadnia się tym, że droga K 12 D, na odcinku północ - południe w równym stopniu usytuowana jest na działce nr 1925 jak i na działce nr 1924, zaś projektowaną drogę K 11 D nie można przesunąć w kierunku południowym, ponieważ jest to ograniczone istniejącym budynkiem na działce nr 1926 (konieczne jest zachowanie minimalnej odległości 7,5 m. od krawędzi jezdni do tego budynku. Nie jest



także możliwe przesunięcie ulicy w kierunku północnym, bowiem spowodowałoby to nadmierne ograniczenie wielkości działek budowlanych przylegających od północnej strony do omawianej ulicy.

§ 9

Odrzuca się protest wniesiony przez panią Helenę Kleszczewską zam. w Łapach ul. Główna 78 dotyczący przebiegu ulicy przez „Spółnotę Gruntową” (zachowuje się oryginalną pisownię wnoszącej protest), ponieważ przebieg projektowanej drogi K 4 D jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

**Rozdział 2: dotyczy projektu planu wymienionego pod lit. b)**

§ 10

Odrzuca się zarzut państwa Moniki Łapińskiej i Jana Łapińskiego zam. w Łapach ul. Dolna 3 dotyczący poszerzenia w projekcie planu istniejącego 3 metrowego przejazdu od ulicy Dolnej do ul. Śliskiej, przeznaczając na ten cel części działek nr geodezyjny 1043/1 i 1043/3.

Powyższe uzasadnia się tym, że projektowana ulica K 8 D jest niezbędna dla obsługi 7 działek budowlanych, jak też w celu przeprowadzenia niezbędnych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz i inne).

Jednocześnie, w celu zminimalizowania powierzchni przeznaczonej pod drogę kosztem przedmiotowych działek ogranicza się szerokość drogi do 6 metrów, zmieniając jej kategorię na ciąg pieszo-jezdny.

§ 11

Odrzuca się zarzut wniesiony przez panią Krystynę Nowakowską zam. w Łapach ul. Bohaterów Westerplatte 16/12 dotyczący poszerzenia w projekcie planu istniejącej 4 metrowej drogi gruntowej (ul. Śliska) do parametrów ulicy D 11/6, przeznaczając na ten cel część działki nr geodezyjny 1059.

Powyższe uzasadnia się tym, że poszerzenie ulicy jest niezbędne dla przeprowadzenia sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz i inne).

Jednocześnie, w celu zminimalizowania powierzchni przeznaczonej pod drogę kosztem przedmiotowej działki ogranicza się szerokość drogi do minimalnej szerokości 9,5/5 m., umożliwiającą realizację wyżej wymienionych urządzeń komunalnych.

§ 12

Odrzuca się protest państwa Tadeusza Stypułkowskiego, Zofii Stypułkowskiej, Jacka Stypułkowskiego zam. w Łapach ul. Nowa 6 oraz Adama Tadeusza Stypułkowskiego zam. w Łapach ul. Główna 36 m. 4, dotyczący zmiany sposobu zagospodarowania kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Główną, Piaskową i Nowy Rynek - polegającej na przeprowadzeniu dojazdu do wnętrza kwartału przez teren Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.



Powyższe uzasadnia się tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wyraża zgody na przeprowadzenie tej drogi w sposób zaproponowany w proteście.

Ponadto właściciele działek nr geodezyjny 1270/2 i 1269 nie są zainteresowani przeprowadzeniem drogi przez ich teren.

### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

### § 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
*Mirosław Wincenciak*

*Wojciech Polak - radca*  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Cezary Kalinowski*