

UCHWAŁA Nr V.140./99....

Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 25 stycznia 1999 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego
za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Tekst jednolity; Dz.U. Nr 120, poz. 787 z 1998 roku z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 15 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Tekst jednolity; Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

- I. Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 0,58 zł.
- II. Określona w ust. I stawka czynszu jest różnicowana według następujących czynników:
 - 1/ położenie budynku:
 - a/ położenie budynku w strefie I zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - podwyżka o 5 %.
 - b/ położenie budynku w II strefie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - obniżenie o 10 %.
 - c/ położenie budynku w zabudowie zwartej - obniżenie o 5 %
 - d/ położenie budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - podwyższenie o 5 %
 - 2/ położenie lokalu w budynku:
 - a/ położenie lokalu na I i II piętrze w budynkach wielo - rodzinnych - podwyższenie o 5 %.
 - b/ położenie lokalu od IV piętra wzwyż w budynkach wielo - rodzinnych - obniżenie o 5 %.
 - c/ zamieszkiwanie w lokalu, w którym pokój, kuchnia lub wnęka kuchenna jest bez oświetlenia naturalnego - obniżenie o 5 %.
 3. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a/ wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie - podwyższenie o 30 %.
 - b/ wyposażenie lokalu w centralną ciepłą wodę - podwyższenie o 20 %.
 - c/ brak w lokalu kanalizacji sanitarnej - obniżenie o 10%
 - d/ wyposażenie lokalu w kanalizację i urządzenia sanitarne - podwyższenie o 10 %.

- 2 -

4. ogólny stan techniczny budynku i instalacji:

- a/ przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny - obniżenie o 10 %.
- b/ lokale położone w budynkach powstałych do 1 stycznia 1945 roku - obniżenie o 5 %.
- c/ lokale położone w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1990 roku oraz lokale znajdujące się w budynkach, w których po 1 stycznia 1998 roku był przeprowadzany remont kapitalny - podwyższenie o 10 %.

§ 2

- 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łapach.

*Nie umieszczam zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym*

[Signature]
RADCA PRAWNY
Małgorzata Rola-Pawłowa

[Signature]
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski