

Uchwała Nr ...IX/60/99

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia ...30 kwietnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla Goździki w Łapach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139) .

Uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla Goździki w Łapach składający się z:

1. rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach od 1 do 12,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje część obszaru miasta Łapy ograniczonego ulicami: Główną, Glinianą, Krańcową (tereny oznaczone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Łapy symbolami 6 MN, 4 MN, 23 U).

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj. :
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - d) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - e) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K oraz zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
 - f) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem I oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru objętego planem,

- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki kształtowania zagospodarowania obszaru objętego planem, w tym:
 - a) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - b) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
3. Ustalenia planu nie przypisane określönemu symbolowi dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przebieg oznaczonych, orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może być zmieniony pod warunkiem zachowania zasad obsługi w urządzeniach sieciowe w przypadku:
 - 1) uzasadnionym poprawą zagospodarowania terenu,
 - 2) dopuszczalnymi ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych w stosunku do terenów mieszkaniowych, usługowych i zieleni publicznej, o których mowa w § 2, ust. 1, lit. a, b, c, d należy określać:

- 1) według zasad ustalonych odpowiednio w paragrafach 6, 7, 8, 9, z uwzględnieniem ustaleń w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej zawartych w § 10,
 - b) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zawartych w § 11,
 - c) ochrony i kształtowania środowiska, zawartych w § 12,
 - d) obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zawartych w § 13.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przeznaczeniu podstawowym, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, bądź wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) terenach i kwartałach zabudowy, należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi,
- 5) formach zabudowy jednorodzinnej, należy przez to rozumieć budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, bliźniacze, szeregowe - na działkach wydzielonych geodezyjnie,
- 6) zabudowie zagrodowej, należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą rolników,
- 7) usługach podstawowych lub komercyjnych, należy przez to rozumieć obiekty lub lokale handlowe, rzemieślnicze nieuciążliwe i gastronomiczne, a także kluby, świetlice, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracji i łączności,
- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących, należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie na działkach zabudowy indywidualnej,
- 9) zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów,
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego,
- 11) paliwie ekologicznym, należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, niskosiarkowy, energię elektryczną.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach, zasady ich zagospodarowania i zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się kwartały zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych oraz obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą

działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na działce lub będących częścią budynku mieszkalnego lub gospodarczego,

2) wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 podstawowego przeznaczenia terenu,

3) realizację za zgodą właścicieli działek innego podziału terenu niż pokazano w niniejszym planie poprzez łączenie i dzielenie działek oraz realizację innego systemu zabudowy, jak zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej, szeregowej, atrialnej itp. w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję podziału i zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z organami do spraw gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miasta i Gminy i przez ten organ zaakceptowany pod warunkami:

- a) zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym co najmniej 18 m, zaś dla zabudowy bliźniaczej co najmniej 14 m,
- b) zachowania określonych w niniejszym planie wymagań odnośnie wysokości zabudowy, kształtowania dachów oraz gromadzenia i usuwania ścieków,
- c) nienaruszania zaprojektowanego w niniejszym planie przebiegu i szerokości dróg i ulic, terenów zieleni oraz terenów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) tereny należy wyposażyć w urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej jak: jezdnie, chodniki, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna, urządzenia doprowadzające wodę, odprowadzenia ścieków, gaz przewodowy,

2) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia, urządzenia do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki) z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

3) w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków istniejących, przebudowywanych, dobudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- a) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem i możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,6 m nad poziom terenu, mierząc od najniższego punktu posadowienia budynku,
- b) dachy budynków mieszkalnych strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównej połaci dachowej 1 : 1 (kął nachylenia 45°) z tolerancją 10%,
- c) budynki gospodarcze, garażowe i inne niemieszkalne na działce zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać wysokości 4,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego, zaleca się realizację dachów dwu lub wielospadowych,
- d) parkingi i garaże dla wszystkich nowowznoszonych, rozbudowywanych i przekształcających swoje funkcje obiektów powinny być zlokalizowane na terenie własnej posesji.

ustala się następujące zasady dla usług komunikacyjnych:

istniejącymi znakami drogowymi oznaczonymi na rysunku planu oraz wymienionymi symbolami z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem MR.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) powiększanie działek zagrodowych o działki zwalniane z istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 3) wymianę, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3, pkt. 1, 2, 3 lit. a, b, d,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich nie powinna przekraczać 4,5 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego, a wysokość oraz spadek połaci dachowych wyznaczać powinno usytuowanie budynku na działce oraz przyjęta technologia produkcji i składowania.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 3, pkt. 1, 2,
- 2) wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 9,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego. Zaleca się realizację dachów dwu lub wielospadowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP. Teren zieleni publicznej przeznaczają się na cele rekreacji i wypoczynku dla ludności otaczającego osiedla. W zagospodarowaniu terenu należy preferować urządzenia zabaw i rekreacji dla dzieci.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) istniejącymi ulicami zbiorczymi, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) K 1 Z - 30 m - ulica Polna,
 b) K 1 Z - 20 m - ulica Główna na odcinku pomiędzy ulicą Polną a Goździkowską,
 c) K 1 Z - 20 m - ulica Goździkowska.
- 2) Istniejącą ulicą Glinianą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem K 2 L o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
- 3) Istniejącymi i projektowanymi ulicami dojazdowymi, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami, z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) K 3 D - ulica Krańcowa z wyokragleniem załomów trasy łukami poziomymi o promieniu $R_1 = 150$ m, $R_2 = 140$ m, $R_3 = 60$ m. z niesymetrycznym rozwiązaniem jezdni od ulicy K 5 D do ulicy K 13 D,
 b) K 3 D - 12 m. - ulica Główna pomiędzy ulicą Krańcową a Goździkowską,
 c) K 4 D - 12 m. - ulica projektowana z wyokragleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R_1 = 30$ m.,
 d) K 5 D - 12 m. - ulica projektowana,
 e) K 6 D - 9 m. - ulica projektowana,
 f) K 7 D - 10 m. - ulica projektowana,
 g) K 8 D - 10 m. - ulica projektowana, z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 h) K 9 D - 10 m. - ulica projektowana,
 i) K 10 D - 10 m. - ulica projektowana,
 j) K 11 D - 10 m. - ulica projektowana i K 11 D - 12 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym poszerzeniem do 12 m. pomiędzy ulicą K 12 D a ulicą Krańcową,
 k) K 12 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 l) K 13 D - 9 m. - ulica projektowana,
 m) K 14 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni,
 n) K 15 D - 10 m. - ulica Główna na odcinku od ulicy Krańcowej do ulicy projektowanej K 14 D,
 o) K 16 D - 9 m. - ulica projektowana,
 p) K 17 D - 9 m. - ulica projektowana z niesymetrycznym rozmieszczeniem jezdni i z wyokragleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 50$ m.,
 r) K 18 D - 9 m. - ulica Strażacka z przedłużeniem do ulicy projektowanej K 4 D,
- 4) projektowanymi ciągami pieszo - jezdni, oznaczonymi na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami z określeniem klasy i szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) 19 DX - 4 m.,
 b) 20 DX - 6 m.
2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ustala się zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie własnych działek i na ulicach dojazdowych,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się zabezpieczenia miejsc postojowych przy wskaźniku 10 - 12 miejsc postojowych na 1000 m² p.u. w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1) w zakresie elektroenergetyki:

- a) ustala się zasilanie z sieci rozdzielczej średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe słupowe (3 stacje projektowane oraz wewnętrzne parterowe, 1 stacja projektowana i 1 stacja istniejąca nr 6 - 18),
- b) ustala się przebieg linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz orientacyjną lokalizację stacji transformatorowych słupowych wewnętrznych parterowych 15/0,4 kV, wskreślonych na rysunku planu,
- c) trasy przebiegu linii i lokalizacji stacji, o których mowa w pkt. 1, lit. a i b winny być uściśnione w projekcie zagospodarowania terenu na etapie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- d) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie nn, które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic jak pokazano na rysunku planu,
- e) ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnymi,
- f) linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980r (Dz. U. Nr 25, poz. 101) oraz Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 28 stycznia 1985 r (MP Nr 3, poz. 24) - tj. 14,5 m. od skrajnego przewodu linii, natomiast zalecana odległość od osi linii do zabudowy mieszkaniowej wynosi 40 m.,
- g) linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych SN i NN należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
- h) istniejącą stację transformatorową Tr 6-6, linie SN 15 kV i nn, kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu.

2) w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się podłączenie poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,
- b) do czasu realizacji sieci kablowej, o której mowa w pkt. 2, lit. a, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinne jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od inwestora sieci.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej z projektowanych przewodów wodociagowych o średnicy 100 mm i 150 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi około 100 m. jeden od drugiego. Podłączenia do istniejącej sieci wodociagowej w ulicy Glinianej, Polnej, Strażackiej, Głównej i Goździkowskiej,
- b) ustala się lokalizację studni publicznej SW-1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem .St o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ na osobę,

- c) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociagowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej wkreślono na rysunku planu,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do projektowanych kanałów sanitarnych o średnicy 0,20 m. i 0,30 m. z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach Glinianej, Polnej i Głównej,
 - b) ustala się lokalizację przepompowni P - 1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P.s. i przebiegu kanału tłoczego z włączeniem do projektowanej studzienki w ulicy K 8 D oraz przepompowni P - 2 na terenie przyległym do ulicy K 17 D i przebieg kanału tłoczego odprowadzającego ścieki z przepompowni do istniejącej studzienki znajdującej się poza granicami niniejszego opracowania,
 - c) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz orientacyjne lokalizacje przepompowni wkreślono na rysunku planu,
 - d) ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane projektowanymi kanałami deszczowymi średnicy od 0,30 m. do 0,50 m., wkreślonymi na rysunku planu do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicach Glinianej, Polnej i Głównej, za wyjątkiem ulic oznaczonych symbolami K 14 D, K 16 D i K 17 D, gdzie odprowadzenie należy rozwiązać powierzchniowo,
 - e) zabrania się odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kanałów deszczowych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się, że zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - b) w ciągach komunikacyjnych przyjęto rezerwę pod sieć gazową. Zasady przebiegu sieci wkreślono na rysunku planu.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- ustala się zasady ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, preferując paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (ekologiczne).

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów ze względu na ochronę środowiska.

§ 12

Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji terenów mieszkaniowych,

- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia stref ochronnych,
- 3) obiekty usług produkcyjnych, baz magazynowych, składów, traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego i jego skutki dla stanu środowiska, czy inne zagrożenia mogące powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 4) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

Rozdział 3

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
 - 1) w projektach budowlanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć w podziemiach lokalizację ukryć (schronów),
 - 2) projekty budowlane, o których mowa w ust. 1. należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej w Białymstoku,
 - 3) na terenach budownictwa jednorodzinnego we wszystkich jego formach, należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w podpiwniczeniach budynków w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
 - 4) zaspatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych przewiduje się z projektowanej studni publicznej SW-1 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem .S.t. Wydajność studni powinna wynosić min. 7,5 l/osobę/dobę,
 - 5) alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożenia należy realizować poprzez syreny alarmowe.
 - 6) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do centralnego wygaszania.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:
 - 1) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległości około 100 m. jeden od drugiego.
 - 2) realizacji studni awaryjnej i utrzymywania jej w gotowości do eksploatacji.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r Nr106, poz. 496) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 15

Grunty rolne, objęte niniejszym planem zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 16

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Stanisław Dąbrowski