

Uchwała Nr X/80/99
 Rady Miejskiej w Łapach
 z dnia 28 maja 1999r.

o sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 498, z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998r Nr 106, poz. 668) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r Nr 106, poz. 668) Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58) przedstawioną:

1. Na rysunkach zmiany planu w skalach 1 : 5000, 1 : 1000, 1 : 500, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4,
 2. W ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym na eksploatację urządzeń i pobór wody z ujęć miejskich wydanym Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach (pismo OS.II.6210/90/96 z dnia 8 sierpnia 1996r) wprowadza się:

1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. od każdej studni dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy ulicach: (Zał. Nr 1)

- a) Spółdzielczej (4 studnie),
- b) Długiej (2 studnie),
- c) Plonkowskiej (2 studnie),
- d) Łapy - Osse (2 studnie),

Strefa ochrony bezpośredniej dla studni przy ulicy Spółdzielczej może być mniejsza niż 8 m.,

2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy ulicach:

- a) Plonkowskiej (2 studnie),
- b) Łapy - Osse (2 studnie).

Zasięg strefy ochrony pośredniej zewnętrznej według załącznika Nr 1a.

2. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych wód wymienionych w ust. 1:
 - 1) Na terenach strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią.
 - 2) Na terenach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:
 - a) lokalizowania wylewisk nieczystości oraz wysypisk,
 - b) wprowadzania ścieków do ziemi,
 - c) lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.
 - 3) Obowiązują inne ustalenia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 3

1. Na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego o udzieleniu Cukrowni „Łapach” pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń, pobór wody podziemnej i powierzchniowej (pismo OS.II.6210/118/96 z dnia 31 października 1996r) wprowadza się następujące strefy ochronne:
 - 1) dla ujęcia wody podziemnej:
 - a) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół każdej studni,
 - b) strefę ochrony pośredniej według załącznika graficznego Nr 2,
 - 2) dla ujęcia wody powierzchniowej:
 - a) strefę ochrony bezpośredniej, obejmującą obszar bezpośrednio przyległy do budowli i urządzeń w pasie 25 m.,
 - b) strefę ochrony pośredniej o promieniu 300 m. (Zał. Nr 2a).
2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w ust. 2.
Ponadto zabrania się eksploatacji gliny zwalowej.

§ 4

1. Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym udzielonym Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach (pismo OS.II.6210/24/96 z dnia 1 lutego 1996r) wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej składającego się z dwóch studni następujące strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół każdej studni,
 - 2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla studni SW-1 na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym Nr 1a.
2. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych wód wymienionych w ust. 1:
 - 1) Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowania terenu zielenią,

- c) szczelne odprowadzanie poza strefę ochronną ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
- 2) Na terenach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:
 - a) odprowadzania ścieków do wód lub ziemi,
 - b) lokalizowania wylewisk nieczystości oraz składowisk odpadów stałych,
 - c) lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
 - d) lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Obowiązują inne ustalenia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 5

- 1. Na podstawie Książki Eksploatacji studni Nr 1 zarejestrowanej w Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku z dnia 16.07.1985r nr 1478/85 wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na terenie gospodarstwa rolnego pana Tadeusza Roszkowskiego we wsi Gąsówka Osse 38A składającego się z 1 studni strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół studni,
 - 2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej o promieniu 38m. wokół studni (Zał. Nr 4).
- 2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 4, ust. 2.

§ 6

- 1. Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym udzielonym Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Łapach na eksploatację i pobór wody z własnego ujęcia wody (pismo Nr OS.II.6210/14/93 z dnia 30 marca 1993r) wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej składającego się z 1 studni następujące strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m. wokół studni,
 - 2) teren ochrony pośredniej wewnętrznej w odległości 47 m. od środka studni w kierunku napływu oraz 13,3 m. jako wysokość trójkąta równoramiennego ograniczającego studnię,
 - 3) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej według załącznika graficznego Nr 3.
- 2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 4 ust. 2.

§ 7

- 1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-1, obejmujący działki nr geodezyjne 1067/2, 1067/3, 1067/4, położony przy ulicy Sikorskiego, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę administracyjną i usługową, oznaczony symbolem 25 AU - Zał. Nr 7.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowa mieszkaniowa zwarta z możliwością lokalizacji usług w parterach, wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, dachy wysokie 2-4 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
- 2) linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ul. Sikorskiego,
- 3) obsługę komunikacyjną przewiduje się dojazdami bramowymi o szerokości 3 m wykonanymi od ulicy Sikorskiego w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzanie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
- 7) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych w projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w ulicy Sikorskiego linii napowietrznej. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
- 9) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z miejskiej sieci telefonicznej prowadzoną w liniach rozgraniczających ulicy,
- 10) z zakresu obrony cywilnej należy projektować ukrycia typu II, wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez ich właścicieli,
- 11) obowiązują inne uzgodnienia, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 8

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-2, będący dotychczas w planie częścią terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczonego symbolem 2 MW (Zał. Nr 7), obejmujący:

- 1) działki nr geodezyjne: 560/19, 560/20, 560/21, 560/22, 560/23, 560/24, 560/25, 560/26, 560/27, 560/28 - położone przy ulicy Żwirki i Wigury,
- 2) części działek nr geodezyjne: 560/2 i 560/3 ograniczonych od zachodu projektowaną ulicą, oznaczoną w planie symbolem 31 L,
- 3) działki nr geodezyjne: 559/1, 559/2, (powstałe po podziale działki 559), 561, 562, 563, 564, 565 i 566, położone przy ulicy Długiej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,
- 2) zespołu garaży w południowej części działki nr geodezyjny 560/3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania - według koncepcji zagospodarowania przedstawionej na rysunku w skali 1 : 1000 (Zał. 7a):

- 1) dla zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MNU-2/1:
 - budynki mieszkalne 2 kondygnacyjne z usługowym wykorzystaniem parteru
 - dachy wysokie 2 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,

- 2) dla zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MNU-2/2 i MNU-2/3:
 - budynki mieszkalne 1 i 2 kondygnacyjne, dachy 2 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych,
- 3) wyznacza się 2 działki z przeznaczeniem na usługi oznaczone symbolami:
 - a) U-1 przy ulicy Żwirki i Wigury, budynek 1-2 kondygnacyjny bez pomieszczeń mieszkalnych,
 - b) U-2 przy ulicy Łąkowej - budynek 2 kondygnacyjny z możliwością lokalizacji mieszkania na 2 kondygnacji,
- 4) na zapleczu działki U-2 rezerwuje się teren pod studnię publiczną Ws o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$ oraz zieleni otaczającą; ustala się strefę ochrony bezpośredniej 8 m. wokół studni,
- 5) wyznacza się teren oznaczony symbolem KS pod zespół garaży zblokowanych, murowanych,
- 6) ustala się następujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości:
 - a) 15 m. od krawędzi jezdni ulic kategorii L,
 - b) 8 m. od krawędzi jezdni ulic kategorii D,
 - c) 10 m. od zespołu parkingowego,
 - d) 7 m. od linii energetycznych SN 15 kV,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) utrzymuje się istniejące parametry ulicy Długiej, oznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem 34 L; linię rozgraniczającą tereny objęte zmianą planu ustala się w odległości 4,5 m. od krawędzi jezdni,
 - b) utrzymuje się projektowaną w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta ulicę oznaczoną symbolem 31 L o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.,
 - szerokość jezdni 6 m.,
 - obustronne chodniki,
- 8) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 2 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.,
 - szerokość jezdni 5 m.,
 - przebieg krawędzi jezdni po stronie wschodniej ustala się w odległości 1,5 m. od istniejącego kanału deszczowego,
 - chodniki obustronne,
- 9) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 3 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.,
 - szerokość jezdni 5 m.,
 - przebieg południowej krawędzi jezdni ustala się w odległości 1 m. od słupa istniejącej linii energetycznej SN 15 kV,
- 10) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 4 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. z rozszerzeniem do 15 m. umożliwiającym zawracanie,
 - szerokość jezdni 3,5 m.,
 - chodnik jednostronny,

- f) wyznacza się ulice oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 5 D i 6 D parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.,
 - szerokość jezdni 3,5 m.,
 - chodniki jednostronne,
- g) wyznacza się ciągi pieszo - jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 7 DX i 8 DX o szerokości 5 m. oraz ciąg pieszo - jezdny 9 DX o szerokości 4 m. - stanowiące dojazdy gospodarcze do zapleczy zespołów budynków szeregowych,
- h) wzdłuż ulicy Długiej rezerwuje się teren pod 2 zespoły parkingowe na 47 miejsc postojowych łącznie,
- 8) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci miejskiej, z projektowanych przewodów wodociagowych \varnothing 100 mm, podłączonych do przewodów istniejących w ulicach Żwirki i Wigury oraz Długiej. Na projektowanych odcinkach należy realizować hydranty w odległości 100 m. jeden od drugiego,
- 9) ścieki sanitarne i poprodukcyjne będą odprowadzane do istniejących projektowanych kanałów sanitarnych (\varnothing 200 mm) z podłączeniem do sieci miejskiej; istniejące kanały sanitarne przebiegają w ulicy Długiej i projektowanej ulicy 2 D,
- 10) wody gruntowe odprowadzane będą powierzchniowo oraz do istniejących projektowanych kanałów deszczowych, z włączeniem do kanałów istniejących w ulicach: Długiej i 2 D,
- 11) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych do ziemi lub kanalizacji deszczowej,
- 12) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo-gospodarczych i grzewczych odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją indywidualnymi dla każdego odbiorcy. W ciągu komunikacyjnym przewiduje się rezerwę terenu dla sieci gazowej,
- 13) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła lub preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), lub z istniejącego ciepłociągu zasilanego z kotłowni osiedla Cukrowni w porozumieniu z zarządcą kotłowni. W ulicach oznaczonych symbolami 2 D i 3 D rezerwuje się miejsce w pasie chodnika na ewentualne przełożenie odcinka ciepłociągu biegnącego przez prywatne działki,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej przy ulicy Długiej stacji transformatorowej linią napowietrzną lub kablową na zlokalizowanej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,
- w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
 - istniejące linie SN 15 kV należy przystosować do nowych warunków poprzez wykonanie zgodnie z przepisami i normami obostrzeń i uzziemnień,
 - linie zabudowy od istniejących linii SN 15 kV powinny być w odległości minimum od osi linii,
- 15) w zakresie telekomunikacji, podłączenie potencjalnych abonentów telekomunikacji nastąpić poprzez projektowaną w liniach rozgraniczających ulic linię telefoniczną do istniejącej miejskiej sieci telefonicznej,

- 16) w zakresie obrony cywilnej obowiązuje wykonanie ukryć typu II realizowanych w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez właścicieli, studnię publiczną. Ws lokalizuje się na części działki wymienionej w pkt. 4,
- 17) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 1000 (Zał. Nr 7a).

§ 9

Rozszerza się o funkcję administracyjną przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany plany symbolem UZA-4, obejmującego działkę nr geodezyjny 509/4, położonego przy ulicy Władysława Sikorskiego, przeznaczonego dotychczas w planie pod usługi z zakresu zdrowia, oznaczonego symbolem 27 UZ (Zał. Nr 1).

§ 10

Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN-5, obejmujący zabudowaną działkę nr geodezyjny 1290 (po podziale 1290/1 i 1290/2), położony przy ulicy Osiedlowej, przeznaczony dotychczas w planie pod rozbudowę szkoły podstawowej, oznaczony symbolem 15 UO (Zał. Nr 5).

§ 11

Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN-6, o łącznej powierzchni 0,5096 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 49/4 o pow. 0,1274 ha, 49/5 o pow. 0,1274 ha, 49/6 o pow. 0,1274 ha, 49/7 o pow. 0,1274 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod łąki, pastwiska i częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, oznaczony symbolem RL (Zał. Nr 5).

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa o wysokości 1-2 kondygnacje, dachy 2-4 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy; utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- 2) linie zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ulicy Kruczkowskiego oraz 8 m. od krawędzi ulic pozostałych,
- 3) obsługę komunikacyjną przewiduje się projektowaną ulicą D-9/5, wyznaczoną symetrycznie w ciągu istniejącej drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m., przy szerokości jezdni 5 m. i obustronnych chodnikach po 2 m.,
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego przewodu wodociągowego \varnothing 100 mm z włączeniem do istniejącej w ulicy Kruczkowskiego miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków z zachowaniem wymagań ochrony środowiska,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 7) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią 15 kV (zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łapy Osse” i planu ogólnego miasta Łapy) w oparciu o aktualne warunki techniczne wydane przez Państwową Energetykę Łapy. Pobór energii elektrycznej przez odbiorców z projektowanej linii nn zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic: Kruczkowskiego i D-9/5,
- 9) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z miejskiej sieci telefonicznej, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic: Kruczkowskiego i D-9/5,
- 10) w zakresie obrony cywilnej należy projektować ukrycia typu II, wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez ich właścicieli,
- 11) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 500 (Załącznik Nr 5a).

§ 12

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-1 o łącznej powierzchni 0,5841 ha, położony przy ulicy Wodociągowej, obejmujący działki nr geodezyjny 1146 o pow. 0,0616 ha, 1147 o pow. 0,0312 ha i 1152 o pow. 0,4913 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod uprawy polowe (Załącznik Nr 6).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się 6 działek budowlanych o powierzchni 740-840 m² pod zabudowę wolnostojącą o wysokości do 2 kondygnacji z dachami stromymi 2-4 spadowymi, z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
 - 2) obsługę komunikacyjną ustala się następującymi ulicami:
 - a) istniejąca ulica Wodociągowa,
 - b) projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym, DX-6,
 - 3) linie zabudowy w odległości min. 7 m. od linii energetycznej SN 15 kV od budynków usytuowanych wzdłuż ulicy Wodociągowej,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z przewodu biegnącego ulicą Wodociągową,
 - 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do projektowanej kanalizacji ulicy Wodociągowej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych. Zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do kanału deszczowego,
 - 6) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i projektowanym kanałem deszczowym przechodzącym skrajem działki, oznaczonej na Załączniku Nr 6a Nr 6, z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego Ø 100 mm,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
 - 8) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej przy ulicy Wodociągowej stacji transformatorowej projektowanym odcinkiem linii napowietrznej nn, będącej odgałęzieniem od istniejącej w ulicy Wodociągowej napowietrznej linii nn.

- bezpośrednio z istniejącej w ulicy Wodociągowej linii nn. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, zaś istniejącą na terenie linię SN 15 kV należy przystosować do nowych warunków pracy wykonując uziemienia i obostrzenia,
- 10) części działek nr geodezji 1146 i 1147 bezpośrednio przylegające do stacji transformatorowej 15/0,4 kV przeznacza się pod niewielki obiekt usługowy oznaczony na zał. 6a - symbol U, zachowując linię zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni ul. Wodociągowej,
 - 11) teren grobli wraz z istniejącym kanałem deszczowym, oznaczony na zał. 6a symbolem ZP wydziela się z obszaru działek budowlanych jako własność komunalną,
 - 12) z uwagi na niekorzystne warunki fizjograficzne występujące na projektowanych działkach oznaczonych na rys. 6a nr 5 i 6, przed przystąpieniem do ich zabudowy należy wykonać badanie geologiczno-inżynierskie gruntu,
 - 13) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 500 (Zał. Nr 6a).

§ 13

1. Znosi się zakaz zabudowy zagrodowej na terenach rolnych leżących w granicach arealów następujących wsi: Gąsówka Osse, Gąsówka Oleksin, Gąsówka Stara, Łapy Korczaki, Łapy Pluśniaki i części arealów wsi Łapy Dębowina, położonych na południe od drogi stanowiącej południową granicę Cukrowni „Łapy” oraz na działkach nr geod. 60 i 61, leżących w granicach miejscowości Łapy-Osse.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową zagrodową i związaną z obsługą rolnictwa pod następującymi warunkami:
 - 1) działka musi mieć dostęp do drogi publicznej lub zagwarantowaną służebność takiego dojazdu,
 - 2) istnieje możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę oraz unieszkodliwiania ścieków sanitarnych,
 - 3) nie ma przeciwwskazań do zabudowy ze strony warunków technicznych oraz środowiska naturalnego i jego ochrony a także, gdy teren nie jest położony na obszarach objętych falą powodziową,
 - 4) nie leży w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny,
 - 5) nie występuje kolizja z innymi ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy.

§ 14

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele określone w § 11 i 12 o łącznej powierzchni 1,0937 ha, w tym:
 - 1) kl. R IV a - 0,2431 ha
 - 2) kl. R IV b - 0,3390 ha,
 - 3) kl. RV - 0,1052 ha,
 - 4) kl. ŁPs V - 0,1352 ha,
 - 5) kl. Ps VI - 0,0776 ha,
 - 6) kl. Lz VI - 0,1916 ha.

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 16

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łapy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Łapy, 19 maja 1994 r.
mgr Henryk Kulonowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski