

**Uchwała nr ...XI/96/99
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 26...czerwca 1999r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r. Nr 106, poz. 668)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, składający się z:

1. rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego,
2. ustaleń planu o treści, jak następuje:

§ 1

1. We wsi **Uhowo** przeznacza się pod funkcję rolniczą teren oznaczony w planie symbolem R, obejmujący działki nr geodezyjne 674/6, 674/7, 674/8, 674/9.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu są uprawy polowe,
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa następujących urządzeń: stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno – spożywczemu, budynków dla potrzeb produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, urządzeń: melioracyjnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych do pól, parków wiejskich,
 - b) pracowniczych ogrodów działkowych, ogrodów botanicznych,
 - 3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy na części terenu oznaczonego symbolem Zz, przeznaczonego pod projektowaną obwodnicę w ciągu drogi nr 682 Markowszczyzna – Łapy,
 - 4) przy realizacji nowych zagród, budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej produkcji rolniczej albo przetwórstwem rolno – spożywczym, warunkiem dopuszczenia realizacji jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej, możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną wodę, usuwania i unieszkodliwiania ścieków i odpadów,

- 5) obowiązują szczególne warunki ochrony i zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996r. w sprawie utworzenia Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 77, poz. 368),
6) wszelkie inwestycje i zmiany sposobu użytkowania terenu należy uzgadniać z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

*le prawo zastąpienia pod
opisem formalne formularz*
RADCA PRAWNY

Chęć
Małgorzata Rola-Pawtów

Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
Stanisław Dąbrowski