

**Rady Miejskiej w Łapach**

z dnia 31 stycznia 2000 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego  
za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne

Na podstawie art. 26, art. 26a i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Tekst jednolity; Dz. U. z 1998 roku, Nr 120, poz. 787 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 15 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j.;Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

**§ 1**

- I. Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 0,90 zł.
- II. Określona w ust. I stawka czynszu jest różnicowana według następujących czynników:
  - 1/ położenie budynku:
    - a/ położenie budynku w strefie I określonej w załączniku do niniejszej uchwały - podwyżka o 5 %.
    - b/ położenie budynku w II strefie określonej w załączniku do niniejszej uchwały - obniżenie o 5 %.
    - c/ położenie budynku w zabudowie zwartej - obniżenie o 5 %
    - d/ położenie budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - podwyższenie o 5 %
  - 2/ położenie lokalu w budynku:
    - a/ położenie lokalu na I i II piętrze w budynkach wielo - rodzinnych - podwyższenie o 5 %.
    - b/ położenie lokalu od IV piętra wzwyż w budynkach wielo - rodzinnych - obniżenie o 5 %.
    - c/ zamieszkiwanie w lokalu, w którym pokój, kuchnia lub wnęka kuchenna jest bez oświetlenia naturalnego - obniżenie o 5 %.
  3. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
    - a/ wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie - podwyższenie o 30 %.
    - b/ wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie etażowe - podwyższenie o 10 %.



- 2 -

- c/ wyposażenie lokalu w centralną ciepłą wodę - podwyższenie o 20 %.
  - d/ brak w lokalu kanalizacji sanitarnej - obniżenie o 10%
  - e/ wyposażenie lokalu w kanalizację i urządzenia sanitarne - podwyższenie o 10 %.
4. ogólny stan techniczny budynku i instalacji:
- a/ przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny - obniżenie o 10 %.
  - b/ lokale położone w budynkach powstałych do 1 stycznia 1950 roku - obniżenie o 5 %.
  - c/ lokale położone w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 roku - podwyższenie o 10 %.

#### § 2

Stawki czynszu ustalone na podst. § 1 niniejszej uchwały ulegają obniżeniu o 25 %, jeżeli dotyczą lokalu socjalnego.

#### § 3

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łapach.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

*Stanisław Dąbrowski*