

UCHWAŁA NR XVIII/122/04
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 27 lutego 2004 roku

w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568/ art.34 ust.6, art. 67 ust.1 i 3, art. 68, art.70 ust.4, art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000r Nr 46, poz.543, z 2001r Nr 129 poz.1447 i Nr 154, poz.1800, z 2002r Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003r Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz.717, poz.720, poz.721, Nr 96, poz.874 oraz Nr 124 poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Do zbycia przeznacza się lokale i nieruchomości stanowiące własność Gminy Łapy, stosując tryb przetargowy, z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy oraz ust.2

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego jego najemcy nie spełniającego warunków, o których mowa w art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Nie przeznacza się do sprzedaży lokali i domów mieszkalnych o nietrwałej konstrukcji, nie mających stałej lokalizacji i przeznaczonych do rozbiórki.

§ 2. 1.Dla nieruchomości zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że ceną wywoławczą jest cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym dopuszcza się możliwość jej podwyższenia przez Burmistrza Łap.

2.Nieruchomości nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu, ustalając cenę wywoławczą nie niższą niż 70 % wartości nieruchomości lub lokalu.

3. Nieruchomości nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione na przetarg za cenę wywoławczą nie niższą niż 50 % jej wartości lub zbyte w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 3. W trybie bezprzetargowym nieruchomości, lokale zbywa się za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, uwzględniając zniżki przewidziane ustawowo oraz bonifikaty przewidziane niniejszą uchwałą.

§ 4. 1. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego jest ważna jeden rok od dnia jej sporządzenia.

2. Nabywcę lokalu, nieruchomości w drodze bezprzetargowej obciąża się kosztami związanymi z przygotowaniem dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do sprzedaży.

§ 5. 1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości 15%, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – dodatkowo bonifikaty w wysokości 20%. Bonifikata ustalona w niniejszej uchwale jest niezależna od ulg ustawowo przysługujących.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łapy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości, odpowiadającej wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 90 %

3. W przypadku sprzedaży nieruchomości poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 roku, udziela się bonifikaty w wysokości 20 %.

§ 6. 1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa, niż 20 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a pozostała należność rozłożona na maksymalną ilość 9 rat rocznych, podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli, na dzień 1 stycznia roku, za który wymagana jest rata. Rata wraz z odsetkami naliczonymi za cały rok z góry płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku.

3. Roszczenia Gminy Łapy z tego tytułu o którym mowa w ust.2 podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. W przypadku zbycia lokalu przez nabywcę przed upływem 5 lat, raty stają się natychmiast wymagalne, a udzielona bonifikata zwrócona po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7. Wysokość pierwszej opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 9. Traci moc uchwała Nr VI/49/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 lutego 1999 roku w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali, zmieniona uchwałą Nr XVIII/177/2000 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 marca 2000 roku oraz uchwałą Nr XXXV/338/01 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 7 grudnia 2001 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sławomir Gołaszewski