

**Uchwała Nr XXV/230/2000**  
**Rady Miejskiej w Łapach**  
**z dnia 22 grudnia 2000 r.**

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionego przez Zarząd Miejski w Łapach zarzutu wniesionego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy położonego w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łapy położonego w rejonie ulic: Długiej, Południowej i Żwirki i Wigury, wniesionego w okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 do 30 października 2000 r. Rada Miejska w Łapach postanawia, co następuje:

§ 1.

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Państwa Kazimierza i Wiesławę Kamińskich zam. w Łapach przy ul. Głównej 30/21 dotyczący projektowanego przeznaczenia działki Nr 463/6 na poszerzenie ulicy Długiej.

Powyższe uzasadnia się następująco:

Z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że „ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach”.

O przeznaczeniu działki geodezyjnej nr 463/6 pod planowane poszerzenie pasa drogowego ulicy Długiej rozstrzygnięto w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19.05.1994 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 12 poz. 58 zmiana z 1999 r. Nr 22, poz. 344), który jest aktualnym aktem prawa miejscowego. Opracowywany obecnie projekt miejscowego planu części miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej i Żwirki i Wigury w skali 1:1.000 jest uszczegółowieniem planu ogólnego miasta sporządzonego w skali 1:5.000.

Projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. W pierwotnym projekcie planu projektowane poszerzenie ul. Długiej obejmowało całą działkę Nr 463/6 i część działki Nr 463/5 oraz przewidywało poszerzenie ul. Cichej i trójkąt widoczności (ścięcie) między ul. Długą i ul. Cichą. Wg powyższego rozwiązania kanał deszczowy i magistrala wodociągowa znalazłyby się w pasie ulicy Długiej. We wniesionym zarzucie Państwo Wiesława i Kazimierz Kamińscy sprzeciwiali się włączeniu działki Nr 463/6 i części działki Nr 463/5 w ulicę Długą. Zarząd Miejski w Łapach uchwałą z dnia 15 września 2000 r. uwzględnił częściowo zarzuty Państwa Wiesławy i Kazimierza Kamińskich i właścicieli działek sąsiednich. W wyniku uchwały linię rozgraniczającą ulicę Długiej zaprojektowano po granicy działek z wyłączeniem



działki Nr 463/5 tj. przed kanałem deszczowym, tak aby kanał znalazł się w ulicy Długiej. Nie zaprojektowano trójkąta widoczności (ścięcia) między ul. Długą i Cichą.

Z powyższym rozwiązaniem przebiegu ul. Długiej wyłożono ponownie projekt planu do publicznego wglądu. Wpłynął jeden zarzut – Państwa Kamińskich podtrzymujący poprzedni sprzeciw dot. wejścia z ulicą na przedmiotowe działki oraz kwestionujący legalność ułożenia i przebiegu urządzeń technicznych przez ich działki. Należy zaznaczyć, że Państwo Wiesława i Kazimierz Kamińscy właścicielami działek Nr 463/5 i Nr 463/6 są od 1998 roku. Poprzedni właściciele nie kwestionowali przebiegu infrastruktury technicznej przez teren ich działek, która była realizowana w latach 70 tych z zachowaniem obowiązujących wówczas przepisów.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) najmniejsza szerokość ulicy lokalnej klasy L (takiej klasy jest ul. Długa) w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m. Na wysokości przedmiotowej działki przyjęto minimalną szerokość ulicy. Rozporządzenie dopuszcza w wyjątkowych wypadkach przyjęcie mniejszej szerokości ulicy, ale wymaga to przeprowadzenia analizy, między innymi wzajemnego rozmieszczenia jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Po przeprowadzeniu takiej analizy stwierdzono, że szerokość ulicy w tym miejscu może być 10,5 m do 11 m.

Zastosowanie tej szerok. w liniach rozgr. jest nie do przyjęcia, ponieważ ogrodzenie działki wypada na kanale deszczowym co z punktu widzenia technicznego i eksploatacyjnego nie jest właściwe.

W związku z powyższym linią rozgraniczającą ulicy zaprojektowano tuż za kanałem po granicy działek 463/5 i 463/6

Przewidywana w projekcie planu miejscowego linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działek Nr 463/5 i 463/6 i wydanym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalno-usługowego Nr B.7351-1/9/99 z dnia 18.03.1999 r.

## § 2.

Niniejszą uchwałę o odrzuceniu zarzutu, wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Łapach.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski

Od strony families - prosimy  
; redagujemy bez kontroli

RADCA PRAWNY

Małgorzata Niewińska