

# UCHWAŁA Nr ...XXV/243/2000

## Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 22 grudnia 2000 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

oraz stawek czynszu za lokale socjalne

Na podstawie art. 26, art. 26a i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 roku, Nr 120, poz. 787 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 15 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łapach uchwala co następuje:

### § 1

Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 1,10 zł.

### § 2

Określona w § 1 stawka czynszu jest różnicowana według następujących czynników:

#### 1. Położenie budynku:

- a/ położenie budynku w strefie I określonej w załączniku do uchwały - podwyżka o 5%.
- b/ położenie budynku w II strefie określonej w załączniku do uchwały - obniżenie o 5 %.
- c/ położenie budynku w zabudowie zwartej - obniżenie o 5 %.
- d/ położenie budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajduje się nie więcej niż cztery lokale mieszkalne - podwyższenie o 5 %.

#### 2. Położenie lokalu w budynku:

- a/ położenie lokalu na I i II piętrze w budynkach wielorodzinnych - podwyżka o 5 %.
- b/ położenie lokalu od IV piętra wzwyż w budynkach wielorodzinnych - obniżenie o 5 %.
- c/ zamieszkiwanie w lokalu, w którym pokój, kuchnia lub wnęka kuchenna jest bez oświetlenia naturalnego - obniżenie o 5 %.

#### 3. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- a/ wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie - podwyższenie o 20 %.
- b/ wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie etażowe - podwyższenie o 10 %.
- c/ wyposażenie lokalu w centralną ciepłą wodę - podwyższenie o 20 %.



d/ brak w lokalu kanalizacji sanitarnej - obniżenie o 10 %.

e/ wyposażenie lokalu w kanalizację i urządzenia sanitarne - podwyższenie o 10 %.

4. Ogólny stan techniczny budynku i instalacji:

a/ przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny - obniżenie o 15 %.

b/ lokale położone w budynkach powstałych do 1 stycznia 1950 roku - obniżenie o 5 %.

c/ lokale położone w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 r. - podwyżka o 10 %.

**§ 3**

Stawki czynszu ustalone na podstawie § 2 niniejszej uchwały ulegają obniżeniu o 25 % jeżeli dotyczą lokalu socjalnego.

**§ 4**

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Stanisław Dąbrowski*

nie wubni zostawien  
ommo-ino-prawny  
RADCA PRAWNY

*Sienkiewicz*  
mgr Małgorzata Sienkiewicz