

**Uchwała Nr XXVII/253/2001
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 23 lutego 2001 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157) i art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. Dz. U. Nr 141, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Łapach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury w granicach opracowania określonych na rysunku planu, zwanej dalej planem.

§ 2

Plan składa się z:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające i parametry ulic,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zasady podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych**, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym**, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym**, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają bądź wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) **terenach zabudowy**, należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi,
- 5) **formach zabudowy jednorodzinnej**, należy przez to rozumieć budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, bliźniacze, szeregowe – na działkach wydzielonych geodezyjnie,
- 6) **usługach podstawowych lub komercyjnych**, należy przez to rozumieć obiekty lub lokale handlowe, rzemieślnicze i gastronomiczne a także kluby, świetlice, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracji i łączności,
- 7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących**, należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie na działkach zabudowy indywidualnej,
- 8) **zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej**, należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów,
- 9) **obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska**, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego,
- 10) **paliwie ekologicznym**, należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej niskosiarkowy, energię elektryczną.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR,

- 3) tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - 4) tereny ulic, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - 5) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK,
 - 6) tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
 3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów i pomieszczeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce oraz będących częścią budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
 - 2) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) dopuszcza się do innego podziału gruntów na działki budowlane z warunkiem zachowania projektowanego układu komunikacji i przedłożenia przez inwestora z niezbędnymi uzgodnieniami koncepcji zagospodarowania terenu dla zespołu działek w granicach ograniczonych ulicami i określającej usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń towarzyszących,
 - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach,
 - 5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych po granicy działki z sąsiadem, na działkach poniżej 16 m szerokości,
 - 6) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 8,5 m liczoną od najniższej położonego narożnika budynku do gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu, dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 27-45°, zaś budynków gospodarczych i usługowych – jedna kondygnacja naziemna z dachem wysokim o łącznej wysokości do kalenicy nieprzekraczającej 7,5 m.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działalności produkcyjnej, gospodarczej oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz łączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją produkcyjną, gospodarczą lub usługową,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów oraz usług z wyjątkiem obiektów służby zdrowia i oświaty,
 - 3) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 27-45° z możliwością zagospodarowania poddasza na funkcje użytkowe,
 - 4) dopuszcza się do innego podziału gruntów na działki budowlane na warunkach określonych w § 6 ust. 2 pkt. 3.

§ 8

1. Ustala się tereny rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy sadownicze i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - 2) urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych nie uciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą rolnictwa i ludności rolniczej.
3. Ustala się wysokość budynków na zasadach określonych w § 6 ust 2 pkt.6.

§ 9

1. Ustala się tereny komunalnych ujęć wody obejmujące lokalizacje istniejącej i projektowanych studni wierconych ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach działek, oznaczone na rysunku planu symbolami WZ, WZ 1 i WZ 2.
2. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej istniejącymi i projektowanymi ulicami oznaczonymi n/w symbolami z określeniem klas: Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni wg poniższych zasad:

Np. 1 KD – Z – 30/7

- 1 KD – kolejny numer ulicy,
- Z – klasa ulicy,
- 30 – szerokość w liniach rozgraniczających,
- 7 – postulowana i istniejąca szerokość jezdni.

1 KD - Z – 30/7 ul. Żwirki i Wigury na odcinku od zachodniej granicy opracowania do bocznic kolejowej klasy Z, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, o szerokości jezdni 7 m,

1KD – Z – 26÷-30/7 ul. Żwirki i Wigury, na odcinku od bocznic kolejowej do projektowanej ulicy 4 KD, klasy Z, o szerokości w liniach rozgraniczających od 26 do 30 m i szerokości jezdni 7 m.,

2 KD-L-12,5÷20/7 ul. Południowa klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,5 do 20 m i szerokości jezdni 7m,

3 KD –L-11,5÷20/6 ul. Długa od ul. Południowej do projektowanej ulicy 4 KD klasy L, o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,5 m do 20 m i postulowanej szerokości jezdni 6 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi o następujących promieniach : załom pierwszy – R = 50 m z normatywnym poszerzeniem jezdni, załom drugi – R = 200 m, załom trzeci – R = 200m, załom czwarty – R = 200 m i załom piąty – R = 150 m, załom szósty – R = 150 m., załom siódmy R = 200 m. i załom ósmy R = 200 m.,

4 KD – L – 15/6 projektowana ulica pomiędzy ul. Żwirki i Wigury a ul. Długą z przedłużeniem w kierunku południowym i północnym klasy L, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i postulowanej szerokości jezdni 6 m,

5 KD – D – 15/6 ul. Harcerska w granicach opracowania klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 15 m z rozszerzeniem na skrzyżowaniu z ul. Południową i szerokością jezdni 6 m,

- 6 KD – D-10/5 projektowane ulice klasy D, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 12$ m,
- 7 KD – D- 10÷11/5 ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 11 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 200$ m,
- 8 KD – D - 5 projektowane ulice klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, z rozbieralną nawierzchnią,
- 9 KD – D - 5÷8 projektowane ulice klasy D, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m, z rozbieralną nawierzchnią,
- 10 KD – D – 10/5 projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z placem do zawracania, z wyokrągleniem dwóch załomów trasy łukami o promieniach $R = 200$ m.,
- 11 KD – D – 10/5 Projektowane ulice klasy D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanych szerokościach jezdni 5 m z placem do zawracania,
- 12 KD-D-12,5÷17/5 projektowana ulica klasy D, o szerokością w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 17 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu $R = 200$ m,
- 13 KD – D – 12/5 projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu $R = 15$ m,
- 14 KD – D – 10/5 projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu $R = 200$ m,
- 15 KD – D - 4÷7 ul. Słoneczna klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających od 4 m do 7 m,
- 16 KD – D - 4÷5 Istniejąca ulica klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających od 4 do 5 m,
- 17 KD-D-10/5 projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z placem do zawracania,
- 18 KD – D – 10/5 projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach

rozgraniczających 10 m i postulowaną szerokością jezdni 5 m z placem do zawracania i przechodzącą w ulicę 19 KD,

19 KD – D – 4-8 istniejąca ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 8 m,

20 KD-D-4 Istniejąca ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m.

2. Ustala się następujące narożne ścięcia linii rozgraniczających:
 - 1) minimum 5 x 5 m na skrzyżowaniach ulic projektowanych,
 - 2) 3 x 3 m lub 5 x 5 m. przy ciągach pieszojezdnych i placach do zawracania,
 - 3) zachowanie istniejących przy skrzyżowaniach ulic istniejących.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie projektowanej zabudowy mieszkaniowej od ulic klasy:
 - Z – 15 m od krawędzi jezdni,
 - L - ulic Południowej i Długiej – 10 m od krawędzi jezdni,
 - L - projektowanej – 15 m od krawędzi jezdni,
 - D – 8 m od krawędzi jezdni
 oraz 10 m od terenów kolejowych.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych od ulic klasy:
 - Z – 8 m od krawędzi jezdni
 - L i D – 6 m od krawędzi jezdni.
5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:
 - 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną miejsca postojowe na terenie własnej działki i na ulicach dojazdowych,
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, rzemieślniczą, baz, składów magazynów oraz usługową 10÷12 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach wyznaczonych działek na ten cel,
6. Ustala się treny kolejowe przeznaczone pod bocznice do Cukrowni, oznaczoną na rysunku planu symbolem KK.
 Na terenach kolejowych utrzymuje się:
 - 1) tymczasowe drogi dojazdowe do pól,
 - 2) istniejący kabel elektroenergetyczny SN 15 kV
 oraz projektuje się przewód wodociagowy technologiczny.

§ 11

Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej z istniejących i projektowanych przewodów o średnicy 100 mm, 150 mm i 280 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi w odległości ≈ 100 m jeden od drugiego. Podłączenie projektowanych przewodów do istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Długiej, Żwirki i Wigury i Południowej,
 - b) ustala się lokalizację studni publicznej (SW-1) o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ m}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$,
 - c) ustala się likwidację istniejącego przewodu wodociągowego średnicy 125 mm zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 558 po zrealizowaniu przewodu wodociągowego średnicy 150 mm w ulicy 4 KD oraz przewodów średnicy 50 mm w ulicach Słonecznej i Tęczowej i ułożenie w tych ulicach przewodów średnicy 100 mm,
 - d) ustala się przełożenie odcinków przewodu wodociągowego średnicy 250 mm w ul. Długiej znajdujących się pod jezdnią w pas chodnikowy,
 - e) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej oznaczono na rysunku planu
 - f) określa się orientacyjnie na rysunku planu trasy przebiegu projektowanych przewodów technologicznych łączących projektowane studnie wiercone na terenach WZ 1 i WZ 2 ze stacją uzdatniania.
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) ustala się, że ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych średnicy 0,20 m z podłączeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej w granicach opracowania,
 - b) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych wkreślono na rysunku planu,
 - c) ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Długiej i Południowej,
 - d) ustala się likwidację istniejącego kanału deszczowego średnicy 200 mm odprowadzającego wody opadowe z ulicy 7 KD do rowu, po wybudowaniu kanału deszczowego w tej ulicy,
 - e) zabrania się odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych do kanału deszczowego.
- 3) W zakresie elektroenergetyki ustala się następujące zasady uzbrojenia:
- a) zasilanie osiedla z: 2-ch stacji transformatorowych słupowych projektowanych, zasilanych projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną jako odgałęzienie od istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV napowietrznej; 1-ej stacji transformatorowej kontenerowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV kablową od istniejącej w ul. Żwirki i Wigury linii kablowej SN 15 kV oraz 2-ch stacji transformatorowych słupowych istniejących przy ul. Długiej, zasilanych istniejącą linią SN 15 kV (w tym jednej przestawionej),
 - b) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieć NN napowietrzną istniejącą i projektowaną, wyprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych oraz trasy linii SN, przedstawione na rysunku planu,
 - d) istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN 15 kV nie przeznaczone w planie do demontażu, dostosować do nowych warunków pracy (uziemia

- obostrzenia itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi przed rozpoczęciem zagospodarowania terenu,
- e) urządzenia elektroenergetyczne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem osiedla należy zdemontować (zakres demontażu pokazano na rysunku planu) lub przebudować,
 - f) istniejące urządzenia NN nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, po dostosowaniu do nowych warunków pracy wykorzystać do zasilania odbiorców osiedla,
 - g) linie NN komunalne i oświetleniowe montować na wspólnych słupach zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - h) linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określać zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego,
 - i) architekturę projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy dostosować do charakteru zabudowy na tym osiedlu.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasilanie w gaz przewodowy osiedla do celów bytowych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia wybudowanej od najbliższej istniejącej w pobliżu osiedla,
 - b) przebieg projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic.
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się następujące zasady uzbrojenia:
- a) obsługę abonentów z istniejącej sieci telekomunikacyjnej miejskiej poprzez istniejące na terenie osiedla i projektowane linie telefoniczne napowietrzne lub kablowe,
 - b) możliwość realizacji nowych linii telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) istniejące linie telefoniczne, nie kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu osiedla pozostawia się bez zmian.
 - d) istniejące urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu osiedla winne być przebudowane i zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasady ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją stosowania paliw ekologicznych.

§ 12

Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych i rzemieślniczych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji terenów mieszkaniowych i użytkowania rolniczego położonych poza terenem inwestycji,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty gospodarczo-usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu,

- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego (Dz. U. nr 55, poz. 355),
- 4) obszar obniżenia terenowego będącego częścią doliny prawobrzeżnego cieków rzeki Awissy pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem na określonych terenach jego obrzeży zabudowy zagrodowej – rolniczej.
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 pkt. 2
- 6) przy ogrzewaniu budynków z indywidualnych źródeł ciepła zaleca się stosowanie proekologicznych nośników energii charakteryzujących się niską zawartością substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
 - 1) w projektach budowlanych obiektów usługowych, produkcyjnych użyteczności publicznej i mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć w podziemiach lokalizację ukryć (schronów), a w przypadku zaprojektowania budynku na więcej niż 15 miejsc (zatrudnionych na jednej zmianie) należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie typu II,
 - 2) projekty budowlane, o których mowa w ust 1 należy każdorazowo uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - 3) na terenach budownictwa jednorodzinnego we wszystkich jego formach, należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
 - 4) zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych przewiduje się z projektowanej studni publicznej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu. Wydajność studni powinna wynosić min. 7,5l/osobę/dobę,
 - 5) alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożenia należy realizować poprzez syreny alarmowe zlokalizowane na terenie ZNTK i Cukrowni,
 - 6) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do centralnego wygaszania.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:
 - 1) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległości około 100 m jeden od drugiego,
 - 2) realizacji studni awaryjnej i utrzymywania jej w gotowości do eksploatacji.
 - 3) uwzględniania warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (j.t. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 140),
 - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków rozporządzenie Ministra Spraw

Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. z 1999 r. nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

- c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe – rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64),
- d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej – rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64).

§ 14

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunku planu oraz w § § 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

§ 15

1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) od wzrostu jej wartości.
2. Burmistrz Miasta pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 16

Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów, objętych niniejszym planem uzyskano na etapie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19.05.1994 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22 poz. 344)

§ 17

Uchyla się w części uchwałę Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. WB. Nr 12 , poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22 poz. 344) w granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

*Nie budzi zastrzeżeń
formalnie prawdy*
RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Sienkiewicz

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
Stanisław Dąbrowski