

Uchwała Nr XXXII/286/01
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 31.08 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia nie uwzględnionych przez Zarząd Miejski w Łapach zarzutów i protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, obejmującego obszar miasta Łapy, położony w rejonie ulic: Nilskiego-Łapińskiego, Wodociągowej, 3-Maja, Długiej, do granicy terenów położonych w obrębie Narwiańskiego Parku Narodowego - wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 października do 20 listopada 2000 r. oraz powtórnie w dniach od 2 do 23 kwietnia.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552; Nr 62 poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 95, poz. 1041; oraz z 2001r. Nr 45, poz. 497), a także na podst. art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124)) po rozpatrzeniu nie uwzględnionych przez Zarząd Miejski zarzutów i protestów, (oznaczonych graficznie na kopii projektu planu, stanowiącej załącznik nr1) uchwała się, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzuty (ozn. na zał. graf. cyfrą 13) wniesione w dniu 17 listopada 2000 przez **Pana Antoniego Łapińskiego**, zam. ul. Bociańska 64 w Łapach, właściciela działki nr 694, dotyczące niekompetencji władzy lokalnej, usytuowania malarni ZNTK w Łapach i innych, jako nie związanych z tematem.

W odniesieniu do zarzutów dotyczących projektu planu stwierdza się:

- strefy konserwatorskiej („K”) nie ma w projekcie planu,
- na terenie opracowania wrysowana została granica otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego, która nie ma wpływu na przyjęte rozwiązania przestrzenne,
- nie ma w projekcie planu stwierdzenia o konieczności rozbiórki kiosków, wrysowano jedynie propozycję usytuowania obiektu kubaturowego z zachowaniem wymaganych odległości od krawędzi jezdni,
- ustalona w planie linia zabudowy dla ul. Nilskiego - Łapińskiego wynosi 15 m dla budynków mieszkalnych i 8 dla usługowych, a dla ul. Ks. Bagińskiego odpowiednio 8 i 6 m. Kwestionowaną linię zabudowy mieszkaniowej – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Nilskiego – Łapińskiego określono w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatw.

Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach Nr XLIII/306/94 z dn. 19 maja 1994 r. (Dz.Urz. W.B.Nr 12, poz.58 z 1994 r.)

§ 2

Odrzuca się zarzuty (ozn. na zał. graf. cyfrą 14) wniesione w dniu 16 listopada 2000 oraz w dn. 4 maja 2001 r. (w wyniku powtórnego wyłożenia projektu planu) przez **Państwa Teresę i Leszka Przyrowskich**, zam. ul. ks. H. Bagińskiego 3 w Łapach, współwłaścicieli działki 696, dotyczące przekroczenia uprawnień przez władze miejskie przy opracowaniu projektu planu, zastosowania niewłaściwego trybu prac, wyjaśnienia zaszłości w postaci „zabrania ziemi bez odszkodowania”, ustalenia w planie strefy „K”, utworzenia parku w centrum miasta oraz kwestionowania przyjętych w projekcie planu linii zabudowy, uniemożliwiających docelowe zagospodarowanie działki, uzasadniając to w sposób następujący:

- procedura opracowania planu jest zgodna z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, organem właściwym w sprawie sporządzenia planu jest zarząd gminy,
- wyjaśnienie zaszłości w postaci „zabrania ziemi bez odszkodowania”, nie należy do kompetencji planu,
- w projekcie planu nie ustala się strefy „K”- ochrony konserwatorskiej, natomiast strefa ta jest przyjęta w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, uchwalonym w 1994 r.,
- na terenie opracowania wrysowana została granica otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego, która nie ma wpływu na przyjęte rozwiązania przestrzenne,
- ustalona w planie linia zabudowy dla ul. Nilskiego-Łapińskiego wynosi 15 m dla budynków mieszkalnych i 8 dla usługowych, a dla ul. Ks. Bagińskiego odpowiednio 8 i 6 m. Kwestionowaną linię zabudowy mieszkaniowej – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Nilskiego – Łapińskiego określono w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach Nr XLIII/306/94 z dn. 19 maja 1994 r. (Dz.Urz. W.B.Nr 12, poz.58 z 1994 r.)
- w projekcie planu wrysowano proponowane usytuowanie zarówno obiektu usługowego, jak i mieszkalnego; przyjęte w planie linie zabudowy ograniczają swobodę lokalizacji obiektów budowlanych, ale ich nie uniemożliwiają.

§ 3

Odrzuca się zarzuty (ozn. na zał. graf. cyfrą 15) wniesione dnia 10 grudnia 2000 r. przez **Państwa Kropiewnickich Krzysztofa i Jolantę Teresę**, zam. ul. Cmentarna 46

C/35, właścicieli działek nr 1120/2 i 1122, dotyczące przeznaczenia części działki nr 1120/2 pod drogę oraz likwidacji istniejącej drogi polnej ozn. nr geod. 1119.

Powyższe uzasadnia się tym, że działka nr 1122 samodzielnie nie jest budowlana, a działka nr 1120/2 również ma ograniczone możliwości zabudowy. Obie działki leżą na skraju dużego kompleksu terenów wolnych, przeznaczonych w planie ogólnym pod budownictwo mieszkaniowe.

Projektowany układ komunikacyjny na tym terenie oraz pewne korekty granic własności (w przyszłości) umożliwią powstanie prawidłowych działek budowlanych z dostępem do ulic miejskich i do projektowanej infrastruktury technicznej.

Po zrealizowaniu przyjętej w projekcie planu koncepcji zagospodarowania terenu, istniejąca droga polna o szer. 3 m przestanie być niezbędnym dojazdem do pól i będzie mogła być wykupiona – jako uzupełnienie działek od strony wschodniej.

§ 4

Odrzuca się zarzut (ozn. na zał. graf. cyfrą 16) wniesiony w dniu 20 listopada 2000 r. przez **Panią Barbarę Bielicką**, zam. ul. Bociania 2 w Łapach, właścicielkę działki nr 1120/3, dotyczący zaprojektowania drogi 20KD 10/5 przebiegającej przez część jej działki.

Powyższe uzasadnia się tym, że przeprowadzenie drogi wynika z ogólnej koncepcji zagospodarowania całego obszaru od ul. Żurawiej do szkoły i od ul. Bocianie do przedłużenia ul. Kruczej. Cały ten wolny kwartał został podzielony na 3 mniejsze - ulicami o kierunku wschód - zachód, co stwarza możliwość racjonalnego podziału istniejących długich pasów terenów rolnych na prawidłowe działki budowlane.

Racjonalne zagospodarowanie projektowanego obszaru wymaga pewnych przekształceń własnościowych, zwłaszcza w sąsiedztwie projektowanej ul. Żurawiej 4 KL – gdyż równoległe do jej trasy występują bardzo wąskie i długie działki.

Rezygnacja z ulicy 20 KD jest niemożliwa w rozpatrywanym projekcie planu. Przyjęta koncepcja podziału terenu na działki budowlane umożliwia zabudowę na połączonych działkach nr 1120/3 i 1122.

§ 5

Odrzuca się zarzut (ozn. na zał. graf. cyfrą 17) wniesiony w dniu 29 listopada 2000 r. przez **Państwa Renatę i Kazimierza Kryńskich**, zam. ul. Osiedlowa 3/28 w Łapach, właścicieli działki nr 1126, dotyczący przeprowadzenia przez ich działkę ciągu pieszojezdnego przy szkole (dojście do szkoły).

Powyższe uzasadnia się tym, że zawężono w projekcie planu ulicę do szer. 5 m. Stwarza to dogodny dojazd do ul. Pięknej i centrum miasta. Jest to prawidłowe

rozwiązanie ze względów urbanistycznych, umożliwia dogodne dojście dzieci do szkoły oraz ułatwia kontakt mieszkańców tego kwartału osiedla z centrum miasta.

§ 6

Odrzuca się protest (ozn. na zał. graf. cyfrą 22) wniesiony w dniu 7 listopada 2000 r. przez **Państwa Annę i Wojciecha Dąbrowskich**, zam. w Łapach, ul. Krucza 5, współwłaścicieli działki nr 730, dotyczący zaprojektowania drogi o szer. 5 m łączącej ul. Graniczną z jedną ze ślepych dróg, w miejsce 2 - metrowego ciągu pieszego ozn. symb. 37 Kx-2, z uwagi na zapewnienie prawidłowego dojazdu do działek projektowanych wewnątrz kwartału oraz ich pełnego uzbrojenia, jak i dojazdu do dz. nr 730, która - wg Skarżących, nie jest w planie przewidziana pod rozbudowę i stanowi tereny rolne.

Powyższe uzasadnia się tym, że działka nr 730 łącznie z działką 729, stanowią w planie tereny budowlane, które będą obsługiwane przez projektowaną ulicę 25 KDx-6 i łącząc je razem będzie można wydzielić w układzie poprzecznym 6 prawidłowych działek budowlanych (po ok. 600-620 m²). Przedstawiony w planie układ komunikacyjny w całości zabezpiecza zarówno dojazd do projektowanych działek, jak i możliwość ich uzbrojenia.

Ponadto połączenie z ul. Graniczną - drogą o szer. 5 m, nie może być brane pod uwagę również z innego powodu; właściciele działek nr 736 i 735 nie zgadzają się nawet na wydzielenie pasa pieszego o szer. 2 m pod kablową linię energetyczną.

§ 7

Niniejszą uchwałę wnoszący zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Łapach.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski

je wchodzi w życie z dniem podjęcia
można - prawny
ADCA PRAWNY
Sienkiewicz
mgr Małgorzata Sienkiewicz