

**Uchwała Nr XIII/76/03
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 26 września 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia nie uwzględnionych protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującej teren wsi przyległych do południowej granicy miasta, nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatw. uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/310/97 z dnia 22.05.1997 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 45) wraz z przyległymi terenami miejskimi, których północną granicę stanowią: granica miasta, ul. Żwirki i Wigury, ul. Brańska oraz tereny kolejowe Łapy - Ostrołęka, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 10 do 30 lipca 2003 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 23 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), której przepisy stosuje się przy opracowywaniu planu, uchwala się, co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest wniesiony w dniu 8 sierpnia 2003 r. przez P. Marka Dworakowskiego, zam. we wsi Łapy Szolajdy 99, zawierający wniosek o przekwalifikowanie działki nr 78 położonej w obrębie gruntów wsi Łapy Szolajdy z rolnej na budowlano - rzemieślniczą.

Powyższe uzasadnia się tym, iż składanie wniosków do planu przewidziane było w procedurze opracowania planu w dniach od 10 do 30 lipca 2003 r., czego wnioskodawca w ustawowym terminie nie uczynił.

Złożony protest jest nowym wnioskiem do planu, uwzględnienie którego spowodowałoby konieczność rozszerzenia zakresu prac planistycznych i potrzebę dokonania ponownych uzgodnień projektu planu z właściwymi organami, w tym m.in. z zarządcą drogi - Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku, wzdłuż której leżą przedmiotowe działki, które wnioskodawca wspólnie z sąsiadem - wł. dz. nr 79 w przyszłości chciałby podzielić na 13 działek budowlanych, każdą z oddzielnym wjazdem z drogi asfaltowej.

Dodać należy, iż obie działki rolne nr 78 i 79 leżą na obrzeżu dużych obszarów użytkowanych rolniczo, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, dla których w 2000 r. Rada Miejska uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach, w którym określono m.in. zasady podziału terenów na działki budowlane, a także wskazano - jako obowiązujące do zachowania, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określono tereny ulic i dróg publicznych. Przeznaczenie na cele budowlane dz. nr 78 - zgodnie z życzeniem wnioskodawcy, nie może nastąpić bez powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego z w/w planem, sporządzonym w skali 1 : 1 000, gdyż uniemożliwiłoby to w przyszłości prowadzenie rozsądnej polityki przestrzennej gminy zwłaszcza w odniesieniu do obszarów, które potencjalnie sta-

nowią tereny rozwojowe dla miasta, ponieważ przylegają bezpośrednio do jego granic. Z wyżej wymienionych powodów w obecnie opracowywanym planie, sporządzanym w skali 1 : 5 000, tego typu wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie.

W uzupełnieniu dodać należy, iż poprzedni wniosek P. Dworakowskiego dot. przeznaczenia działek nr 78 i 79 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został odrzucony przez Radę Miejską w Łapach w drodze uchwały nr XLIII/306/94 w dniu 19 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy.

Przyjmuje się jednocześnie, że po ukończeniu prac na planem, wszystkie indywidualne wnioski, których nie można było obecnie zrealizować, będą przedmiotem dalszych analiz i ewentualnych prac, ale już w nowej procedurze planistycznej, jaką przewiduje obowiązująca obecnie Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem odpowiedniej skali map.

§ 2

Odrzuca się protest wniesiony w dniu 8 sierpnia 2003 r. przez P. Rafała Ładę i P. Joannę Wieczorek - Ładę, zam. we wsi Porosły 27B, gmina Choroszcz, zawierający wniosek o przekwalifikowanie działki nr 79 położonej w obrębie gruntów wsi Łapy Szolajdy z rolnej na budowlano - rzemieślniczą.

Powyższe uzasadnia się tym, iż składanie wniosków do planu przewidziane było w procedurze opracowania planu w dniach od 10 do 30 lipca 2003 r., czego wnioskodawcy w ustawowym terminie nie uczynili.

Złożony protest jest nowym wnioskiem do planu, uwzględnienie którego spowodowałoby konieczność rozszerzenia zakresu prac planistycznych i potrzebę dokonania ponownych uzgodnień projektu planu z właściwymi organami, w tym m.in. z zarządcą drogi - Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku, wzdłuż której leżą przedmiotowe działki, które wnioskodawcy wspólnie z sąsiadem – wł. dz. nr 78 w przyszłości chcieliby podzielić na 13 działek budowlanych, każdą z oddzielnym wjazdem z drogi asfaltowej.

Dodać należy, iż obie działki rolne nr 78 i 79 leżą na obrzeżu dużych obszarów użytkowanych rolniczo, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, dla których w 2000 r. Rada Miejska uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach, w którym określono m.in. zasady podziału terenów na działki budowlane, a także wskazano – jako obowiązujące do zachowania, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określono tereny ulic i dróg publicznych. Przeznaczenie na cele budowlane dz. nr 78 – zgodnie z życzeniem wnioskodawcy, nie może nastąpić bez powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego z w/w planem, sporządzonym w skali 1 : 1 000, gdyż uniemożliwiłoby to w przyszłości prowadzenie rozsądnej polityki przestrzennej gminy zwłaszcza w odniesieniu do obszarów, które potencjalnie stanowią tereny rozwojowe dla miasta, ponieważ przylegają bezpośrednio do jego granic. Z wyżej wymienionych powodów w obecnie opracowywanym planie, sporządzanym w skali 1 : 5 000, tego typu wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie.

Przyjmuje się jednocześnie, że po ukończeniu prac na planem, wszystkie indywidualne wnioski, których nie można było obecnie zrealizować, będą przedmiotem dalszych analiz i ewentualnych prac, ale już w nowej procedurze planistycznej, jaką przewiduje obowiązująca obecnie Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem odpowiedniej skali map.

3

UCHWAŁA NR XIII/77/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 28 września 2003 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Sławomir Gołaszewski

§ 1

Odrzuca się zarzut wniesiony w dniu 3 lipca 2003 r. przez P. Mariana Władysława Kozłowskiego zam. w Łapach przy ul. J. Piłsudskiego 4, dotyczący sprzeciwu na przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego przez działki nr 472/1 i 473/1 położone na gruntach wsi Płonka Kościelna (aktualny nr geod. dz. 555).

Powyzsze uzasadnia się tym, że jest to inwestycja liniowa i musi być zachowana ciągłość jej przebiegu, w związku z tym nie ma możliwości ominięcia i wyłączenia przedmiotowych działek z przebiegu ciągu pieszo – rowerowego.

§ 2

Odrzuca się zarzut wniesiony w dniu 03.07.2003 r. przez P. Wandę Falkowską zam. w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78/17, dotyczący sprzeciwu na przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego przez działkę nr 460 położoną na gruntach wsi Płonka Kościelna.

Powyzsze uzasadnia się tym, że jest to inwestycja liniowa i musi być zachowana ciągłość jej przebiegu, w związku z tym nie ma możliwości ominięcia i wyłączenia działki nr 460 z przebiegu ciągu pieszo – rowerowego. Zgłoszone uwagi kwalifikują się do kategorii realizacyjnych i należy je przeanalizować pod kątem możliwości uwzględnienia w projekcie budowlanym ciągu.

§ 3

Uchwałą o odrzuceniu zarzutu wnoszący zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Sławomir Gołaszewski