

**Uchwała Nr XIV/82/03
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 31 października 2003 r.**

o zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy uchwalonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19.05.1994 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 58 z 1994 r., zm. z 1999 r. Nr 22, poz. 344) składającą się z:

- 1) ustaleń tekstowych zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 1. Zmiana planu, do której przystapiono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Łapach Nr XL/364/02 z dn. 31 maja 2002 r., polega na rezygnacji z projektowanego w dotychczas obowiązującym planie miasta przedłużenia ul. Nilskiego – Łapińskiego, na odcinku od ul. Cmentarnej do ul. Długiej i przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przemysł i usługi oraz utrzymanie dojazdu do posesji od strony ul. Cmentarnej.

§ 2. 1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MN:

- 1) teren 1 MN, zabudowany częściowo w stanie istniejącym zabudową jednorodzinną, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjne: 484, 487, 488, 490/1, 490/2 i 494, wchodzący w dotychczasowym planie w skład terenu oznaczonego symbolem 4 MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod drogę oznaczoną symbolem 31 L, będącą przedłużeniem ulicy Nilskiego - Łapińskiego na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Długiej;
- 2) teren 2 MN, zabudowany częściowo w stanie istniejącym zabudową jednorodzinną, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjne: 500, 501, 502 i 483, wchodzący w dotychczasowym planie w skład terenu oznaczonego symbolem 4 MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod drogę oznaczoną symbolem 31 L, będącą przedłużeniem ulicy Nilskiego - Łapińskiego na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Długiej;
- 3) teren 3 MN, zabudowany częściowo w stanie istniejącym zabudową jednorodzinną, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjne: 474, 475, 476, 477, 478, wchodzący w dotychczasowym planie w skład terenu oznaczonego symbolem 4 MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod drogę oznaczoną symbo-

lem 31 L, będącą przedłużeniem ulicy Nilskiego - Łapińskiego na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Długiej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy i dojścia:

- a) do terenu 1 MN od projektowanej ulicy, oznaczonej symbolem 1 KD-14,6/3,5 z miejscami postojowymi w ulicy, 1 KD-8,5/3,5, szerokości w liniach rozgraniczających 8,5 m, szerokości jezdni 3,5 m,
- b) do terenu 2 MN od projektowanej ulicy na przedłużeniu ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej symbolem 2 KD-8,5/3,5, szerokości w liniach rozgraniczających 8,5 m, szerokości jezdni 3,5 m z placem do zawracania,
- c) do terenu 3 MN od projektowanego ciągu pieszo – jezdne, oznaczonego symbolem 3 KD-5 i 4 KD-5, o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m,
- d) do projektowanych terenów 1 MN, 2 MN, 3MN dojściami pieszymi oznaczonymi symbolami 5 Kx-4, 6 Kx-4, o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m,

- warunki wjazdu należy na etapie projektowania uzgodnić z zarządcą dróg;

- 2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejących i projektowanych dróg oraz w odległości min 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych;
- 3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, bądź w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jeżeli w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu (działki budowlanej) zostanie wykazana możliwość zachowania określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych wraz z użytkowym poddaszem przy dwu- lub wielospadowych dachach dla zabudowy mieszkaniowej oraz do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu - lub wielospadowych dachach dla zabudowy mieszkaniowo – usługowo - rzemieślniczej;
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, z lokalizacją nowych przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ciągów pieszych i w ulicach poza pasem jezdni;

- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych do miejskiej kanalizacji sanitarnej z lokalizacją projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ciągów pieszych i w ulicach poza jezdnią;
- 8) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z lokalizacją projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ciągów pieszych i w ulicach w jezdni;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci NN, po wybudowaniu niezbędnych odcinków linii NN w liniach rozgraniczających ulic lub w ciągach pieszych,
 - b) urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Łapy;
- 10) zapewnienie łączności zakłada się z istniejącego systemu po rozbudowie w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających ulic lub w ciągach pieszych;
- 11) zaopatrzenie w ciepło zakłada się jako rozwiązania indywidualne, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 12) usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników, bądź kontenerów, z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych, wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych;
- 13) w zakresie obrony cywilnej należy:
 - a) zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
 - b) oświetlenie zewnętrzne (drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 14) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. r 121, poz. 1139),

- c) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
 - d) dokonywać uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- 15) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 16) uciążliwość lokalizowanych usług i rzemiosła powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska;
- 17) podział terenu na działki budowlane może być dokonany na etapie projektowania inwestycji, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni działki 400 m².

§ 3. 1. Przeznacza się pod handel i usługi teren oznaczony symbolem **1 UH**, obejmujący części działek nr geodezyjny: 485 i 492, przeznaczony dotychczas w planie pod drogę oznaczoną symbolem 31 L, będącą przedłużeniem ulicy Nilskiego - Łapińskiego na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Długiej.

- 2. Dojazd od najbliższej ulicy.
- 3. Linie zabudowy w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni ulic.
- 4. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych.
- 5. Obowiązują ustalenia zawarte w § 2 ust. 2 pkt. 6-16.

§ 4. Przeznacza się pod drogi dojazdowe i ciągi piesze następujące tereny:

- 1) teren projektowanej ulicy, oznaczonej symbolami 1 KD-14,6/3,5 i 1 KD-8,5/3,5;
- 2) teren projektowanej ulicy, oznaczonej symbolem 2 KD-8,5/3,5;
- 3) tereny projektowanych ulic, oznaczonych symbolami 3 KD-5 i 4 KD-5;
- 4) tereny projektowanych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami 5 Kx-4 i 6 Kx-4.

§ 5. Włącza się w skład terenów przemysłowych, oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem **52 P** pozostałe tereny projektowanej drogi 31 L, będącą przedłużeniem ulicy Nilskiego - Łapińskiego na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Długiej, które nie weszły w skład terenów wymienionych w §§ 2, 3, 4 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 7. W części objętej niniejszym planem traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19.05.1994 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22, poz. 344).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Sławomir Gołaszewski