

**Uchwała Nr XIV/83/03  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 31 października 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia nie uwzględnionego przez Burmistrza Łap zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną i centralną część obszaru miasta Łapy.**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), której przepisy stosuje się przy opracowaniu planu, uchwala się, co następuje:

### § 1

Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 13.08.2003 r. przez P. Helenę Kleszczewską, zam. w Łapach przy ul. Głównej 78 pod nazwą „Protest - Skarga”, dot. próśby o zmianę przeznaczenia w projekcie planu działki nr 1091 położonej w Łapach przy ul. Sikorskiego 64 pod budownictwo jednorodzinne. W swoim piśmie P. Kleszczewska podkreśla, iż od kilku lat posiada wyrobiony plan na budowę domu, zaś o wyłożonym do wglądu planie miasta była całkowicie niedoinformowana. Nie zgadza się na zabranie całej działki, na co jej zdaniem wskazuje czerwony kolor na planie. Wniosek nie może być uwzględniony, zaś podnoszone przez wnioskodawczynię zarzuty są niezasadne:

- o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu P. Kleszczewska była poinformowana pismem znak: BGI.7323-4/03 z dnia 1 lipca 2003 r. W aktach sprawy znajduje się zwrotne potwierdzenie odbioru, podpisane osobiście przez w/w w dn. 3 lipca b.r.,
- podczas licznych wizyt w Urzędzie P. Kleszczewska wielokrotnie zapoznawała się z projektem planu, o czym świadczy treść tego pisma oraz wielu innych składanych do organów gminy; w ustawowym terminie – po ukazaniu się komunikatu w prasie i na tablicach ogłoszeń, informujących o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem planu, nie złożyła żadnego wniosku w tej sprawie,
- „wyrobiony kilka lat temu plan na budowę domu” nie jest dostatecznym dowodem do uwzględnienia żądania, ani też fakt wybudowania na terenie Zespołu Szkół Mechanicznych sali sportowej; działka nr 1091 stanowi enklawę położoną wśród terenów szkolnych i jej przeznaczenie winno być w dalszym ciągu utrzymane,
- fakt przeznaczenia przedmiotowej działki w projekcie planu na cele szkolnictwa ponad podstawowego nie oznacza jej zabrania, działka winna być nabyta w drodze umowy cywilno – prawnej, po uprzednim uzgodnieniu rynkowej ceny nieruchomości z jej właścicielami.

## § 2

W związku z nie uwzględnieniem wniosku P. Kleszczewskiej i utrzymaniem przeznaczenia dz. nr 1091 na cele szkolnictwa ponad podstawowego, zgodnie z możliwościami wynikającymi z treści art. 36 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, proponuje się Wnioskodawczyni:

- wykupienie nieruchomości lub jej części,
- zamiany nieruchomości na inną.

## § 3

Uchwałę o odrzuceniu zarzutu wnosząca zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Sławomir Gołaszewski*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Sławomir Gołaszewski*