

Uchwała Nr XXV/177/04
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z 2003 r., zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy”, zatw. uchwałą nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 22 maja 1997 r. polegających na:

- 1) dopuszczeniu realizacji usług agroturystycznych oraz obsługi ruchu turystycznego w ramach istniejącej działki siedliskowej nr 236 położonej we wsi Płonka Strumianka, przeznaczonej w dotychczasowym planie w części pod zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny rolne, której granice określa załącznik graficzny Nr 1; dopuszcza się ponadto realizację tego rodzaju usług w ramach innych siedlisk wiejskich, położonych na obszarze gminy Łapy, objętych w/w planem;
- 2) przeznaczeniu pod zalesienie działki rolnej nr 233/7 oraz części działek rolnych nr 568/8 i 568/10 położonych w obrębie gruntów wsi Uhowo, których granice określają załączniki graficzne Nr 2 i 3; zmiana nie obejmuje części działek sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne;
- 3) przeznaczeniu pod zalesienie części działek rolnych nr 286 i 289 położonych w obrębie gruntów wsi Gąsówka Skwarki, których granice określa załącznik graf. Nr 4;
- 4) przeznaczeniu pod zalesienie części działek rolnych nr 247/1, 247/2 i 247/3 położonych w obrębie gruntów wsi Łupianka Stara, których granice określa załącznik graf. Nr 5;
- 5) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek rolnych nr 224/19, 224/9, 224/10, 224/28, 224/27, 224/26, 224/33, 224/32 i 224/31 położonych w Uhowie pomiędzy drogą wojewódzką nr 682 a ul. Cichą, których granice określa załącznik graficzny nr 6; opracowaniem należy także objąć istniejące ciągi komunikacyjne.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy”, zatw. uchwałą nr X/89/99 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 28 maja 1999 r., polegającej na dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz handlu i usług w ramach terenów przeznaczonych dotychczas pod zabudowę mieszkaniową zwartą szeregową z usługami; dopuszcza się korektę wewnętrznego układu komunikacyjnego, który winien być powiązany z istniejącymi i projektowanymi w sąsiedztwie terenów objętych zmianą pasami drogowymi. Zmiana obejmuje obszar położony w Łapach pomiędzy ulicami Długa, Żwirki i Wigury, projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu 1L-15/6 oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, w granicach określonych na zał. graf. nr 7.

§ 3

Przystępuje się do sporządzenia zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy”, zatw. uchwałą nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 października 2003 r. polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 253/15 położonej w obrębie gruntów wsi Gąsówka Stara przy ul. Surażskiej, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod tereny leśne, której granice określa zał. graficzny nr 8;
- 2) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną istniejącej zabudowanej działki nr 137/5, położonej w obrębie gruntów wsi Gąsówka Osse Bagno, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod tereny leśne, której granice określa zał. graficzny nr 8.

§ 4

Przystępuje się do sporządzenia zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy”, zatw. uchwałą nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. polegających na:

- 1) zmniejszeniu linii zabudowy usługowej na odcinku ul. Piaskowej od ul. Głównej do ul. Nowej,
- 2) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi terenu położonego w rejonie ul. Mokrej, w skład którego wchodzi działki nr 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/7 i 868/6, przeznaczonego w dotychczasowym planie pod tereny zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów i usług komercyjnych. W skład tego terenu wchodzi także działka nr 868/1, sklasyfikowana jako droga. Granice terenu objętego zmianą określa zał. graficzny nr 9.

§ 5

Ustalenia powyższych zmian planów mogą także obejmować zmiany ciągów i terenów infrastruktury transportowej i technicznej oraz budowę nowych jej elementów, niezbędnych do zagospodarowania i funkcjonowania terenów objętych zmianami.

§ 6

Zakres ustaleń zmian planów obejmuje wymogi określone w Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sławomir Gołaszewski