

Uchwała Nr XXXVI/527/09
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Łapy

Na podstawie art.18 ust.1 i art. 4b ust. 1 pkt. 1 i 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr.17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz.327. Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218), oraz § 2 ust.2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86 poz. 943, oraz z 2002 r. Nr 93 poz. 824) – **Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami miasta Łapy oraz mieszkańcami sołectw Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, Gąsówka Stara i Płonka Kościelna pozytywnie opiniuje się zmianę granic miasta Łapy polegającą na włączeniu do miasta Łapy części obszaru Płonka Kościelna.
2. Za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego występuje się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granicy miasta Łapy w powiecie Białostockim poprzez przyłączenie do dotychczasowego obszaru miasta części obszaru sołectwa Płonka Kościelna o pow. 20,01 ha.

§ 2

Przebieg nowo projektowanej granicy przedstawiono na wyrysie z mapy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Łapach oraz dokumenty stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Potrzeba zmian związanych z poszerzeniem granic miasta Łapy wynika z przyjętej strategii rozwoju związanej z udostępnieniem terenów pod inwestycje i uproszczeniem procedur związanych z procesem inwestycyjnym. Dotychczas poza granicami miasta znajduje się obszar oczyszczalni ścieków, a także tereny, które już teraz ich właściciele zaczynają wykorzystywać pod inwestycje. Zmiana przepisów prawa dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych umożliwia skrócenie tego procesu na obszarze miasta. Z uwagi na to, iż tereny te położone są w bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681) należy uporządkować ten stan. W związku z tym Rada Miejska w Łapach na wniosek Burmistrza Łap uznała za zasadne podjęcie czynności związanych ze zmianą granic miasta Łapy.

W październiku 2008 r. Rada Miejska w Łapach podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Łapy. Proponowany obszar do przyłączenia do miasta Łapy to sołectwo Łapy-Szołajdy, Łapy- Dębowina, Łapy-Lynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, część sołectwa Gąsówka Stara i część sołectwa Płonka Kościelna.

Inicjatywa poszerzenia granic nie powinna zostać przeprowadzona bez społecznej zgody. Celem tego działania nie jest przymuszenie mieszkańców wsi do włączenia do miasta, ale stworzenie warunków do rozwoju gminy, zwłaszcza poprzez zwiększenie potencjału inwestycyjnego, z poparciem mieszkańców. Mając na względzie głos społeczeństwa w sprawie przyłączenia do miasta wsi Rada Miejska w Łapach **pozytywnie zaopiniowała przyłączenie części sołectwa Płonka Kościelna do miasta Łapy o powierzchni 20,01 ha zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.**

Rada Miejska w Łapach stwierdza, że w przypadku przyłączenia części sołectwa Płonka Kościelna o powierzchni 20,01 ha składającego się z 33 działek ewidencyjnych oznaczonych numerami **składającego się z 33 działek ewidencyjnych oznaczonych numerami** 350, 351, 352, 353, 354/2, 354/3, 354/4, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 354/11, 354/12, 354/13, 354/14, 354/15, 354/16, 354/17, 354/18, 354/19, 408, część działki 607 – droga, 566, 567, 568, 569, 570, 588, 597, 598, 616, 635, część działki 606 - rów do miasta Łapy, zostaną spełnione wszelkie przesłanki o zapewnieniu Miastu i Gminie Łapy jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, który uwzględni więzi gospodarcze, społeczne i kulturowe.

Przedmiotowa zmiana dotyczy obszaru niezamieszkałego i terenu, który jest własnością Miasta i Gminy Łapy i przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków. To w mieście Łapy zlokalizowane są głównie wszelkie instytucje i inwestycje o znaczeniu kluczowym dla całej gminy. Przedmiotowa zmiana w żaden sposób nie narusza i nie zmienia wykształconej i funkcjonalnej struktury osadniczej i przestrzennej. Stanowi jedynie jej formalne uporządkowanie.

2. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchnia tego obszaru:

- a) Obszar miasta Łapy obecnie zamieszkuje 16 241 mieszkańców, natomiast część obszaru sołectwa Płonka Kościelna, którego dotyczy przedmiotowy wniosek, jest niezamieszkała.
- b) Powierzchnia części obszaru sołectwa Płonka Kościelna (obręb geodezyjny nr 17 o nazwie Płonka Kościelna), którego dotyczy przedmiotowa zmiana kształtuje się następująco:

Lp.	Nr mapy	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki [ha]
1	2	3	4
1	1	350	0,42
2	1	351	0,43
3	1	352	1,68
4	1	353	3,04
5	1	354/2	0,2200
6	1	354/3	0,0477
7	1	354/4	0,5000
8	1	354/6	0,4247
9	1	354/8	0,2707
10	1	354/9	0,1399
11	1	354/10	0,0968
12	1	354/11	0,1300
13	1	354/12	0,1100
14	1	354/13	0,0953
15	1	354/14	0,0785
16	1	354/15	0,1546
17	1	354/16	0,1671
18	1	354/17	0,1882
19	1	354/18	0,1394
20	1	354/19	0,6112
21	1	408	1,21
22	1	część działki 607 – droga	0,83
23	2	566	0,57
24	2	567	0,22
25	2	568	0,06
26	2	569	0,25
27	2	570	0,26
28	2	588	7,02
29	2	597	0,04
30	2	598	0,21
31	2	616	0,31
32	2	635	0,03
33	2	część działki 606 - rów	0,06
Razem			~ 20,01 ha

3. Oszacowanie kosztów jednorazowych i stałych wprowadzanej zmiany:

Szacunkowe koszty przyłączenia części sołectwa Płonka Kościelna do miasta Łapy wyniosą około 6 000 zł i będą to koszty jednorazowe. Związane są one z podziałami gruntów (działka ew. nr 607- droga wojewódzka nr 681 oraz działka ew. nr 606- rów) oraz opracowaniem dokumentacji do wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków.

4. Określenie szacunkowych planów dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym gminy objętej wnioskiem

Nie przewiduje się innych kosztów niż wymienione wyżej, które związane są z kosztami jednorazowymi. Przedmiotowa zmiana nie będzie miała wpływu na zmianę wysokości i struktury dochodów Miasta i Gminy Łapy.

5. Wyniki konsultacji w podziale na jednostki pomocnicze gminy przy uwzględnieniu liczby osób uprawnionych do głosowania, liczby osób, które wzięły udział w konsultacjach oraz liczby głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się:

Konsultacje ws. poszerzenia granic zostały przeprowadzone z mieszkańcami miasta Łapy oraz mieszkańcami sołectwa Łapy-Szołajdy, sołectwa Łapy-Dębowina, sołectwa Łapy-Lynki, sołectwa Łapy-Kołpaki, sołectwa Uhowo I, sołectwa Uhowo II, sołectwa Gąsówka Stara i sołectwa Płonka Kościelna.

Podstawą prawną do przeprowadzenia konsultacji była Uchwała nr XXIX/459/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Łapy oraz § 6 Uchwały nr XXXII/494/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 grudnia 2008 r. przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Łapy i mieszkańcami sołectw Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Lynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, Gąsówka Stara i Płonka Kościelna w przedmiocie zmiany granic Miasta Łapy.

Zgodnie z §4 ww. uchwały ustalono, że konsultacje zostaną przeprowadzone na zebraniach mieszkańców Miasta Łapy oraz sołectw, których obszar proponowany jest do włączenia. Wyrażenie opinii nastąpi w formie głosowania tajnego podczas zebrań mieszkańców Miasta Łapy i sołectw wskazanych w §1 pkt. 1 ww. uchwały i polegać będzie na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się od głosu” znaku X na Ankiecie konsultacyjnej. Ustalono, że konsultacje są ważne niezależnie od liczby osób uczestniczących w zebraniu mieszkańców.

We wszystkich sołectwach, **oprócz sołectwa Płonka Kościelna** i sołectwa Łapy-Szołajdy, uczestnicy spotkań w większości byli przeciwni przyłączeniu do miasta. 100% osób uczestniczących w konsultacjach zgłosiło sprzeciw w sołectwie Uhowo I i 97.5% w sołectwie Uhowo II, 93,5% w Łapach-Lynkach i 83,3% w Łapach-Kołpakach.

Mieszkańcy sołectwa Płonka Kościelna wyrazili pozytywny głos w sprawie przyłączenia części obszaru tej miejscowości (teren ZWiK w Łapach i część działek, które przeznaczone są pod działalność inwestycyjną, chodzi tutaj głównie o nieruchomości jednego z mieszkańców sołectwa).

W dniu 20 lutego 2009 r. (piątek) o godz. 19.00 odbyło się zebranie licznie zgromadzonych mieszkańców sołectwa Płonka Kościelna w ramach konsultacji społecznych w sprawie poszerzenia granic miasta Łapy. Spośród 338 osób uprawnionych do udziału w konsultacjach i 63 uczestniczących w zebraniu, 54 osoby wzięły udział w faktycznych konsultacjach (głosowaniu).

Na pytanie „Czy jesteś za zamianą granic Miasta Łapy polegającą na włączeniu do Miasta Łapy części obszaru sołectwa Płonka Kościelna?”:

- odpowiedzi „Jestem za” udzieliło **41 osób**
- odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło **11 osób**
- odpowiedzi „wstrzymuję się” udzieliły **2 osoby**.

W ramach konsultacji w sprawie poszerzenia granic miasta odbyły się także konsultacje z udziałem mieszkańców samego miasta. Nie cieszyły się one zainteresowaniem mieszkańców, bowiem, jak podkreślano w dyskusji, to nie mieszkańców miasta, ale wsi należy pytać i to oni powinni się wypowiedzieć w tej sprawie. W samym mieście odbyły się trzy spotkania:

1. W dniu 20 lutego 2009 r. (niedziela) o godz. 17.00 odbyły się konsultacje społeczne podczas zebrania mieszkańców części miasta Łapy (tzw. Osse). Spośród 693 osób uprawnionych do udziału w konsultacjach i 9 uczestniczących w zebraniu, 9 osób wzięło udział w konsultacjach. W wyniku głosowania na pytanie „Czy jesteś za zamianą granic Miasta Łapy polegającą na włączeniu do Miasta Łapy proponowanych sołectw?” (mieszkańcy głosowali

oddzielnie dla każdego z sołectw) odpowiedzi „Jestem za” udzieliło **5 osób**, odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło **0 osób**, odpowiedzi „wstrzymuję się” udzieliły **3 osoby**, **jeden głos był nieważny**. Taki wynik osiągnięty został także w stosunku **do części sołectwa Płonka Kościelna**.

2. 23 lutego 2009 r. (poniedziałek) o godz. 17.00 odbyły się konsultacje społeczne podczas zebrania mieszkańców części miasta Łapy (południowa część). Spośród 4668 osób uprawnionych do udziału w konsultacjach i 10 uczestniczących w zebraniu, 10 osób wzięło udział w konsultacjach. W wyniku głosowania na pytanie „Czy jesteś za zamianą granic Miasta Łapy polegającą na włączeniu do Miasta Łapy proponowanych sołectw?” odpowiedzi „Jestem za” udzieliło **9 osób**, odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło **0 osób**, odpowiedzi „wstrzymuję się” udzieliły **1 osoba**. Taki wynik osiągnięty został także w stosunku **do części sołectwa Płonka Kościelna**.
3. 24 lutego 2009 r. (wtorek) o godz. 17.00 odbyły się konsultacje społeczne podczas zebrania mieszkańców części miasta Łapy (północna część). Spośród 7971 osób uprawnionych do udziału w konsultacjach i 11 uczestniczących w zebraniu, 11 osób wzięło udział w konsultacjach. W wyniku głosowania na pytanie „Czy jesteś za zamianą granic Miasta Łapy polegającą na włączeniu do Miasta Łapy proponowanych sołectw?” odpowiedzi „Jestem za” udzieliło **9 osób**, odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło **2 osoby**, odpowiedzi „wstrzymuję się” udzieliły **0 osób**. Taki wynik osiągnięty został także w stosunku **do części sołectwa Płonka Kościelna**.

Zgodnie z §7 ust. 3 konsultacje przeprowadzone w sołectwie Płonka Kościelna i w Mieście Łapy są ważne.

6. Dokumenty dołączone do wniosku

- a) Zaświadczenie Starosty Białostockiego potwierdzające zgodność danych, o których mowa we wniosku, z operatem ewidencyjnym.
- b) Uchwała Nr XXXII/494/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 grudnia 2008 r. przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Łapy i mieszkańcami sołectw Łapy-Szołajdy, Łapy- Dębowina, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, Gąsówka Stara i Płonka Kościelna w przedmiocie zmiany granic Miasta Łapy wnioskodawcy w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami
- c) Mapa topograficzna w skali 1:50.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy lub gmin objętych wnioskiem i siedzib ich władz oraz proponowanych zmian.
- d) Wypis z operatu ewidencyjnego oraz mapę ewidencyjną uwzględniające działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian.
- e) Opinia wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy lub gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju – pismo nr WG.I.HF.7613-7/09
- f) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub gmin objętych wnioskiem uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu
- g) Inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku:
 - Pismo Burmistrza Łap, że obszar objęty przedmiotowym wnioskiem nie jest zamieszkały.
 - Uchwała nr XXIX/459/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 października 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic Miasta Łapy i mieszkańcami sołectw Łapy-Szołajdy, Łapy- Dębowina, Łapy-Łynki, Łapy-Kołpaki, Uhowo I, Uhowo II, Gąsówka Stara i Płonka Kościelna w przedmiocie zmiany granic Miasta Łapy.