

**Uchwała Nr XXXVIII/578/09**

**Rady Miejskiej w Łapach**

z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie przekazania działki w dzierżawę.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 roku Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 64, poz.456, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.340) - Rada Miejska w Łapach u c h w a ł a , co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Łapach z e z w a ł a Burmistrzowi Łap na wydzierżawienie na okres 10 lat (dziesięciu lat) Pani Krystynie Prószyńskiej i Panu Franciszkowi Maleszko , nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1106/2 o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Łapach przy ul. Gęsiej, zabudowanej domem jednorodzinny w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Łap.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1106/2 o powierzchni 0.0679 ha, położona w Łapach przy ul. Gesiej, stanowiąca własność Gminy Łapy, posiadająca księgę wieczystą KW Nr 143688 od roku 1946 była dzierżawiona i zabudowana budynkiem mieszkalnym przez Józefa i Czesławę Maleszko - rodziców Pani Krystyny Prószyńskiej i Franciszka Maleszko. Z uwagi na długoletnie użytkowanie oraz zabudowanie budynkiem mieszkalnym przez rodzinę Maleszko, Gmina Łapy chce przekazać opisaną nieruchomość położoną przy ul. Gęsiej, w dzierżawę na okres 10 lat. Wierzytelność z tytułu nakładów poczynionych na gruncie w postaci wzniesienia budynku mieszkalnego przysługuje spadkobiercom Józefa i Czesławy Maleszko - Krystynie Prószyńskiej i Franciszkowi Maleszko. Przekazywanie odbywa się na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami/. Przed sporządzeniem umowy o przekazaniu nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat Rada Miejska w Łapach winna podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.