

## UCHWAŁA Nr XL/594/09

### Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 30 lipca 2009 r.

#### w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) - Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach zezwala Burmistrzowi Łap na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Janinie Wilczewskiej, zam. w Łapach, ul. Spółdzielcza 2 m. 17, najemcy lokalu mieszkalnego nr 17, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łapach przy ulicy Spółdzielczej 2 o powierzchni użytkowej 34,93 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 455/10000 we współwłasności części wspólnych budynku z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste do 2 grudnia 2093 roku 455/10000 części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1824/8 o powierzchni 357 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW 45.949, z zastosowaniem 85% bonifikaty w kwocie 37.243,39 zł od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wysokości 44.850 zł, obejmującej cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal Nr 17, położony w Łapach przy ulicy Spółdzielczej 2 został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 67, poz. 555) przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeśli nabywca dokona wpłaty należności do dnia 30 czerwca 2009 roku. Po uwzględnieniu bonifikaty do zapłaty pozostanie kwota 6.572,36 złotych.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.