

UCHWAŁA NR XLV/631/09
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy,
obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Łapach stanowi, co następuje:

§.1 Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna, o którym mowa w §2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym Uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r.

§.2 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 681, dalej zwany planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

-)1 części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
-)2 części graficznej planu, w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1 : 2000, stanowiącej załącznik nr 1,
-)3 rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ .3 1 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

-)1 **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
-)2 **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
-)3 **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
-)4 **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
-)5 **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
-)6 **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
-)7 **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
-)8 **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
-)9 **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
-)10 **ogólnej dostępności** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
-)11 **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny i urządzenia inne niż określone w punkcie 8,
-)12 **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
-)13 **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
-)14 **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, groma-

dzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,

-)15 **objektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
-)16 **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,
-)17 **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
-)18 **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ścian),
-)19 **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ .4 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

§ .5 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

-)1 linie określające zasady podziału na działki budowlane,
-)2 oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
-)3 oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ .6 Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 7 1 Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6P, 7P, 9P, 10P, 12P, 13P, 14P, 16P, 18P i 21P** przeznacza się pod tereny przemysłowe, składów, magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy przemysłowej, magazynów i usług do 12 m, mierzona od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 2) dopuszcza się wysokość powyżej 12 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
- 3) dachy budynków jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10°,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,
- 6) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 681 – 20 m,
 - od linii rozgraniczających ulic klasy L i D – 5 m,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach niez izolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
 - od lasów – 12 m,
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji,
- 8) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji.

§ 8 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN,U i 3MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,

-)3 zabudowy usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
-)4 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej; ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z segmentów,
-)5 budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

-)1 wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych maksimum 3 kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
-)2 wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji,
-)3 wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
-)4 dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych,
-)5 zakłada się maksymalny poziom parterów budynków mieszkalnych (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
-)6 dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z usytuowaniem kalenicy wzdłuż ulicy,
-)7 dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 10° na budynkach usługowych, przybudówkach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki,
-)8 należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno i tynk,
-)9 udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
-)10 udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki,
-)11 ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
-)12 odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji,
-)13 zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji.

§ 9 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2U,MN** i **4U,MN** przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

-)1 zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
-)2 zabudowy usługowej z wbudowaną lub łączoną z funkcją mieszkaniową o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej całości budynku.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków podstawowych do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
-)3 dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych,
-)4 zakłada się maksymalny poziom parterów budynków (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu,
-)5 dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° – 45°,
-)6 należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian drewnem, cegłą lub tynkiem,
-)7 udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
-)8 udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki,
-)9 ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
 - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
-)10 odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji,
-)11 zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji.

§.10 Tereny oznaczone symbolem **5E** na rysunku planu przeznacza się pod stację transformatorową.

§.11 Tereny oznaczone symbolem **22RL** przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod lasy.

§.12 1. Tereny oznaczone symbolami **8RP,RZ,W; 11RL,RP,W; 15RP,RZ,W; 17RL,RP,W; 19RL,RZ,W i 20RL,RZ,W** przeznacza się pod użytki rolne, lasy i rowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

-)1 zachować stan istniejący z możliwością docelowego zagospodarowania w formie zieleni urządzonej,
-)2 utrzymać jako lokalne ciągi ekologiczne łączące tereny otwarte, poprzez tereny przyszłego zainwestowania, z doliną rzeki Awissy,
-)3 dopuszcza się lokalizację urządzeń i infrastruktury technicznej oraz ciągów rowerowych i pieszych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ .13 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

-)1 infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
-)2 konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
-)3 forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze Płonki Kościelnej i miasta Łapy,
-)4 forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych – według potrzeb technologicznych,
-)5 ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednolite, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich; zaleca się nie stosować ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ .14 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

-)1 dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
-)2 dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
-)3 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
-)4 wymóg realizacji wodociągu przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
-)5 zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,
-)6 stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, gwarantujących ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ .15 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,U i 6P** znajdują się stanowiska archeologiczne: st. 12 – ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego i st. 13 – ślad osadnictwa z epoki kamiennej i brązu (AZP 40 – 83/39) wraz z 20 – metrową strefą ochronną. Prace ziemne na w/w terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

2. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Łap.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ .16 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symblem **KD**,
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych, przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenu),

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenów zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,

- 4) wskazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
 - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) lokalizowanie urządzeń technicznych, związanych z utrzymaniem ulic.

ROZDZIAŁ 7

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

§ .17 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,U i 6P** znajdują się stanowiska archeologiczne nr 12 i nr 13 (AZP.40-83/39). Ustalenia dla powyższych stanowisk zawarto w § 15 ust.1.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ .18 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami,
 - c) 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:

-)a 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,
 -)b 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 -)c 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
-)5 na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasad podziałów przyjętych w danym kwartale.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§.19 Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 10

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§.20 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

-)1 obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami i drogami oznaczonymi symbolami KD–G głównymi, KD–L lokalnymi, KD–D dojazdową o parametrach określonych w tabeli:

L	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa tch	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających/krawędzi jezdni
1	1KD-G	Droga woj. Nr 681	G	25 m	7 m	♦) 20 m
2	2KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerz. jak na rysunku planu	7 m	5 m
3	3KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerz. jak na rysunku planu	7 m	5 m
4	4KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m
5	5KD-Dx	Istniejąca	D	istn. z rozszerzeniem jak na rysunku planu	3,5 m z placem do zawracania	5 m

					12,5x1 2,5	
	5KD-D	Projektowana	D	10; 11 m na odcinku proj. linii SN 15 kV	5 m	5 m
6	6KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
7	7KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
8	8KDW- Dx	Projektowana	D	6 m	-	5 m
9	9KDW- Dx	Projektowana	D	6 m	-	5 m
1	10KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
1	11KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
1	12KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
1	13KD-L	Projektowana	L	13 m	7 m	5 m
	13KD-D	Projektowana	D	13 m	5 m	5 m
1	14KDW- -Dx	Istniejąca	D	3 m	3 m	5 m
1	15KDW- -Dx	Istniejąca	D	6 m	6 m	5 m
1	16KDW- -Dx	Istniejąca	D	6 m	6 m	5 m
1	17KD-L	Projektowana	L	15 m z rozszerzeniem jak na rysunku planu w celu wykonania placu do zawracania 20x20 m	7 m	5 m
1	18KD-D	Projektowana	D	10 m z rozszerzeniem jak na rysunku planu	5 m	5 m
1	19KD-D	Istniejąca	D	10 m	5 m	5 m

-)2 rozwiązania techniczne ulic: włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
-)3 narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic min 5x5 m i 10x10 m jak na rysunku planu,

-)4 powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga wojewódzka Nr 681,
-)5 wskaźniki parkingowe w ilości:
 -)a przy zakładach pracy, składach i magazynach – $20 \div 25$ mp/100 zatrudnionych
 -)b przy usługach – $20 \div 25$ mp/1000m² p.u.
-)6 na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych z wyjątkiem urządzeń technicznych, dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I WÓD OPADOWYCH ORAZ USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH

§ .21 W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

-)1 Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego poza granicami opracowania przewodu wodociągowego na terenie oczyszczalni, zasilanego z miejskiego wodociągu, z ujęcia wody przy ul. Płonkowskiej i przewodu w ulicy oznaczonej symbolem 5KD-Dx i 1KD-G we wsi Płonka Kościelna, zasilanego z wodociągu Płonka-Strumianka,
-)2 możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
-)3 realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
-)4 strefę ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Łapach wchodzącej na teren objęty planem, w granicach określonych na rysunku planu, w obrębie której zabrania się:
 - wykonywanie wierceń i odkrywek,
 - lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
 - wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
 - lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
 - lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania oceny ich wpływu na środowisko naturalne (w tym na wody podziemne),

-)5 dopuszcza się budowę ujęć wody związanych z obronnością kraju, ujęć przemysłowych, uzasadnionych względami technologicznymi, na terenie poza strefą o której mowa w pkt.4, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ .22 W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

-)1 odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, z wykorzystaniem kanału sanitarnego tłoczego z Płonki Kościelnej do kanału grawitacyjnego przy oczyszczalni ścieków, dostosowując go do pracy z projektowanymi kanałami grawitacyjnymi w ulicy o symbolu 2KD-L i 3KD-L,
-)2 lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
-)3 powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicy o symbolu 5KD-Dx w Płonce Kościelnej kanałem sanitarno - tłocznym i grawitacyjnym w ulicy o symbolu 2KD-L, 3KD-L i 1KD-G i odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni w Łapach, a po oczyszczeniu do rzeki Awissy – dopływu Narwi,
-)4 możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
-)5 Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
-)6 wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych,
-)7 zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ .23 W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

-)1 usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odfizjku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
-)2 lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,

-)3 wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Burmistrza Łap.

ROZDZIAŁ 12

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ PRZEWODOWY, CIEPŁO I OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ

§ .24 W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

-)1 pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej linii WN 110 KV napowietrznej relacji RPZ Łapy – GPZ „Narew” – po dotychczasowej trasie, z zachowaniem pasa ochronnego od zabudowy szerokości 40 m,
-)2 pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejących linii SN 15 kV napowietrznych do zasilania stacji transformatorowych nr 687, 114 i „Oczyszczalnia ścieków”, stanowiących odgałęzienia od głównej linii SN 15 kV Łapy – Jeżewo,
-)3 budowę odcinka linii SN 15 kV napowietrznej, jako odgałęzienie od istniejącej linii SN 15 kV Łapy – Jeżewo, do zasilania projektowanej stacji transformatorowej na obszarze planu – zgodnie z rysunkiem planu,
-)4 linię zabudowy od linii SN 15 kV napowietrznej:
 - 7 m przy wykonaniu linii przewodami nieizolowanymi ,
 - 5 m przy wykonaniu linii przewodami izolowanymi,
-)5 budowę stacji transformatorowej słupowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5E. Lokalizacja projektowanej stacji może ulec zmianie, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
-)6 budowę stacji transformatorowych słupowych bądź kontenerowych na całym obszarze planu, których lokalizacja wyniknie na etapie projektów budowlanych inwestorów. Ilość i wielkość stacji będzie uzależniona od wielkości mocy zapotrzebowania przez odbiorców na tym terenie,
-)7 zasilanie wymienionych w pkt. 6 stacji transformatorowych – liniami napowietrznymi lub kablowymi, które będą odgałęzieniami od istniejącej linii SN 15 kV Łapy – Jeżewo,
-)8 demontaż istniejących linii elektroenergetycznych nn, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
-)9 zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych linii nn napowietrznych lub kablowych w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic, po wybudowaniu stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN,
-)10 przebudowę oraz dostosowanie sieci SN i nn do nowych warunków pracy na wniosek i koszt zainteresowanego (wnioskodawcy) w oparciu o ustawę „Prawo energetyczne” i akty wykonawcze do tej ustawy.

§ .25 W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

-)1 zaopatrzenie odbiorców w gaz ziemny na terenie objętym planem z istniejącego na terenie miasta Łapy systemu gazowniczego po rozbudowie sieci średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic, na obszarze planu,

-)2 rozbudowa tego systemu powinna być oparta na przepisach szczególnych, obowiązujących w tym zakresie,
-)3 do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z gazu propan – butan.

§ .26 W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, w zależności od wielkości zapotrzebowania ciepła:

-)a z indywidualnych kotłowni inwestorów lub jednej kotłowni obsługującej cały obszar – z zastosowaniem paliw proekologicznych, takich jak: gaz, biomasa, itp.,
-)b z indywidualnych źródeł energii z preferencją energii odnawialnej np. solarnej, pomp ciepła, itp.

§ .27 W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

-)1 podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
-)2 pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na obszarze niniejszego planu i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
-)3 przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
-)4 możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych poza terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 13

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ .28 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 14

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ .29 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu, z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

2. Nie ustala się stawki procentowej dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ 15

**USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

§.30 Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

-)1 w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
-)2 na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt. 1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
-)3 zlokalizować studnię na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P,
-)4 oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
-)5 projektuje się szerokości ulic wewnętrznych uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie,
-)6 syrenę alarmową należy umieścić na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10P.

§.31 W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

-)1 projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
-)2 zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
-)3 zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
-)4 uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 16

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE

§.32 Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja Nr Gz.tr.057-602-320/09 z dnia 2009-07-30) przeznaczają się grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 3,5140 ha.

§.33 W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych zmeliorowanych ustala się:

-)1 na części działek położonych w granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne jak rowy i urządzenia drenarskie, które zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r. z późn. zm.) zabrania się niszczyć lub uszkadzać,

-)2 przy zmianie przeznaczenia działek z urządzeniami wodnymi na cele nierolnicze należy dokonać przebudowy urządzeń wodnych; ewidencja tych urządzeń znajduje się w Biurze Terenowym WZMiUW w Białymstoku, ul. Handlowa 6,
-)3 w świetle art. 122 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne na wykonanie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
-)4 przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, dokumentację projektową przebudowy urządzeń melioracyjnych łącznie z operatem wodnoprawnym należy przedłożyć do uzgodnienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, ul. Handlowa 6.

ROZDZIAŁ 17

§ .34 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ .35 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nr 2

do Uchwały Nr XLV/631/09
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 26 listopada 2009 r.

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującym tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

)1 granicami opracowania objęto obszar o powierzchni około 60,0 ha. Zakłada się, że zapotrzebowanie na tereny budowlane będzie umiarkowane i realizacja inwestycji na tym obszarze będzie odbywała się w dłuższym okresie czasu. Przyjęto, że w okresie najbliższego dziesięciolecia realizacja inwestycji obejmie około 50% projektowanej sieci infrastruktury komunalnej,

)2 zadania w zakresie realizacji ulic obejmą:

)a ulice klasy KD-L o długości 2150 m i szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 7,0 m, z chodnikami i ewentualnie ścieżkami rowerowymi,

)b ulice klasy KD-D o długości 240 m i szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 5,0 m,

)3 zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowej obejmą 2035 m sieci,

)4 zadania w zakresie realizacji kanalizacji obejmą:

)a realizację kanałów sanitarnych o długości 1970 m,

)b realizację kanałów deszczowych o długości 1970 m,

)5 zadania w zakresie sieci gazociągowej obejmą 1015 m gazociągu średniego ciśnienia,

)6 zadania w zakresie realizacji oświetlenia obejmą 2150 m linii oświetleniowych.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury komunalnej będą finansowane z budżetu miasta i gminy ze wsparciem środkami pozyskanymi z zewnątrz oraz z opłat adiacencjnych i wpłat indywidualnych inwestorów.