

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łapy

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łapy.

§ 2

Regulamin obowiązuje:

1. Właścicieli nieruchomości;
2. Wszystkich korzystających z terenów publicznych na terenie miasta i gminy;
3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe i gospodarskie;
4. Podmioty gospodarcze prowadzące działalność produkcyjną, handlową, bądź usługową.

§ 3

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.
2. komunalnych osadach ściekowych - rozumie się przez to pochodzący z oczyszczalni ścieków osad z komór fermentacyjnych oraz innych instalacji służących do oczyszczania ścieków komunalnych oraz innych ścieków o składzie zbliżonym do składu ścieków komunalnych.
3. odpadach obojętnych - rozumie się przez to odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym, są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje chemiczne ani fizyczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują. Ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne, a w szczególności nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i ziemi.
4. odpadach medycznych - rozumie się przez to odpady nie ulegające istotnym przemianom fizycznym, chemicznym ani biologicznym.
5. odpadach ulegających biodegradacji - rozumie się przez to odpady ulegające rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów.
6. odpadach weterynaryjnych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z badaniem, leczeniem zwierząt lub świadczeniem usług weterynaryjnych, a także w związku z prowadzeniem badań naukowych i doświadczeń na zwierzętach.
7. olejach odpadowych - rozumie się przez to wszelkie oleje smarowe lub przemysłowe nie nadające się już do zastosowania, do którego były pierwotnie przeznaczone, a w szczególności zużyte oleje z silników spalinowych i oleje przekładniowe, a także oleje smarowe, oleje do turbin i oleje hydrauliczne.
8. odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to odpady należące do kategorii lub rodzaju odpadów określonych na liście A załącznika nr 2 do ustawy oraz posiadające, co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do ustawy lub należące do kategorii lub rodzajów odpadów określonych na liście B załącznika nr 2 do ustawy i zawierające którykolwiek ze składników wymienionych w załączniku nr 4 do ustawy (Ustawa o odpadach z 2001, art.3 ust.2).
9. odpadach wielkogabarytowych - rozumie się przez to odpady, które ze względu na swoje duże rozmiary nie mieszczą się w typowych pojemnikach.
10. składowisku odpadów - rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów.
11. wytwórcy odpadów - rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstanie odpadów oraz każdego kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów.
12. właścicieli nieruchomości - w rozumieniu oznacza także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
13. stacjach zlewnych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.
14. nieczystości ciekłe - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach

bezodpływowych.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4

1. Każdy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji, lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.

§ 5

Prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych

Właściciel nieruchomości powinien prowadzić selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na:

- odpady biodegradowalne
- papier
- opakowania szklane
- opakowania z aluminium i stalowe
- opakowania z tworzyw sztucznych.

Ustala się dopuszczalną ilość odpadów biodegradowanych składowanych na składowisku odpadów 75 % / wagowo / w roku 2010.

§ 6

Uprzątnięcie błota, śniegu i lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do usuwania na bieżąco nawisów śniegu i spoli lodu z dachów, okapów, rynien i innych części położonych w rejonie chodnika.
3. Uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych oraz z wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;
4. Wykonywanie stosownych obowiązków na drogach publicznych należy do zarządu dróg.

§ 7

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:

- a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
- b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości

§ 8

- 1) Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady nie segregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki/wiaderka na odpady kuchenne ulegające biodegradacji są najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony.
- 2) Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych; określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania ścieków:
 - a) mieszkańcy - $3,0 \text{ m}^3$ /osobę/ miesiąc,
 - b) pralnie usługowe – $17,0 \text{ dm}^3$ /kg bielizny/ dobę,
 - c) bary, restauracje, jadalnie – 3 m^3 /miejsce/ miesiąc,
 - d) kawiarnie – $0,8 \text{ m}^3$ /miejsce/ miesiąc,
 - e) sklepy spożywcze – $2,0 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - f) pozostałe sklepy – $0,9 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - g) apteki – $3,0 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - h) przychodnie lekarskie – $0,5 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - i) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - $4,5 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - j) pozostałe zakłady usługowe - $0,45 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - k) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków - $0,45 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - z natryskami – $1,5 \text{ m}^3$ /zatrudnionego/ miesiąc;

§ 9

1. Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.
2. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd pojazdu asenizacyjnego.
3. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków zbiornika do zbiorników bezodpływowych, w których są gromadzone ścieki bytowe.

§ 10

Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to

1. kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
2. pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 240 l, 1100 l;
3. worki;
4. pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności od 800 l do 1500 l;
5. kontenery przeznaczone na odpady budowlane.

§ 11

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące wskaźniki wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Łapy

1. mieszkańcy wsi rocznie wytwarzają odpady o masie około 116 kg/M/r. i objętości około $0,97 \text{ m}^3$, w przypadku prowadzenia udokumentowanej selektywnej zbiórki odpadów ilość wywożonych odpadów zmieszanych może być zmniejszona przy zachowaniu częstotliwości wywozu
- a) jedno i dwuosobowe gospodarstwa domowe na wsi zobowiązane są do wyposażenia nieruchomości w jeden kubeł o pojemności 120 l i przestrzegać cyklu wywozu nie rzadziej niż raz w miesiącu.

b) pozostałe gospodarstwa domowe na wsi zobowiązane są do wyposażenia nieruchomości co najmniej w jeden kubeł o pojemności 120 l i przestrzegać cyklu wywozu nie rzadziej niż co 14 dni.

2. mieszkańiec miasta rocznie wytwarza odpady o masie około 224 kg/M/r. i objętości około 1,87m³, przy

a) jedno i dwuosobowe gospodarstwa domowe w mieście zobowiązane do wyposażenia nieruchomości w jeden kubeł o pojemności 120 l i przestrzegać cyklu wywozu nie rzadziej niż co 14 dni.

b) pozostałe gospodarstwa domowe w mieście zobowiązane są do wyposażenia nieruchomości co najmniej w jeden kubeł o pojemności 120 l i przestrzegać cyklu wywozu nie rzadziej niż co 7 dni.

3. zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punktach 1 i 2;

4. prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach wsi i tygodniowego cyklu na obszarach miast:

a) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,

b) dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,

c) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal ,

d) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt ,

e) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;

f) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;

g) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;

h) dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko;

i) dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem;

j) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 120 l na odpady;

§ 12

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wydzielenia miejsca na pojemniki i kontenery na odpady komunalne zgodnie z określonymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie powinno powodować uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości.

2. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania pojemników i kontenerów w dobrym stanie technicznym i sanitarnym.

3. Liczba i wielkość pojemników, stanowiących wyposażenie nieruchomości, musi zapewniać okresowe składowanie odpadów i być adekwatna do liczby stałych mieszkańców, liczby osób przebywających okresowo (pracujących), oraz odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 13

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem upoważnionym do odbioru odpadów komunalnych i wywozu nieczystości płynnych lub odbioru ścieków .

2. Rozliczanie usług usuwania odpadów pomiędzy właścicielem a przedsiębiorstwem prowadzącym działalność wywozową reguluje art. 7 ustawy, umowa cywilno-prawna zawarta przez te strony.

3. Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi, obowiązani są do udokumentowania, w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi

§ 14

1. Zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi odpadami (wyjątek: w celu poprawienia bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku przeprowadzania tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska).
2. W przypadku gdy odpady niebezpieczne zostały zmieszane z innymi odpadami, należy je rozdzielić.
3. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów odbywa się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
4. Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych z innymi odpadami.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki gminy

§ 15

1. Gmina tworzy warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy lub zapewnia wykonanie tych prac przez zapewnienie odpowiednich jednostek organizacyjnych.
2. Prowadzi ewidencje zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu wywozu komunalnych osadów ściekowych.
3. Zapewnia budowę, utrzymanie i eksploatację, własnych lub wspólnych z innymi gminami stacji zlewnych, szaleatów publicznych, instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub innych części.
4. Zapobiega zanieczyszczeniu ulic, placów i terenów otwartych.
5. Określa wymagania wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe w zakresie bezpieczeństwa i czystości w miejscach publicznych.
6. Organizuje ochronę przed bezdomnymi zwierzętami na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
7. Tworzy warunki do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania oraz współdziała z jednostkami organizacyjnymi i osobami podejmującymi zbieranie i zagospodarowanie tego rodzaju odpadów.
8. Współdziała z właściwymi organami administracji rządowej w organizowaniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi wydzielonymi z odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 16

1. Zwierzęta domowe powinny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych nieruchomościach w celu zabezpieczenia przed ich wydostaniem się i zagrożeniem dla ludności.
2. Właściciele psów mają obowiązek:
 - wyprowadzania psa na smyczy, z założeniem kagańca dla psów agresywnych mogących stworzyć niebezpieczeństwo dla otoczenia;
 - sprzątanie psich odchodów z chodników, jezdni, placów parkingowych i terenów zieleni;
 - zabrania się wprowadzania psów do obiektów użyteczności publicznej, na tereny placów zabaw i piaskownic dla dzieci (za wyjątkiem psów pracujących).
3. Obowiązkiem osoby utrzymującej psa jest:
 - znakowanie i rejestracja psa;
 - opłacanie podatku od posiadania psów;
 - systematyczne przeprowadzanie szczepień ochronnych psów przed wścieklizną.

ROZDZIAŁ VII

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 17

Dopuszcza się chów zwierząt gospodarskich, pod warunkiem nie zakłócania korzystania z nieruchomości sąsiednich i dróg publicznych.

ROZDZIAŁ VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji

§ 18

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania na bieżąco deratyzacji wszystkich obiektów na terenie nieruchomości, a w szczególności takich jak: węzły i przyłącza ciepłownicze, korytarze i pomieszczenia piwniczne, zabudowania gospodarcze, pomieszczenia produkcyjne, magazyny, miejsca gromadzenia odpadów i inne zagrożone bytowaniem gryzoni.

§ 19

Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- składowisko odpadów komunalnych
- obiekt oczyszczalni ścieków
- targowisko miejskie
- piwnice wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- magazyny i hurtownie środków spożywczych.

§ 20

1. Obowiązkową deratyzację właściciele nieruchomości przeprowadzają w następujących terminach:

- 1) co najmniej dwukrotnie w roku:
 - a) w okresie wiosennym – w kwietniu lub maju,
 - b) w okresie jesiennym – we wrześniu lub październiku;
- 2) w sposób ciągły na terenie składowiska odpadów komunalnych.

2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeb.

§ 21

1. Deratyzacja powinna być wykonywana przez jednostki specjalistyczne, posiadające odpowiednie środki do jej wykonywania.
2. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ IX Przepisy końcowe

§ 22

Bieżące prowadzenie kontroli w zakresie realizacji postanowień powyższego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łapy powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 23

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu na terenie miasta i gminy Łapy sprawuje Burmistrz Łap.