

U C H W A Ł A Nr XLVIII/401 /06**Rady Miejskiej w Ł a p a c h****z dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/123/04 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami/ oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 – z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały Nr XVIII/123/04 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Rada Miejska w Łapach **z e z w a ł a** Burmistrzowi Łap na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Teresie Marcinowskiej, zam. w Łapach, ul. Kopernika 2 m. 18, lokalu mieszkalnego Nr 18, położonego w Łapach przy ulicy Kopernika 2 o powierzchni użytkowej 47,88 m² wraz z powierzchnią przynależną /piwnicą/ oraz udziałem 258/10000 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 1853,80 m², z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 kwietnia 2103 roku 258/10000 część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1336/2 o powierzchni 501 m², posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 27.314”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Danuta Bojczuk

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2004 roku Rada Miejska w Łapach podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy - Pani Teresy Marcinowskiej lokalu Nr 18, położonego w Łapach przy ulicy Kopernika 2 z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat części gruntu. W dniu 22 września 2004 roku weszła w życie zmiana art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, w wyniku czego zmienił się sposób ustalania terminu trwania wieczystego użytkowania przynależnej do lokali części działki. Termin ten ustala się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów. Takim terminem w przypadku działki Nr 1336/2 jest dzień 14 kwiecień 2103 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.