

UCHWAŁA NR VI/47/07
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 23 lutego 2007 r.

w sprawie określenia zasad i trybu
zbywania nieruchomości i lokali.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.,1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 oraz z 2004 roku Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 /, art.34 ust.6, art. 37 ust. 3, art. 43 ust.6, art. 68, art.70 ust.4, art.73 ust.3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 4, art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603, z 2005 r. Nr 01, poz. 01, Nr 07, poz. 30, Nr 10, poz. 07, Nr 10, poz. 13, z 2006 r. Nr 04, poz. 18, Nr 07, poz. 24, Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1827/, art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. U. Nr 175, poz. 1459/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje :

§ .11. Do zbycia przeznacza się lokale i nieruchomości stanowiące własność Gminy Łapy, stosując tryb przetargowy, z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy.

2. Nie przeznacza się do sprzedaży lokali i domów mieszkalnych o nietrwałej konstrukcji, nie mających stałej lokalizacji i przeznaczonych do rozbiórki.

§ .21. Dla nieruchomości zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że ceną wywoławczą jest cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym dopuszcza się możliwość jej podwyższenia przez Burmistrza Łap.

2. Nieruchomości nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu, ustalając cenę wywoławczą nie niższą niż 70% wartości nieruchomości lub lokalu.

3. Nieruchomości nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione na przetarg za cenę wywoławczą nie niższą niż 50% jej wartości lub zbyte w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

4. Jeżeli przetarg, o którym mowa w ust. 3, zakończy się wynikiem negatywnym, nieruchomość można zbyć w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ .3W trybie bezprzetargowym nieruchomości, lokale zbywa się za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, uwzględniając zniżki przewidziane ustawowo oraz bonifikaty przewidziane niniejszą uchwałą.

§ .41. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego jest ważna jeden rok od dnia jej sporządzenia.

.2Nabywcę lokalu, nieruchomości w drodze bezprzetargowej obciąża się kosztami związanymi z przygotowaniem dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do sprzedaży.

§ 5.1. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łapy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości, odpowiadającej wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 94 %.

2.W przypadku sprzedaży nieruchomości poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 roku, udziela się bonifikaty w wysokości 30%.

.3W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty w wysokości 20 %.

§ 6. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę

a/ w wysokości 95% przy wpłacie ceny lokalu do 30 czerwca 2008 roku

b/ w wysokości 85% przy wpłacie ceny lokalu do 30 czerwca 2009 roku

c/ w wysokości 75% przy wpłacie ceny lokalu do 30 czerwca 2010 roku

d/ w wysokości 70% przy wpłacie ceny lokalu do 30 czerwca 2011 roku

e/ w wysokości 65% przy wpłacie ceny lokalu po 1 lipca 2012 roku

§ 7.1. W przypadku sprzedaży gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym lub przeznaczonego na cele budownictwa mieszkaniowego w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa, niż 20 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a pozostała należność rozłożona na maksymalną ilość 9 rat rocznych, podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, na dzień 1 stycznia roku, za który wymagana jest rata. Rata wraz z odsetkami naliczonymi za cały rok z góry płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 8. Wysokość pierwszej opłaty rocznej za grunt przekazywany w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§ 9. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się bonifikaty od opłaty w wysokości 50%.

§ 10. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę

§11. 1. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu przy wydzierżawianiu gruntów stanowiących własność gminy lub będących we władaniu gminy, na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Zwalnia się z obowiązku uzyskania zgody Rady Miejskiej na zawieranie umów na okres 3 lat i krócej z możliwością automatycznego przedłużania na następne okresy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXIX/209/05 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.