

Uchwała Nr VIII/67/11
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 i z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12 z późn. zm.), polegających na:

- 1) wprowadzeniu zmian w tekście ustaleń planu w następującym zakresie:
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które nie wymagają uzyskania zgody na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
 - zmiany ustaleń planu odnoszących się do terenu istniejącego zakładu Produkcji Mączek Rybnych w Bokinach, w zakresie likwidacji zapisu o ograniczeniu działalności zakładu, aż do jego przeniesienia w inne miejsce; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1,
 - aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 2) przeznaczeniu działki rolnej nr 63/3 położonej w Uhowie przy ulicy Kościelnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 2,
- 3) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną części działki leśnej nr 304/15 oraz części zabudowanych działek nr 298/13 i 249/2 położonych w Uhowie przy ulicy Borowskiej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod tereny rolne oraz częściowo pod lasy; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 3,
- 4) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną terenów rolnych położonego w Uhowie w rejonie ulicy 1-go Maja; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 4,

- 5) przeznaczeniu działki zagrodowej nr 678/2 położonej w Uhowie przy ulicy Kolejowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 4,
- 6) zmianie przeznaczenia działki nr 641 położonej w Płonce Kościelnej, w zakresie likwidacji drogi dojazdowej i włączenia w obszar zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graf. nr 5,
- 7) przeznaczeniu pod handel i usługi, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej działki zagrodowej nr 239 położonej w Gąsówce-Skwarkach; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 6.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum” w Łapach, zatw. Uchwałą Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1998 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 11, poz. 55 z 5 czerwca 1998 r.), polegających na wprowadzeniu zmian w tekście planu w następującym zakresie:

- 1) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
- 2) zmiany ustaleń planu odnoszących się do kwartałów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolem MNU1, w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy oraz zasad zabudowy i zagospodarowania; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 7,
- 3) aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 19, poz. 289 z późn. zm.), polegających na wprowadzeniu zmian w tekście planu w następującym zakresie:

- 1) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które nie wymagają uzyskania zgody na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
- 3) aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 4) wymagań w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

§ 4

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/179/2000 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 28 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 15, poz. 161 z 2000 r. z późn. zm.), polegających na wprowadzeniu zmian w tekście ustaleń planu w następującym zakresie:

- 1) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
- 2) zmiany ustaleń planu w zakresie wymagań dotyczących zasad zagospodarowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz odprowadzenia wód opadowych,
- 3) aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 5

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/362/02

Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 658 z 2002 r. z późn. zm.), polegających na:

- 1) likwidacji ciągów pieszo – jezdnych w obrębie terenów położonych w Łapach przy ul. Bociańskiej i Długiej, oznaczonych w planie symbolami 32KDx-6, 33KDx-6 i 34KDx-6 oraz włączenia ich w obszar zabudowy, z jednoczesną zmianą ustaleń planu w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych; granice obszaru objętego zmianami pokazano na załącznikach graficznych nr 8, 9 i 10.
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście ustaleń planu w następującym zakresie:
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
 - aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 6

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z późn. zm.), polegających na:

- 1) wprowadzeniu zmian w tekście ustaleń planu w następującym zakresie:
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
 - zmiany ustaleń planu w zakresie dotyczącym określenia zasięgu fali powodziowej rzeki Narew,
 - zmiany ustaleń planu w zakresie linii zabudowy,
 - aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 2) dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr 154/7 położonej w Łapach przy ulicy Surażskiej, przeznaczonej dotychczas pod usługi; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 11,
- 3) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek nr 429, 430/3, 430/2 położonych w Łapach-Dębowinie, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny rolne, bez prawa zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 12,
- 4) dopuszczeniu realizacji zabudowy zagrodowej w obrębie części terenów rolnych, położonych w Łapach-Szołajdach, Łapach-Dębowinie oraz w obrębie części działki nr 63/1 położonej w Łapach-Łynkach, objętych w dotychczasowym planie zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 12 i 13,
- 5) dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, położonych w Łapach-Kołpakach, oznaczonych w planie symbolami 9MR i 10MR; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 13,
- 6) zmiany przeznaczenia terenu położonego w Gąsówce-Osse, przeznaczonego w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod tereny rolne i lasy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 14,
- 7) przeznaczenia terenów rolnych, położonych w Łapach w rejonie ulicy Warszawskiej, objętych zakazem zabudowy – pod działalność produkcyjną i usługową, z dopuszcze-

niem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 15.

§ 7

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165 z późn. zm.), polegających na:

- 1) wprowadzeniu zmian w tekście ustaleń planu w następującym zakresie:
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które nie wymagają uzyskania zgody na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
 - zmiany ustaleń planu w zakresie dotyczącym określenia zasięgu fali powodziowej rzeki Narew,
 - zmiany ustaleń planu odnoszących się do kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych o funkcjach równorzędnych (4MNU), położonych w Łapach przy ul. Głównej i Rzemieślniczej oraz do kwartału zabudowy mieszkaniowej mieszanej (2MM) położonego przy ul. Głównej – w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy oraz zasad zabudowy i zagospodarowania; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny **nr 16**,
 - aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 2) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek rolnych położonych po zachodniej stronie ulicy Krańcowej oraz części działek rolnych nr 426 i 427 położonych w Łapach w rejonie ulicy Goździkowskiej, objętych w dotychczasowym planie zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 17.
- 3) przeznaczeniu działki nr 904/3 położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 18.
- 4) przeznaczeniu pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 528, 574/1, 574/2 oraz części działki 567/4 położonych w Łapach przy ul. Cmentarnej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 18.
- 5) przeznaczeniu pod zabudowę usługową działki nr 230/80 położonej w Łapach przy ulicy Mostowej, objętej w dotychczasowym planie zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 19.
- 6) zniesieniu zakazu zabudowy zagrodowej w obrębie części działki nr 378 położonej w Łapach przy ulicy Płonkowskiej, z jednoczesnym utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia części terenu pod ciąg pieszo – rowerowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 20.

§ 8

Zakres ustaleń zmian planów obejmować będzie wymogi określone w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 r. określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego zmianą. Przed podjęciem uchwały Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy. Do zmian wymienionych w przedmiotowej uchwale przystępuje się zarówno na wniosek zainteresowanych, jak i z urzędu.