

U C H W A Ł A Nr XXVIII/161/92

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 4 września.....1992 roku

w sprawie: ustalenia opłaty adiacenckiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.nr 30 poz 127z 1991 r./ Rada Miejska w Łapach uchwala , co następuje :

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miasta w Łapach do rozkładania na raty roczne opłat adiacenckich w zależności od zasadności wniosków właścicieli gruntów.

§ 2

Termin wniesienia opłaty adiacenckiej określony w decyzji Zarządu o ustalaniu opłaty nie może być dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Łapy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]

*Podkreślenie formalno - prawnych
nie wniosków*

RADCA PRAWNY

08.02.92.
mgr Monika Miastkowska

Wyjaśnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat adiacenckich

Na podst.art.44 ustawy z dn.29.04.1985 r o gospodarce gruntami/Dz.U.Nr.30 poz.127 z 1991 r/ właściciele gruntów są obowiązani uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń/opłaty adiacenckie,

Przepis ten ma odpowiednie zastosowanie do użytkowników wieczystych.Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń wniesionych w czynie społecznym w gotówce lub w naturze na rzecz ~~realizacji~~ realizacji określonego urządzenia.

Ustawa upoważnia Radę Ministrów do określenia szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach, sposób ich pokrywania oraz zasady stosowania zniżek.Na podstawie tego upoważnienia Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dn.16,07.1991 r/Dz.U.Nr.72 poz.314/ Rozporządzenie to wyjaśnia, iż przez urządzenia komunalne rozumie się:

- urządzenie lub ulepszenie drogi
- sieć wodociągową
- kanalizację

Przez urządzenia energetyczne - rozumie się: sieć elektryczną i ciepłowniczą, a przez urządzenia gazowe - sieć gazową do której można przyłączyć urządzenia gazowe zainstalowane w budynkach.

Wysokość opłat adiacenckich ustala się jako 50% różnicy ceny wartości gruntu przed i po wybudowaniu tych urządzeń.Wartość gruntu określa się na dzień, w którym powstał obowiązek poniesienia opłaty tj.na dzień w którym zakończyło się urządzenie lub ulepszanie drogi, bądź też stworzono warunki do podłączenia pozostałych urządzeń. Bez znaczenia jest fakt, iż właściciel gruntów nie zamierza podłączyć się do tego urządzenia.

Opłaty wnosi się na rzecz gminy.Ustala je zarząd gminy w drodze decyzji - zgodnie z uchwałą rady gminy.

Na wniosek właścicieli gruntów mogą być one rozłożone na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.Raty podlegają oprocentowaniu równemu podstawowej stopie procentowej stosowanej przez bank centralny przy udzielaniu kredytu refinansowego bankom.

Rozporządzenie Rady Ministrów wprowadza 50% obniżkę w opłatach osobom, których dochód miesięczny na członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce społecznej.

Termin wniesienia opłaty określa się w decyzji o jej ustaleniu, nie może on być krótszy niż 30 dni - licząc od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

18.08.92.

RADA PRAWNY
mgr Monika Jankowska