

U c h w a ł a Nr XXX/181/92

Rady Miejskiej w Ł a p a c h
z dnia 1. grudnia.. 1992 roku

w sprawie:

ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali komunalnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1991 roku Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Łapy zbywa się w trybie i na warunkach określonych w przepisach obowiązujących oraz w niniejszej uchwale.

§ 2

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste zamieszcza się w wykazach, podlegających wywieszeniu w siedzibie Zarządu Miasta Łapy na okres 6 tygodni.

§ 3

Najemców lub dzierżawców lokali zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży oraz o przysługującym im pierwszeństwie nabycia zajmowanego lokalu.

§ 4

Przyjęcie oferty przez najemcę lub dzierżawcę lokalu stanowi podstawę sporządzenia protokołu warunków nabycia przedmiotowego lokalu.

§ 5

1. Trybu określonego w § 3 i § 4 nie stosuje się do lokali wolnych.
2. Sprzedaż wolnych lokali przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego /licytacji/.
3. Wysokość wadium ustala się na 10 % ceny wywoławczej.

§ 6

Upoważnia się Zarząd Miasta Łapy do określenia warunków ratalnej zapłaty ceny sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łapy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ...podjęcia.....
i podlega ogłoszeniu w **środkach masowego przekazu.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Janina Mirek