

**Uchwała Nr XIV/138/07**  
**Rady Miejskiej w Łapach**  
z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wniosek Burmistrza Łap w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia studium w następującym zakresie:

- wyznaczenie w obrębie terenów rolnych położonych w granicach wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 682 – terenów przeznaczonych na cele przemysłowo – gospodarcze i usługowe z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska; granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono graficznie na załączonej kopii rysunku studium w skali 1 : 25 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- wyznaczenie w obrębie terenów rolnych położonych w granicach wsi Płonka Kościelna wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681 – terenów przeznaczonych na cele przemysłowo – gospodarcze, usługowe i mieszkaniowe z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska; granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono graficznie na załączonej kopii rysunku studium w skali 1 : 25 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- wyznaczenie w obrębie terenów leśnych położonych w granicach wsi Uhowo – rezerwy terenów przeznaczonych pod powiększenie (w kierunku wschodnim) istniejącego wysypiska odpadów stałych; granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono graficznie na załączonej kopii rysunku studium w skali 1 : 25 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń zmiany studium obejmować będzie wymogi zawarte w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmian studium należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Do przedmiotowych zmian przystępuje się na wniosek Burmistrza Łap, mając na celu powiększenie rezerwy terenów inwestycyjnych, z podstawowym przeznaczeniem przemysłowo – gospodarczym. Wnioskowane do zmian obszary, obejmujące te-

reny rolne położone wzdłuż dwóch głównych ciągów komunikacyjnych, tj. drogi wojewódzkiej nr 681 relacji Łapy – Płonka Kościelna i drogi nr 682 relacji Łapy - Białystok predystynują te tereny do takich funkcji. Niniejszą uchwałą planuje się także wyznaczenie rezerwy terenów pod powiększenie istniejącego wysypiska odpadów stałych w Uhowie.

Wyznaczenie w studium, a następnie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną gminy, a w konsekwencji wpłynie pozytywnie na jej rozwój gospodarczy.