

Uchwała Nr XIV/140/07
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wniosek Burmistrza Łap w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Płonka Kościelna wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681; granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy w skali 1 : 10 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie uchwalenia planu (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12, poz. 45 z 25 czerwca 1997 r.) pod tereny rolnicze oraz częściowo pod tereny lasów; w obrębie terenów rolnych obecny plan dopuszcza realizację zabudowy o charakterze rolniczym; tereny te planuje się przeznaczyć na cele przemysłowo – gospodarcze, usługowe i mieszkaniowe, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie wymogi określone w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając jednocześnie na załączniku graficznym granice obszaru objętego projektem planu, stosownie do wymogów zawartych w art. 14 ust. 1 i 2 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Burmistrza Łap, który w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza zasadność powiększenia rezerwy terenów inwestycyjnych, posiadających dogodne powiązania komunikacyjne, a także możliwość wykonania uzbrojenia technicznego. Obszar objęty przedmiotową uchwałą położony jest po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 681 na trasie Łapy – Płonka Kościelna.

Ponieważ w Studium tereny objęte niniejszą uchwałą stanowią w części obszary upraw rolnych, w części obszary rozwoju zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz w części obszary zabudowy przemysłowej i gospodarczej – z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, wykorzystanie terenów rolnych na cele inwestycyjne będzie możliwe po uprzedniej zmianie studium, wobec czego przedłożono również w dniu dzisiejszym Radzie Miejskiej do rozpatrzenia – projekt stosownej Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego dokumentu.