

Uchwała Nr XV/170/07
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12), polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod usługi komercyjne działek nr 46/13 i 46/15 położonych w Uhowie przy ul. Mickiewicza, przewidzianych w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1,
- 2) likwidacji i rekultywacji terenów nieczynnych wysypisk wiejskich, położonych w obrębie gruntów wsi Bokiny (1 NU), Daniowo Duże (2 NU), Gąsówka Oleksin (3 NU), Gąsówka Skwarki (4 NU), Łupianka Stara (5 NU), Łupianka Nowa (6 NU), Płonka Strumianka (7 NU), Wólka Waniewska (8 NU) i Uhowo (9 NU); granice terenów objętych zmianami określają załączniki graficzne nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10,
- 3) przeznaczeniu terenów leśnych pod rozbudowę gminnego wysypiska odpadów stałych w Uhowie; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 11,
- 4) przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową terenu przewidzianego w dotychczasowym planie pod projektowaną oczyszczalnię ścieków w Bokinach, oznaczonego na rysunku planu symbolem NO; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 12,
- 5) dopuszczeniu dokonywania zalesień na gruntach marginalnych dla potrzeb produkcji rolnej w kierunku tworzenia kompleksów leśnych.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 19, poz. 289) polegającej na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów położonych w Łapach przy ul. Polnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę usługową; granice obszaru objętego zmianą ustaleń planu określa załącznik graficzny nr 13.

§ 3

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26), polegającej na zmianie układu komunikacyjnego, obejmującej równoległe przesunięcie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KDx-6, z terenu działki nr 714 na teren działek nr 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 718/4 i 719/4, położonych w Łapach przy ul. Bociańskiej; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 14.

§ 4

Przystępuje się do sporządzenia zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197) polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MR, położonego w Łapach Łynkach w rejonie ulic Kombatanów, Kolejowej i Wańkowicza, przeznaczonego w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 15.
- 2) przeznaczeniu pod zabudowę przemysłowo – gospodarczą i usługową, z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, terenów położonych w Łapach w rejonie ulic Żwirki i Wigury i Południowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod tereny rolne, w ramach których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 16.
- 3) dopuszczeniu realizacji zabudowy o charakterze rolniczym na części terenów rolnych, położonych na wschód od drogi wojewódzkiej nr 681 w granicach arealów wsi Łapy Kołpaki, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, RZ objętych aktualnie zakazem zabudowy kubaturowej; granice obszaru objętego zmianą ustaleń planu określa załącznik graficzny nr 17.
- 4) wprowadzeniu zakazu zabudowy kubaturowej w obrębie terenów rolnych wsi Łapy Dębowina, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, RZ położonych na południe od drogi stanowiącej południową granicę Cukrowni Łapy; granice obszaru objętego zmianą ustaleń planu określa załącznik graficzny nr 17.
- 5) zmianie zapisu ustaleń planu, polegającej na dopuszczeniu dokonywania zalesień na gruntach marginalnych dla potrzeb produkcji rolnej w kierunku tworzenia kompleksów leśnych, bez konieczności opracowania granic polno – leśnych i uprzedniej zmiany planu,
- 6) likwidacji w tekście planu zapisu dotyczącego ustalenia 50 m strefy izolacyjnej wokół nieczynnego cmentarza ewangelickiego i prawosławnego, położonego w Łapach przy ul. Sokołowskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZC; lokalizację cmentarza pokazano na załączniku graficznym nr 15.

§ 5

Przystępuje się do sporządzenia zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165) polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 1233 położonej w Łapach przy ul. Nadnarwiańskiej, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod tereny rolne, w ramach których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 18,
- 2) dopuszczeniu realizacji zabudowy kubaturowej poniżej zasięgu fali powodziowej rzeki Narew na działce nr 1198/17 położonej w Łapach przy ul. Długiej, na terenie przeznaczonym w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 18,
- 3) zmniejszeniu szerokości linii rozgraniczających ulicy Korczaka, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 KL z obecnie obowiązujących od 15 do 30 m na od 15 do 20 m; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 19,
- 4) dopuszczeniu zabudowy o wysokości do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 MNU, położonych w Łapach w rejonie ulic Głównej, Przechodniej, Gęsiej i Sikorskiego; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 20.

§ 6

Zakres ustaleń zmian planów obejmować będzie wymogi określone w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 r. określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego zmianą. Przed podjęciem uchwały Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy. Do zmian wymienionych w przedmiotowej uchwale przystępuje się zarówno na wniosek zainteresowanych, jak i z urzędu.