

Uchwała Nr XVI/191/07
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wniosek Burmistrza Łap w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia studium - w zakresie obejmującym wyznaczenie terenów sąsiadujących z istniejącym gimnazjum na cele usług oświaty; zmiana obejmuje działki nr 1889, 637, 670, 671, 636/2 i część działki nr 632 położone w Łapach przy ul. Matejki, wyznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany studium obejmować będzie wymogi zawarte w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmiany studium należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Do przedmiotowej zmiany przystępuje się na wniosek Burmistrza Łap, mając na celu powiększenie terenów pod usługi oświatowe - gimnazjum. Wnioskowany do zmian obszar obejmuje działki nr 1889, 637, 670, 671, 636/2 i część działki nr 632 położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej szkoły, wyznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wyznaczenie w studium, a następnie sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru poprawi warunki funkcjonowania istniejącego gimnazjum oraz umożliwi w przyszłości realizację inwestycji związanych ze szkołą.