

Uchwała Nr XVI /192/ 07
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165) w sprawie uchwalenia planu, polegającej na przeznaczeniu pod usługi oświaty (gimnazjum) działek nr 670, 671 i 636/2 położonych w Łapach przy ul. Matejki, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany planu obejmować będzie wymogi określone w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) szczegółowo określają zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam. Przystąpienie do zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego zmianą. Przed podjęciem uchwały Burmistrz przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy. Do przedmiotowej zmiany przystępuje się na wniosek Burmistrza, w związku z zamiarem nabycia przez Gminę Łapy działek nr 670, 671 i 636/2 – celem powiększenia terenów istniejącego gimnazjum.

Ponieważ w Studium tereny objęte niniejszą uchwałą przewidziane są pod inny cel, przedłożono również w dniu dzisiejszym Radzie Miejskiej do rozpatrzenia – projekt stosownej Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego dokumentu.

Wyznaczenie w studium, a następnie sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru poprawi warunki funkcjonowania istniejącego gimnazjum oraz umożliwi w przyszłości realizację inwestycji związanych ze szkołą.