

**UCHWAŁA NR XVIII/263/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 29 grudnia 2007 roku

**w sprawie zmiany w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**  
**na lata 2007-2011**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 7 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr VI/44/07 z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2011 w rozdziale „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” punkt 5 otrzymuje brzmienie:

5a. Burmistrz może na wniosek najemcy, w drodze zarządzenia stosować obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemców o niskich dochodach.

5b. Za najemców o niskich dochodach uznaje się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza:  
100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,  
75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

5c. Obniżka czynszu najmu, wynosi:

1) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:

- a) powyżej 55 % do 75 % najniższej emerytury - obniżka o 10 %
- b) powyżej 30 % do 55 % najniższej emerytury – obniżka o 20 %
- c) powyżej 0 % do 30 % najniższej emerytury - obniżka o 30 %

2) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, w gospodarstwie jednoosobowym wynosi:

- a) powyżej 50 % do 100 % najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20 %
- b) powyżej 0 % do 50 % najniższej emerytury - obniżka czynszu o 30 %

5d. Stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali socjalnych.

5e. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, za wyjątkiem najemców lokali socjalnych, najemców którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął oraz najemców otrzymujących dodatek mieszkaniowy.

5f. Obniżki mogą być stosowane także w stosunku do podnajemców, którzy używają lokali wynajmowanych przez gminę Łapy od innych właścicieli i podnajmowanych tym podnajemcom.

5g. Wzór wniosku oraz deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego załącznika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.