

Uchwała Nr XIX/176/16
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515, 1045 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12 z późn. zm.), polegających na:

- 1) dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej i usług w obrębie terenów przeznaczonych aktualnie pod zlewnie mleka we wsiach Bokiny, Daniłowo Duże, Płonka-Strumianka, Roszki-Wodźki i Gąsówka-Oleksin; granice obszaru objętego zmianami określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5,
- 2) przeznaczeniu części działki rolno-leśnej nr 248 położonej w Uhowie na cele inwestycyjne, związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami oraz przeznaczeniu pod usługi działki rolnej nr 165/1 położonej w Uhowie przy ulicy Szkolnej; granice obszaru objętego zmianami określa załącznik graficzny nr 6,
- 3) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną terenów położonych w Uhowie w rejonie ulic Polnej i Spokojnej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową, jednorodziną i tereny rolne; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 7,
- 4) przeznaczeniu części działki rolnej nr 51/3 położonej w Płonce Kościelnej pod rozbudowę istniejącego cmentarza wraz ze strefą ochronną; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 3,
- 5) korekty ustaleń planu w zakresie aktualizacji wymagań:
 - dotyczących linii zabudowy wyznaczonej od terenów kolejowych,
 - wprowadzonych dla terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (dot. § 27),
 - wprowadzonych w strefie ochronnej wokół cmentarza,
 - dotyczących sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych na terenach nie skanalizowanych;
- 6) aktualizacji planu w zakresie zasięgu fali powodziowej, wynikającej z map zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8, poz. 155 z 2001 r.), polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w Łapach pomiędzy ulicami Harcerską oraz Żwirki i Wigury, przeznaczonego aktualnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice terenu objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 8,
- 2) wprowadzeniu korekty ustaleń planu w zakresie linii zabudowy od ulicy Sybiraków.

§ 3

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 658 z późn. zm.), polegającej na aktualizacji planu w zakresie zasięgu fali powodziowej, wynikającej z map zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 4

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z późn. zm.), polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek rolnych nr 5/1 i 5/2 położonych w Łapach-Kołpakach, objętych aktualnie zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 9,
- 2) aktualizacji planu w zakresie zasięgu fali powodziowej, wynikającej z map zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 5

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165 z późn. zm.), polegających na:

- 1) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki rolnej nr 1198/18 położonej w Łapach w rejonie ulicy Długiej, objętej w dotychczasowym planie zakazem zabudowy oraz na korekcie ustaleń planu w zakresie odnoszącym się do działek sąsiednich nr 1198/28 i 1198/29; granice obszaru objętego zmianą określa zał. graficzny nr 10,
- 2) przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działki nr 389/1 położonej w Łapach w rejonie ulicy Płonkowskiej, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod tereny łąk i pastwisk, objętej zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 11,
- 3) likwidacji ciągu komunikacyjnego w obrębie terenu ozn. symbolem 45PPS położonego w Łapach w rejonie ulicy Żwirki i Wigury i włączenia w obszar zabudowy oraz na dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Harcerskiej na działkach powstałych w wyniku podziału działki nr 301; granice obszaru objętego zmianą pokazano na załączniku graficznym nr 12,
- 4) dopuszczeniu realizacji usług komercyjnych na terenie ozn. symbolem 5MN, położonym w Łapach u zbiegu ulic Głównej i Boh. Westerplatte, przeznaczonym w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług; granice obszaru objętego zmianą pokazano na załączniku graficznym nr 13,
- 5) przeznaczeniu pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 525 położonej w Łapach przy ul. Cmentarnej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 14,
- 6) aktualizacji ustaleń planu w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych na terenach nie skanalizowanych (§14) oraz wymagań odnoszących się do terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (§19).

- 7) aktualizacji planu w zakresie zasięgu fali powodziowej, wynikającej z map zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

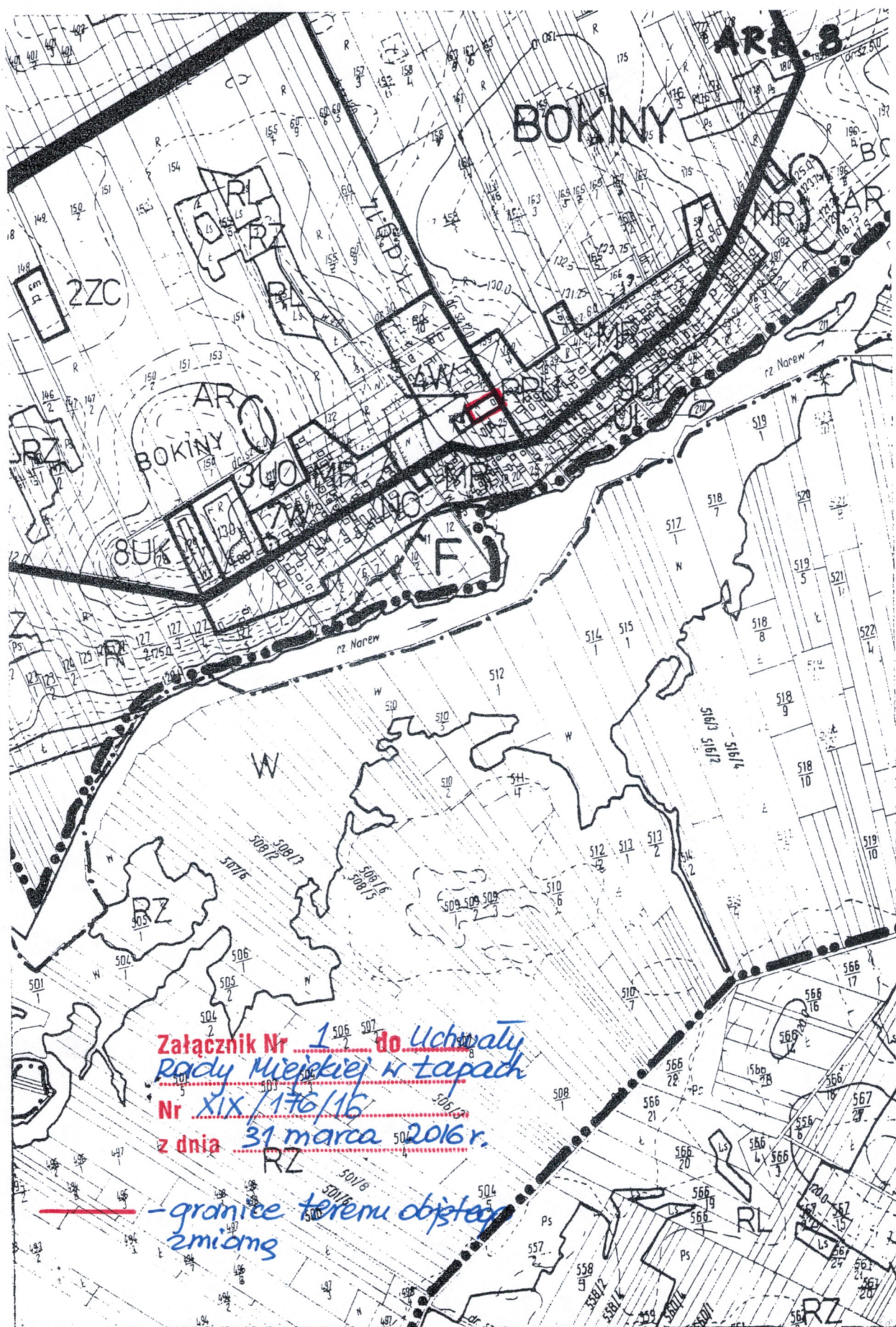
§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Maciejewski
Sławomir Jan Maciejewski

KOPIA RYSUNKU PLANU
skala 1:10000



Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach

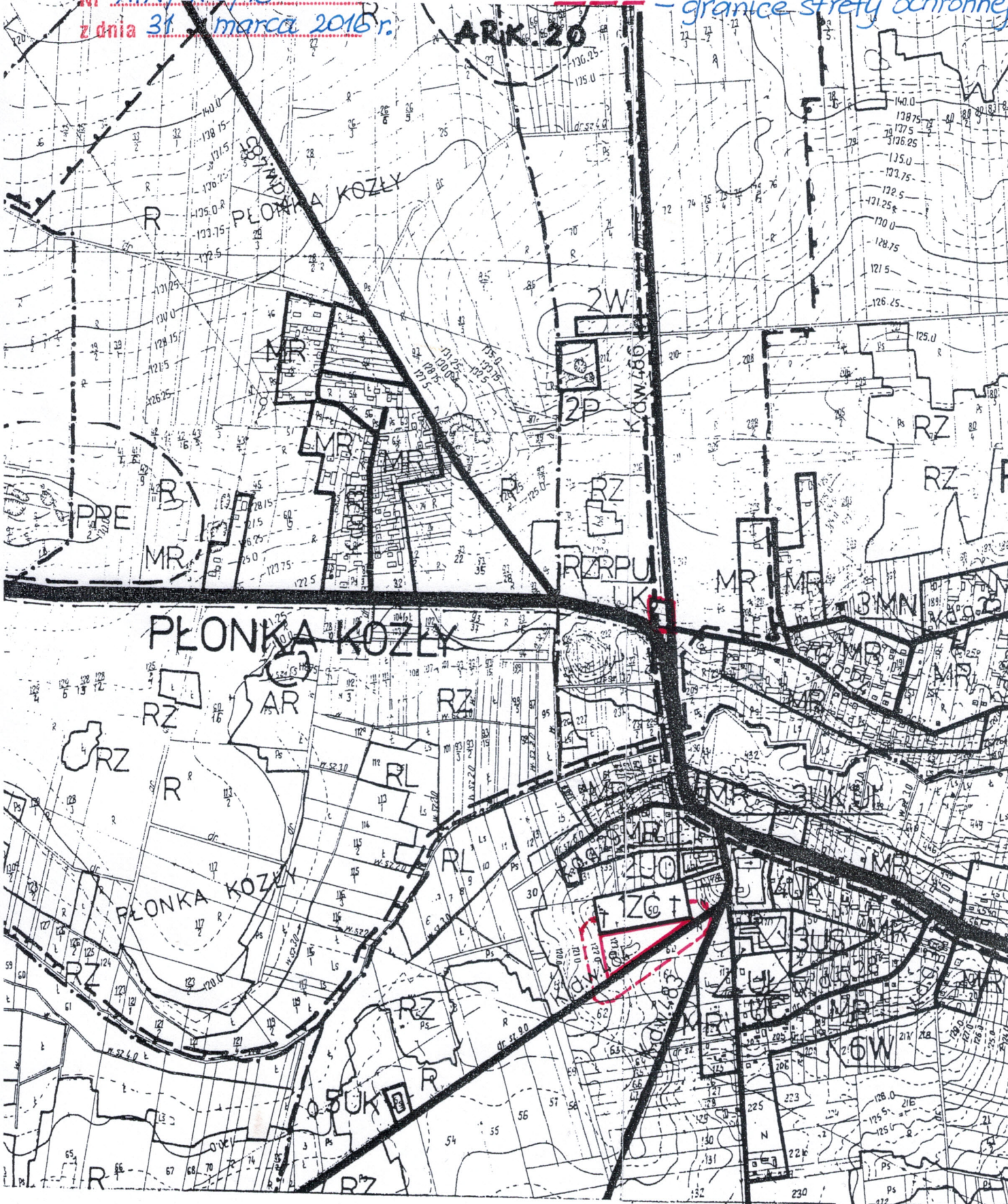
Nr XIX/176/16

z dnia 31 marca 2016 r.

ARJ. 20

- granice terenu objętego zmianami

- granice strefy ochronnej

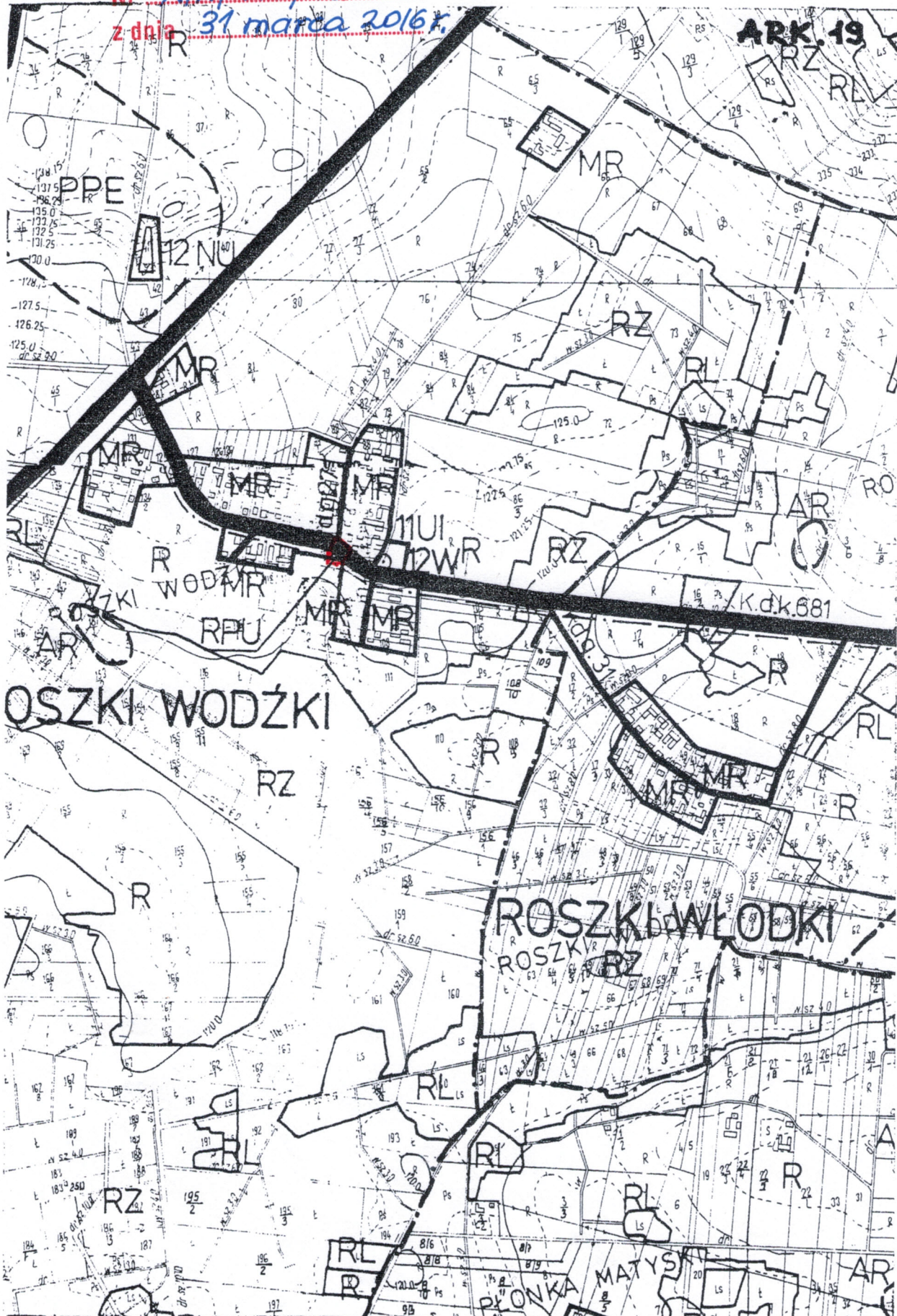


Załącznik Nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej w tapach

Nr XIX/176/16

z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu
objętego zmianą



Załącznik Nr 5 do Uchwały
Rady Miejskiej w tapach
Nr XIX/176/15

— granice terenu
objętego zmianą

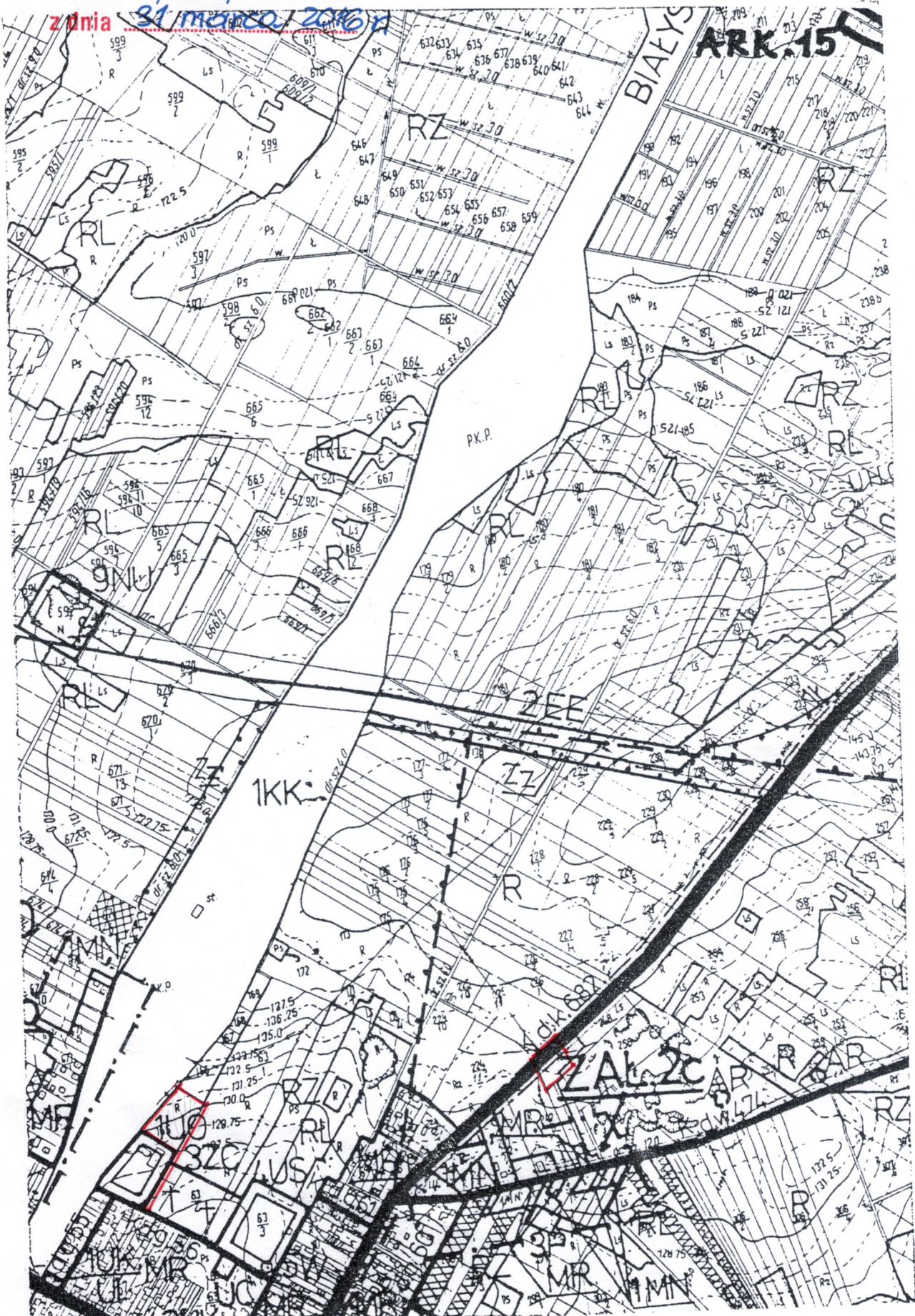


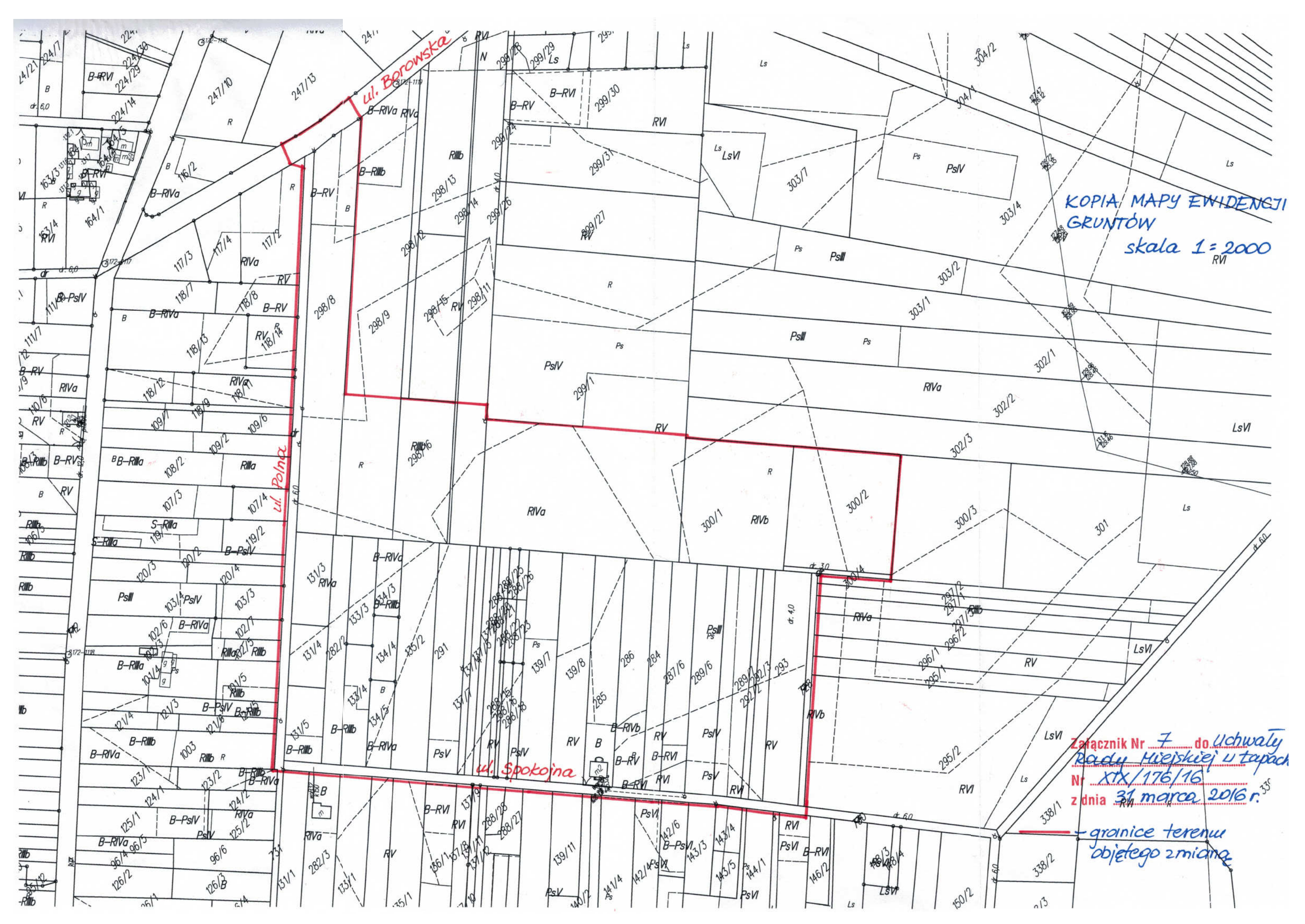
Załącznik Nr 6 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach

Nr XIX/176/15

z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu
objętego zmianami







KOPIA RYSUNKU PLANU 1:5000

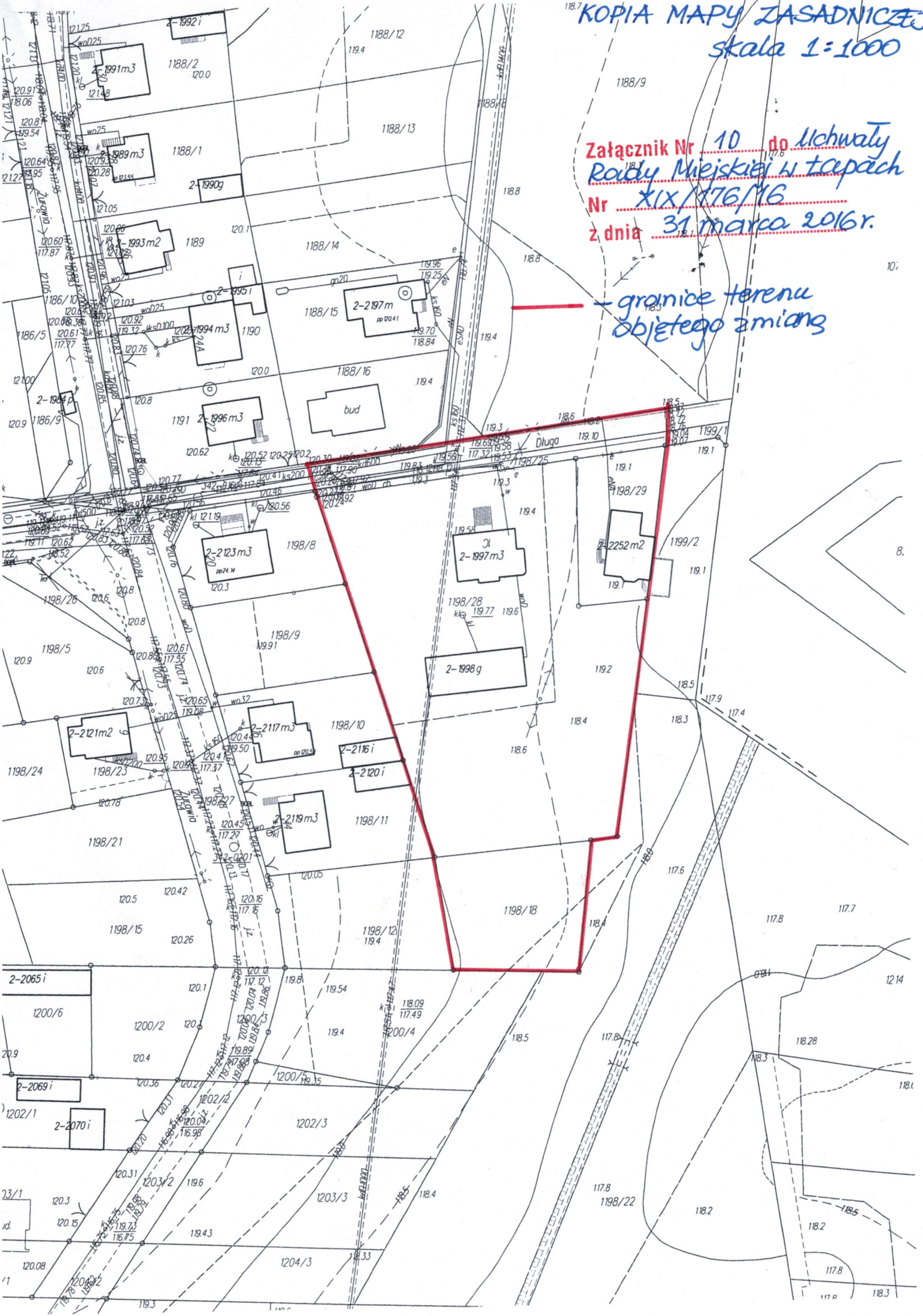
Załącznik Nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr XIX/176/16
z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu objętego zmianą

skala 1:1000

Nr XIX/16/16
z dnia 31 marca 2016r.

- granice terenu
objętego zmianą





KOPIA RYSUNKU PLANU
skala 1:5000

Załącznik Nr 11 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr XIX/176/16
z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu
objętego zmianą



KOPIA RYSUNKU PLANU
skala 1:5000

Załącznik Nr 13 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr XIX/176/16
z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu
objętego zmianą

KOPIA RYSUNKU PLANU
skala 1:5000

Załącznik Nr 14 do Uchwały
Rady Miejskiej w tapach
Nr XIX/176/16
z dnia 31 marca 2016 r.

— granice terenu
objętego zmianą

