



Białystok, dnia 24 .10.2016 r.

AR. 6740. 3. 12. 2016

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łap, złożonego w dniu 31.05.2016 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej budowę drogi gminnej – ulica Nilskiego-Łapińskiego w Łapach, na działkach o numerach ewidencyjnych: 382, 482, 493, 529, 692/1, 693/1, 693/3, 706, 728/9, 693/4, 741/5, 742, 743/1, 743/2, 744/28, 785/3, 785/4, 1036/2; 481/3, 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/1, 483/2, 372/68, 372/65, 481/3, 484/1, 487/1, 372/63, 492/3, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 741/7, 743/6, 372/58, 1031/3, 1031/6; 1333/4, 613/1, 372/70, 486, 372/2, 372/8, 743/4, Obręb 2 Łapy II, miasto Łapy.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni ulic i ronda, ciągu pieszo-rowerowego, chodników, zjazdów,
2. budowę kanalizacji deszczowej, kablowego oświetlenia drogowego,
3. przebudowę sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych,
4. przebudowę sieci gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
Obręb 2 Łapy II, miasto Łapy:

- nr geod. 468/7 na działki nr **468/10** i 468/9,
- nr geod. 468/5 na działki nr **468/12** i 468/11, 468/13
- nr geod. 468/8 na działki nr **468/14** i 468/15
- nr geod. 478 na działki nr **478/1** i 478/2
- nr geod. 476 na działki nr **476/2** i 476/1
- nr geod. 477 na działki nr **477/2** i 477/1, 477/3
- nr geod. 474 na działki nr **474/2** i 474/1, 474/3
- nr geod. 475 na działki nr **475/1** i 475/2

- nr geod. 473 na działki nr **473/2** i 473/1, 473/3
- nr geod. 483 na działki nr **483/2, 483/1** i 483/3
- nr geod. 372/34 na działki nr **372/68** i 372/67
- nr geod. 372/33 na działki nr **372/65** i 372/64,372/66
- nr geod. 484 na działki nr **484/1** i 484/2
- nr geod. 487 na działki nr **487/1** i 487/2
- nr geod. 372/32 na działki nr **372/63** i 372/62
- nr geod. 492/1 na działki nr **492/3** i 492/4
- nr geod. 372/30 na działki nr **372/61** i 372/60
- nr geod. 697 na działki nr **697/1** i 697/2
- nr geod. 699 na działki nr **699/1** i 699/2
- nr geod. 700/3 na działki nr **700/5** i 700/6
- nr geod. 707 na działki nr **707/1** i 707/2
- nr geod. 714/1 na działki nr **714/3** i 714/4
- nr geod. 715 na działki nr **715/1** i 715/2
- nr geod. 717 na działki nr **717/1** i 717/2
- nr geod. 720 na działki nr **720/1** i 720/2
- nr geod. 724 na działki nr **724/1** i 724/2
- nr geod. 725 na działki nr **725/1** i 725/2
- nr geod. 741/6 na działki nr **741/7** i 741/8
- nr geod. 743/5 na działki nr **743/6** i 743/7
- nr geod. 372/3 na działki nr **372/58** i 372/59
- nr geod. 1031/1 na działki nr **1031/3** i 1031/4
- nr geod. 1031/2 na działki nr **1031/6** i 1031/5
- nr geod. 1333/2 na działki nr **1333/4** i 1333/3
- nr geod. 372/29 na działki nr **372/70** i 372/69
- nr geod. 613 na działki nr **613/1** i 613/2.

Działki przewidziane do włączenia w pas dróg gminnych:

nr 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/2, 372/68, 372/65, 483/1, 484/1, 487/1, 372/63, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 372/70, 372/8, 486, 372/2, 743/4, 492/3, 613/1, 743/6, 1031/6, 741/7, 732/58, 1031/3, 1333/4 obręb 2 Łapy II, miasto Łapy.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru fioletowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi gminnej ul. Nilskiego-Łapińskiego
 klasa drogi: L
 kategoria ruchu KR 3
 szerokość jezdni 1x2 pasy ruchu.

b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Ulica Nilskiego-Łapińskiego w Łapach droga gminna łączy się z drogą powiatową ul. Graniczna (nr 1521B) oraz z drogami gminnymi: ul. Długa (nr 106446B), ul. Cmentarna (nr 106413B), ul. Bagińskiego (nr 106445B), ul. Wodociągową (nr 106447B), ul. Piękną (nr 106419B) poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Budowa drogi gminnej ulicy Nilskiego-Łapińskiego zgodnie z projektem w zakresie budowy nawierzchni jezdni ulic i ronda, ciągu pieszo-rowerowego, chodników, zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudowy fragmentów części istniejącej infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, sieci ciepłowniczej, wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: P.6220.5.2016 z dnia 13.05.2016r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wykonanie nawierzchni asfaltowej poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego, zmniejszy hałas i zwiększy komfort jazdy.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodowało znaczącego oddziaływania na środowisko dzięki rozwiązaniom technicznym i technologicznym, mającym na celu ochronę środowiska przed ujemnym oddziaływaniem w trakcie realizacji inwestycji jak też eksploatacji obiektu; przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wymagania obowiązujące w zakresie ochrony środowiska w fazie realizacji inwestycji:

1. należy zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowe materiałów budowlanych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
2. należy zapewnić ochronę zieleni na działkach sąsiednich,
3. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

Uwzględniając powyższe, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja. Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Łąpy przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05 kwietnia 2016 r. pod numerem P.200206.2016.149 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Łąpy, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **468/7** nr jedn. rej. G.1652, ark.: 12, obręb: 2 – Łąpy II, o powierzchni 0,4814ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Mirosława Jankowskiego (s. Józefa i Sabiny) i Pani Renaty Jankowskiej (c. Ryszarda i Wandy), KW BI1B/00216819/9 na działki:
 - 468/9** o powierzchni 0,4425ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 468/10** o powierzchni 0,0389ha – przeznaczona pod drogę
- 2) **468/5** nr jedn. rej. G.1623, ark.: 12, obręb: 2 – Łąpy II, o powierzchni 0,3742ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Krzysztofa Koc (s. Ryszarda i Danuty) udział w 11633/33347; BIALGAZ SPÓŁKI CYWILNEJ S. Kapła, T. Rutkowski, J. Mielech z siedzibą w Białymstoku, Pana Stefana Kapła (s. Roberta i Leokadii) i Pana Tadeusza Rutkowskiego (s. Edwarda i Felicji) udział w 4412/33347; Pana Mirosława Jankowskiego (s. Józefa i Sabiny) i Pani Renaty Jankowskiej (c. Ryszarda i Wandy) udział w 4814/33347;

Pana Macieja Mokrzewskiego (s. Bogdana i Janiny) i Pani Anny Mokrzewskiej (c. Kazimierza i Miry) udział w 871/33347;
Gminy Łapy udział w 1614/33347;
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łapach udział w 10003/33347, KW BI1B/00208592/2 na działki:

- 468/11** o powierzchni 0,1347ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 468/12** o powierzchni 0,1967ha – przeznaczona pod drogę
 - 468/13** o powierzchni 0,0428ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 3) **468/8** nr jedn. rej. G.1662, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1614ha stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łapach, KW BI1B/00218252/0 na działki:
- 468/14** o powierzchni 0,0639ha – przeznaczona pod drogę
 - 468/15** o powierzchni 0,0975ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 4) **478** nr jedn. rej. G.1180, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1918ha stanowiąca własność samoistna Pani Klementyna Francke (c. imion rodziców brak) w użytkowaniu Pana Mieczysława Francke (s. Władysława i Klementyny), KW brak na działki:
- 478/1** o powierzchni 0,0250ha – przeznaczona pod drogę
 - 478/2** o powierzchni 0,1668ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 5) **476** nr jedn. rej. G.1640, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0267ha stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łapach, KW BI1B/00214329/3 na działki:
- 476/1** o powierzchni 0,0114ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 476/2** o powierzchni 0,0153ha – przeznaczona pod drogę
- 6) **477** nr jedn. rej. G.1061, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1775ha stanowiąca własność Pana Tomasza Cimoch (s. Leopolda i Genowefy) i Pani Jadwigi Cimoch (c. Tadeusza i Janiny) udział w 1/2, Pana Mirosława Grochowskiego (s. Tadeusza i Janiny) i Pani Elżbiety Grochowskiej (c. Stanisława i Jadwigi) udział w 1/2, KW BI1B/00071657/6 na działki:
- 477/1** o powierzchni 0,0054ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 477/2** o powierzchni 0,0444ha – przeznaczona pod drogę
 - 477/3** o powierzchni 0,1277ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 7) **474** nr jedn. rej. G.835, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0766ha stanowiąca własność Pani Danuty Tomaszewskiej -Tutkaj (c. Zygmunta i Heleny), KW brak na działki:
- 474/1** o powierzchni 0,0062ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 474/2** o powierzchni 0,0429ha – przeznaczona pod drogę
 - 474/3** o powierzchni 0,0275ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 8) **475** nr jedn. rej. G.834, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0796ha stanowiąca własność Pani Danuty Tomaszewskiej - Tutkaj (c. Zygmunta i Heleny), KW brak na działki:
- 475/1** o powierzchni 0,0030ha – przeznaczona pod drogę
 - 475/2** o powierzchni 0,0766ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 9) **473** nr jedn. rej. G.1640, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1688ha stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łapach, KW BI1B/00214329/3 na działki::
- 473/1** o powierzchni 0,0764ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 473/2** o powierzchni 0,0767ha – przeznaczona pod drogę
 - 473/3** o powierzchni 0,0157ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 10) **483** nr jedn. rej. G.1638, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1948ha stanowiąca własność Pana Mirosława Grochowskiego (s. Tadeusza i Janiny) i Pani Elżbiety Grochowskiej (c. Stanisława i Jadwigi) udział w 1/2, Pana Tomasza Grochowskiego (s. Mirosława i Elżbiety) i Pani Sylwii Grochowskiej (c. Ireneusza i Barbary) udział w 1/2, KW BI1B/00213353/3 na działki:
- 483/1** o powierzchni 0,0043ha – przeznaczona pod drogę
 - 483/2** o powierzchni 0,0309ha – przeznaczona pod drogę
 - 483/3** o powierzchni 0,1596ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 11) **372/34** nr jedn. rej. G.1232, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2490ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Wiesława Konopko (s. Jana i Saturniny), KW BI1B/00219166/7 na działki:
- 372/67** o powierzchni 0,2273ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 372/68** o powierzchni 0,0217ha – przeznaczona pod drogę
- 12) **372/33** nr jedn. rej. G.1673, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2390ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Antoniego Kuczykowskiego (s.

Zenona i Alicji) i Pani Grażyny Kuczykowskiej (c. Antoniego i Władysławy), KW BI1B/00222062/2 na działki:

- 372/64** o powierzchni 0,1592ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 372/65** o powierzchni 0,0733ha – przeznaczona pod drogę
- 372/66** o powierzchni 0,0065ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

13) **484** nr jedn. rej. G.620, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1371ha stanowiąca własność Pani Jadwigi Łapińskiej (c. imion rodziców brak), KW brak na działki:

- 484/1** o powierzchni 0,0275ha – przeznaczona pod drogę
- 484/2** o powierzchni 0,1096ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

14) **487** nr jedn. rej. G.576, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1354ha stanowiąca własność Pana Tadeusza Wnorowskiego (s. Władysława i Reginy) i Pani Jadwigi Wnorowskiej (c. Stanisława i Pauliny), KW BI1B/00105671/8 na działki:

- 487/1** o powierzchni 0,0045ha – przeznaczona pod drogę
- 487/2** o powierzchni 0,1309ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

15) **372/32** nr jedn. rej. G.1694, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2724ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy, KW BI1B/00226293/8 na działki:

- 372/62** o powierzchni 0,0803ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 372/63** o powierzchni 0,1921ha – przeznaczona pod drogę

16) **492/1** nr jedn. rej. G.305, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0431ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Budzisz (s. Aleksandra i Józefy) i Pani Jadwigi Budzisz (c. Franciszka i Heleny), KW BI1B/00133559/2 na działki:

- 492/3** o powierzchni 0,0029ha – przeznaczona pod drogę
- 492/4** o powierzchni 0,0402ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

17) **372/30** nr jedn. rej. G.1639, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,4574ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Stanisława Jacka Łupińskiego (s. Ignacego i Henryki) i Pani Danuty Łupińskiej (c. Wincentego i Marianny), KW BI1B/00213475/4 na działki:

- 372/60** o powierzchni 0,4295ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**372/61** o powierzchni 0,0279ha – przeznaczona pod drogę

- 18) **697** nr jedn. rej. G.1330, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2375ha stanowiąca własność Pani Iwony Perkowskiej (c. Stanisława i imienia matki brak) udział w 1/8, Pani Izabeli Wasilewskiej (c. Józefa i Genowefy) udział w 1/8, Pani Magdy Marii Wasilewskiej (c. Stanisława i imienia matki brak) udział w 1/8, Pani Stanisławy Wasilewskiej (c. Jana i imienia matki brak) udział w 1/8, Pana Stanisława Wasilewskiego (s. Kazimierza i imienia matki brak) udział w 1/8, KW brak na działki:

-**697/1** o powierzchni 0,0008ha – przeznaczona pod drogę

-**697/2** o powierzchni 0,2367ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 19) **699** nr jedn. rej. G.1282, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1545ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Goździk (s. Józefa i Władysławy) udział w 1/6, Pana Grzegorza Goździk (s. Józefa i Władysławy) udział w 1/6, Pani Władysławy Goździk (c. imion rodziców brak) udział w 4/6, KW brak na działki:

-**699/1** o powierzchni 0,0083ha – przeznaczona pod drogę

-**699/2** o powierzchni 0,1462ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 20) **700/3** nr jedn. rej. G.586, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0827ha stanowiąca własność Pana Marka Łupińskiego (s. Kazimierza i Reginy) i Pani Urszuli Łupińskiej (c. Tadeusza i Teresy), KW BI1B/00120999/4 na działki:

-**700/5** o powierzchni 0,0102ha – przeznaczona pod drogę

-**700/6** o powierzchni 0,0725ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 21) **707** nr jedn. rej. G.861, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1584ha stanowiąca własność Pana Stanisława Adama Porowskiego (s. Stanisława i Marianny), KW BI1B/00100111/0 na działki:

-**707/1** o powierzchni 0,0049ha – przeznaczona pod drogę

-**707/2** o powierzchni 0,1535ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 22) **714/1** nr jedn. rej. G.1634, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1235ha stanowiąca własność Pana Stanisława Kropiewnickiego (s. Kazimierza i Zdzisławy) i Pani Barbary Kropiewnickiej (c. Zygryda i Genowefy), KW BI1B/00044902/1 na działki:

-**714/3** o powierzchni 0,0047ha – przeznaczona pod drogę

-**714/4** o powierzchni 0,1188ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 23) **715** nr jedn. rej. G.1148, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1629ha stanowiąca własność Pani Weroniki Kaminskiej (c. Piotra i imienia matki brak) udział w 1/2, Pana Tadeusza Roszkowskiego (s. Juliana i imienia matki brak) udział w 1/2, KW brak na działki:

-**715/1** o powierzchni 0,0033ha – przeznaczona pod drogę
-**715/2** o powierzchni 0,1596ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 24) **717** nr jedn. rej. G.1147, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2444ha stanowiąca własność Pana Augusta Lange (s. Augusta i Katarzyny) udział w 1/2, Pana Dariusza Zdunko (s. Józefa i Alicji) udział w 1/2, KW brak na działki:

-**717/1** o powierzchni 0,0041ha – przeznaczona pod drogę
-**717/2** o powierzchni 0,2403ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 25) **720** nr jedn. rej. G.1079, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1272ha stanowiąca własność Pana Sławomira Tomaszewskiego (s. Jerzego i Janiny), KW BI1B/00107955/7 na działki:

-**720/1** o powierzchni 0,0038ha – przeznaczona pod drogę
-**720/2** o powierzchni 0,1234ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 26) **724** nr jedn. rej. G.787, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1164ha stanowiąca własność Pana Jacka Grabowskiego (s. Tadeusza i Krystyny) udział w 1/3, Pana Adama Mościckiego (s. Stanisława i Teresy) i Pani Justyny Mościckiej (c. Henryka i Bożeny) udział w 1/3, Pana Artura Mościckiego (s. Stanisława i Teresy) i Pani Urszuli Mościckiej (c. Tadeusza i Jadwigi) udział w 1/3, KW BI1B/00161687/3 na działki:

-**724/1** o powierzchni 0,0010ha – przeznaczona pod drogę
-**724/2** o powierzchni 0,1154ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 27) **725** nr jedn. rej. G.1339, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2633ha stanowiąca, własność Pani Anny Barylskiej (c. Pawła i Jadwigi) udział w 1/2, Pana Jerzego Zawady (s. Pawła i Jadwigi) udział w 1/2, KW BI1B/00218901/5 na działki:

-**725/1** o powierzchni 0,0015ha – przeznaczona pod drogę
-**725/2** o powierzchni 0,2618ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 28) **741/6** nr jedn. rej. G.1332, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0818ha stanowiąca własność Pana Zbigniewa Sławomira Jabłońskiego (s.

Eugeniusza i Janiny) i Pani Małgorzaty Jabłońskiej (c. Romualda i Jadwigi), KW BI1B/00223544/2 na działki:

- 741/7** o powierzchni 0,0152ha – przeznaczona pod drogę
- 741/8** o powierzchni 0,0666ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

29) **743/5** nr jedn. rej. G.1022, ark.: 15, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0271ha stanowiąca własność Pana Edwarda Kucewicz (s. Tadeusza i Jadwigi) udział w 1/2, Pani Krystyny Majewskiej (c. Tadeusza i Jadwigi) udział w 1/2, KW brak na działki:

- 743/6** o powierzchni 0,0128ha – przeznaczona pod drogę
- 743/7** o powierzchni 0,0143ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

30) **372/3** nr jedn. rej. G.1598, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,2211ha stanowiąca własność PREMIUM-PLUS SPÓŁKI CYWILNEJ A. KIEDA A. GREGORCZUK, Pana Arkadiusza Gregorczyk (s. Pawła i Danuty) i Pana Andrzeja Kieda (c. Tadeusza i Jadwigi), KW BI1B/00205224/1 na działki:

- 372/58** o powierzchni 0,0053ha – przeznaczona pod drogę
- 372/59** o powierzchni 0,2158ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

31) **1031/1** nr jedn. rej. G.1170, ark.: 18, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1436ha stanowiąca własność Pana Stanisława Koc (s. Waleriana i Stanisławy) i Pani Joanny Koc (c. Tadeusza i Danuty), KW BI1B/00118950/2 na działki:

- 1031/3** o powierzchni 0,0342ha – przeznaczona pod drogę
- 1031/4** o powierzchni 0,1094ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

32) **1031/2** nr jedn. rej. G.850, ark.: 18, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,1436ha stanowiąca własność Pana Henryka Kowalewicz (s. Bronisława i Eugenii) udział w 1/2, Pani Bożeny Iwony Szewczyk-Kowalewicz (c. Ignacego i Róży) udział w 1/2, KW BI1B/00118949/2, na działki:

- 1031/5** o powierzchni 0,1429ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 1031/6** o powierzchni 0,0007ha – przeznaczona pod drogę

- położonej w jednostce ewidencyjnej gm. Łapy przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26 sierpnia 2016 r. pod numerem P.200206.2016.378 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Łapy, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

33) **1333/2** nr jedn. rej. G.1215, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0238ha stanowiąca własność Gminy Łapy, KW BI1B/00102141/3, na działki:

-**1333/3** o powierzchni 0,0206ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**1333/4** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Łapy przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 sierpnia 2016 r. pod numerem P.200206.2016.377 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Łapy, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

34) **372/29** nr jedn. rej. G.1666, ark.: 1, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0432ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy, KW BI1B/00218924/2 na działki:

-**372/69** o powierzchni 0,0404ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

-**372/70** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę

35) **613** nr jedn. rej. G.1756, ark.: 12, obręb: 2 – Łapy II, o powierzchni 0,0714ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Łapy, KW brak na działki:

-**613/1** o powierzchni 0,0204ha – przeznaczona pod drogę

-**613/2** o powierzchni 0,0510ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

IIa. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PAS DROGI GMINNEJ

Oznaczenie nieruchomości objęte wnioskiem - działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy i staną się własnością Gminy Łapy:

486 nr jedn. rej. G.839, ark.: 12, obręb: 2 Łapy II, o powierzchni 0,0008ha stanowiąca własność Pani Heleny Boszko (c. Teofila i Janiny), KW 14310

372/2 nr jedn. rej. G.1465, ark.: 1, obręb: 2 Łapy II, o powierzchni 0,1291ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy, KW BI1B/00078179/0

372/8 nr jedn. rej. G.1707, ark.: 1, obręb: 2 Łapy II, o powierzchni 0,0164ha stanowiąca własność Skarbu Państw w, użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy, KW BI1B/00228042/8

743/4 nr jedn. rej. G.1747, ark.: 15, obręb: 2 Łapy II, o powierzchni 0,0013ha stanowiąca własność Pani Anny Meżyńskiej (c. Józefa imienia matki brak), KW brak

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/2, 372/68, 372/65, 483/1, 484/1, 487/1, 372/63, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 372/70, 372/8, 486, 372/2, 743/4, 492/3, 613/1, 743/6, 1031/6, 741/7, 732/58, 1031/3, 1333/4 obręb 2 Łapy II, miasto Łapy.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/2, 372/68, 372/65, 483/1, 484/1, 487/1, 372/63, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 372/70, 372/8, 486, 372/2, 743/4, 492/3, 613/1, 743/6, 1031/6, 741/7, 732/58, 1031/3, 1333/4 obręb 2 Łapy II staną się z mocy prawa własnością Gminy Łapy.

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

budowę drogi gminnej – ulica Nilskiego-Łapińskiego w Łapach, na działkach o numerach ewidencyjnych: 382, 482, 493, 529, 692/1, 693/1, 693/3, 706, 728/9, 693/4, 741/5, 742, 743/1, 743/2, 744/28, 785/3, 785/4, 1036/2; 481/3, 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/1, 483/2, 372/68, 372/65, 481/3, 484/1, 487/1, 372/63, 492/3, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 741/7, 743/6, 372/58, 1031/3, 1031/6; 1333/4, 613/1, 372/70, 486, 372/2, 372/8, 743/4, Obręb 2 Łapy II, miasto Łapy.

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Adam Jurczuk** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr PDL/0097/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0034/12;

-inż. **Mikołaj Fiedoruk** - upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych - nr Bł/234/76, Bł/198/89; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0346/01;

-mgr inż. **Elżbieta Żendzian** - upr. bud. do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - nr Bł/20/99; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/1518/01;

-mgr inż. **Paweł Jan Mazur** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr L.dz. GI/DBł/1527/99; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0161/04

-inż. **Krzysztof Leszkowicz** – upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych - nr Bł/98/90; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/2030/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031).

~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane

ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). Burmistrz Łap zamierza zrealizować budowę tej drogi ze środków Unii Europejskiej w ramach RPOWP, stąd też wynika potrzeba uzyskania w trybie pilnym prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,

- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Łap, w dniu 31.05.2016 r. złożył w tut. organie wniosek na planowane zamierzenie. Pismem z dnia 30.06.2016r. (wpływ do tut. urzędu w dniu: 01.07.2016 r.) Inwestor wystąpił o zawieszenie toczącego się postępowania - do czasu sprzedaży jednej nieruchomości stanowiącej własność gminy (dotyczy działki o nr geod. 468/8) objętej przedmiotowym wnioskiem. Burmistrz Łap prośbę swoją uzasadnił tym, iż w/w działka wchodzi w skład projektu pod nazwą „Zapewnienie dostępu do terenów inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Łapy,” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, z którego wynika obowiązek sprzedaży tej nieruchomości w celu tworzenia nowego przedsiębiorstwa, przy czym konieczne jest zapewnienie trwałości projektu przez okres 5 lat. Postanowieniem z dnia 07.07.2016 r. znak: AR.6740.3.12.2016, na podstawie art. 98 § 1 Kpa Starosta Powiatu Białostockiego zawiesił na wniosek Inwestora przedmiotowe postępowanie. W dniu 06.09.2016r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Burmistrza Łap o podjęcie zawieszono postępowania w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo Inwestor doprecyzował wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej – ulica Nilskiego-Łapińskiego w Łapach, na działkach o numerach ewidencyjnych: 382, 482, 493, 529, 692/1, 693/1, 693/3, 706, 728/9, 693/4, 741/5, 742, 743/1, 743/2, 744/28, 785/3, 785/4, 1036/2; 481/3, 468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/1, 483/2, 372/68, 372/65, 481/3, 484/1, 487/1, 372/63, 492/3, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 741/7, 743/6, 372/58, 1031/3, 1031/6; 1333/4, 613/1, 372/70, 486, 372/2, 372/8, 743/4, Obręb 2 Łapy, miasto Łapy.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni ulic i ronda, ciągu pieszo-rowerowego, chodników, zjazdów,
2. budowę kanalizacji deszczowej, kablowego oświetlenia drogowego,
3. przebudowę sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych,
4. przebudowę sieci gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
Obręb 2 Łapy II, miasto Łapy:

- nr geod. 468/7 na działki nr **468/10** i 468/9
- nr geod. 468/5 na działki nr **468/12** i 468/11, 468/13
- nr geod. 468/8 na działki nr **468/14** i 468/15
- nr geod. 478 na działki nr **478/1** i 478/2

- nr geod. 476 na działki nr **476/2** i 476/1
- nr geod. 477 na działki nr **477/2** i 477/1, 477/3
- nr geod. 474 na działki nr **474/2** i 474/1, 474/3
- nr geod. 475 na działki nr **475/1** i 475/2
- nr geod. 473 na działki nr **473/2** i 473/1, 473/3
- nr geod. 483 na działki nr **483/2, 483/1** i 483/3
- nr geod. 372/34 na działki nr **372/68** i 372/67
- nr geod. 372/33 na działki nr **372/65** i 372/64,372/66
- nr geod. 484 na działki nr **484/1** i 484/2
- nr geod. 487 na działki nr **487/1** i 487/2
- nr geod. 372/32 na działki nr **372/63** i 372/62
- nr geod. 492/1 na działki nr **492/3** i 492/4
- nr geod. 372/30 na działki nr **372/61** i 372/60
- nr geod. 697 na działki nr **697/1** i 697/2
- nr geod. 699 na działki nr **699/1** i 699/2
- nr geod. 700/3 na działki nr **700/5** i 700/6
- nr geod. 707 na działki nr **707/1** i 707/2
- nr geod. 714/1 na działki nr **714/3** i 714/4
- nr geod. 715 na działki nr **715/1** i 715/2
- nr geod. 717 na działki nr **717/1** i 717/2
- nr geod. 720 na działki nr **720/1** i 720/2
- nr geod. 724 na działki nr **724/1** i 724/2
- nr geod. 725 na działki nr **725/1** i 725/2
- nr geod. 741/6 na działki nr **741/7** i 741/8
- nr geod. 743/5 na działki nr **743/6** i 743/7
- nr geod. 372/3 na działki nr **372/58** i 372/59
- nr geod. 1031/1 na działki nr **1031/3** i 1031/4
- nr geod. 1031/2 na działki nr **1031/6** i 1031/5
- nr geod. 1333/2 na działki nr **1333/4** i 1333/3
- nr geod. 372/29 na działki nr **372/70** i 372/69
- nr geod. 613 na działki nr **613/1** i 613/2.

Działki – nieruchomości przewidziane do włączenia w pas drogowy ulicy Nilskiego-Łapińskiego:

nr **468/10, 468/12, 468/14, 478/1, 476/2, 477/2, 474/2, 475/1, 473/2, 483/2, 372/68, 372/65, 483/1, 484/1, 487/1, 372/63, 372/61, 697/1, 699/1, 700/5, 707/1, 714/3, 715/1, 717/1, 720/1, 724/1, 725/1, 372/70, 372/8, 486, 372/2, 743/4** obręb 2 Łapy II, miasto Łapy

Działki – nieruchomości przewidziane do włączenia w pas drogowy ulicy Cmentarnej:

nr **492/3, 613/1** obręb 2 Łapy II, miasto Łapy

Działka – nieruchomość przewidziana do włączenia w pas drogowy ul. Pięknej:
nr **743/6**, obręb 2 Łapy II, miasto Łapy

Działka – nieruchomość przewidziana do włączenia w pas drogowy ul. Wodociągowej:

nr **1031/6**, obręb 2 Łapy II miasto Łapy

Działki – nieruchomości przewidziane do włączenia w pas drogowy ul. Granicznej:
nr **741/7, 372/58, 1031/3**, obręb 2 Łapy II, miasto Łapy

Działka – nieruchomość przewidziana do włączenia w pas drogowy ul. Długiej:
nr **1333/4**, obręb 2 Łapy II, miasto Łapy.

Starosta Powiatu Białostockiego postanowieniem z dnia 12.09.2016r., na podstawie art. 97 § 2 Kpa podjął zawieszono postępowanie dotyczące wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej – ulica Nilskiego-Łapińskiego w Łapach.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo Nr WZM.OTB.4022/090/16 z dnia 12.04.2016 r.,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.144.2016.APW z dnia 04.05.2016 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku - postanowienie znak: PBPP-PP.422.VA-10.2016 z dnia 21.04.2016 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – postanowienie Nr 340/2016 z dnia 19.04.2016 r.
- Burmistrz Łap – pismo Nr I.7011.1.4.2015 z dnia 24.05.2016 r.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 21.09.2016 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 21.09.2016 r. – 05.10.2016 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Miejskim w Łapach (w dniach 21.09.2016 r. –

05.10.2016 r.) oraz w prasie lokalnej (Kuriera Porannego z dnia 21.09.2016 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do

planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Kuriera Porannego – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA
Antoni Pejkowski

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

5. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii: Nie dotyczy.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy,
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Łapach i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.